

INVESTITORI:

OPĆINA LJUBEŠĆICA

OIB: 42311210067

Ljubeški trg 1,

42222 Ljubešćica

DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

OIB: 04489447850

Kolodvorska 20

42000 VARAŽDIN

LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

OIB: 43158005754

Kolodvorska 18

42000 VARAŽDIN

GRAĐEVINA:

DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI

LOKACIJA:

kat. čestice br. 389/35 (zgrada) i

389/33 k.o. Ljubešćica (septička jama)

T.D.: 33/24

Z.O.P.: 33/24

Varaždin, studeni 2024.

MAPA 1

VRSTA PROJEKTA:

GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT: Dina Horvat, mag.ing.arh. A3759	Dina Horvat Digitalno potpisao: Dina Horvat Datum: 2025.02.14 12:09:14 +01'00'
PROJEKTANT: Dina Horvat, mag.ing.arh. A3759	
SURADNIK GEODET: Rajko Milić, dipl.ing.geod. 840	Rajko Milić Digitalno potpisao: Rajko Milić Datum: 2025.02.14 12:44:02 +01'00'
DIREKTOR: Vedran Kögl, dipl.ing.arh.	Vedran Kögl Digitalno potpisao: Vedran Kögl Datum: 2025.02.14 12:08:36 +01'00'

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 2
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

1.0.0. OPĆI DIO

1.1.0. POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA

GLAVNI PROJEKTANT:

Dina Horvat, mag.ing.arh. A3759

PROJEKTANTI:

Dina Horvat, mag.ing.arh., br.ovl. A3759

Draženka Salopek Gregurinčić, dipl.ing.arh., br.ovl. A2830

Milovan Skendžić, dipl.ing.građ.; G 3022

Igor Bobetić dipl. ing.stroj., br.ovl. S1443

Miroslav Turk, dipl. ing.el., br.ovl. E118

Damir Dabinović, dipl.ing.stroj. S 829

SURADNIK GEODET:

Rajko Milić, mag.ing.geod. et geoinf. br.up. 840

SURADNICI:

Vedran Kögl, dipl.ing.arh. A2

Ivančica Plavec, bacc.ing.arch.

Igor Crnetić

1.2.0. POPIS SVIH MAPA GLAVNOG PROJEKTA:

MAPA 1

DIO-I

GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Izradio: Kögl & Plavec d.o.o., Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 33/24., datum: 11/24.
projektant: Dina Horvat , mag.ing.arh. : A 3759

DIO-II

PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Izradio: Kögl & Plavec d.o.o., Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 33/24., datum: 11/24.
projektant: Draženka Salopek Gregurinčić, dipl.ing.arh. ; A 2830

MAPA 2

GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT

Izradio: Ured ovl.inž.građ.Milovan Skendžić, Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 151024-P., datum: 11/24.
Projektant: Milovan Skendžić, dipl.ing.građ.; G 3022

MAPA 3

GLAVNI STROJARSKI PROJEKT

PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

Izradio: "DORS PROJEKT" d.o.o., Kotoriba
ZOP: 33/24., T.D.: 82/2024-H, datum: 11/24.
projektant: Igor Bobetić, dipl. ing. stroj.; S 1443

MAPA 4

GLAVNI STROJARSKI PROJEKT

Izradio: "DORS PROJEKT" d.o.o., Kotoriba
ZOP: 33/24., T.D.: 82/2024-S, datum: 11/24.
projektant: Igor Bobetić, dipl. ing. stroj. : S 1443

MAPA 5

GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Izradio: "DORS PROJEKT" d.o.o., Kotoriba
ZOP: 33/24., T.D.: 82/2024-E, datum: 11/24.
projektant: Miroslav Turk, dipl. ing.el. ; E 118

MAPA 6

GLAVNI STROJARSKI PROJEKT

PROJEKT DIZALA

Izradio: Ured ovlaštenog inženjera Davor Dabinović dip.ing.stroj., Zagreb
ZOP: 33/24., T.D.: PR-1458-2024., datum: 11/24.
projektant: Davor Dabinović dip.ing.stroj.; S 829

MAPA 7

PROJEKT ZGRADE U ODNOSU NA RACIONALNU

UPORABU ENERGIJE I TOPLINSKU ZAŠTITU

Izradio: Kögl & Plavec d.o.o., Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 33/24., datum: 11/24.
projektant: Dina Horvat , mag.ing.arh.; A 3759

POPIS PRATEĆIH ELABORATA I PROJEKATA:

MAPA 8

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 5
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

Izradio: *Kögl & Plavec d.o.o.*, Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 33/24., datum: 11/24.
projektant: Dina Horvat , mag.ing.arh.; A 3759

MAPA 9

ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

Izradio: *Kögl & Plavec d.o.o.*, Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 33/24., datum: 11/24.
projektant: Dina Horvat , mag.ing.arh. ; A 3759

GLAVNI PROJEKTANT:

Dina Horvat, mag.ing.arh.

 DINA HORVAT
mag.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3759

1.3.0. SADRŽAJ PROJEKTA MAPE 1

1.0.0. OPĆI DIO

str. 2

- 1.1.0. POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA
- 1.2.0. POPIS SVIH MAPA GLAVNOG PROJEKTA
- 1.3.0. SADRŽAJ PROJEKTA MAPE 1
- 1.4.0. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
- 1.5.0. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLADENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S
ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

1.7.0. TEHNIČKI PRILOZI

str. 14

1.7.1. LOKACIJSKA DOZVOLA

str. 15

1.7.2. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

str. 29

- Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja: KLASA: 350-05/21-28/000113, URBROJ: 2186-08-2/1-22-0012, Novi Marof, 11.02.2022.
- HEP– Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin:
Elektroenergetska suglasnost broj 4003-70082010-100000685, broj i
znak:400300102/595/22SS, 28.02.2022., Varaždin
- TERMOPLIN: Klasa: 350-05/21-28/000113, Urbroj: 2186/1-08-2/1-21-0003,
broj: 4238/21, 15.12.2021., Varaždin
- VARKOM: Klasa: NP-06/21-01/1489, Ur.broj: 5-42/74-21-2, 14.12.2021., Varaždin
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba
inspekcijskih poslova Varaždin: Klasa: 214-02/21-03/11411, Urbroj: 511-01-390-21-2,
18.12.2021., Varaždin
- DRŽAVNI INSPEKTORAT, Služba sanitarne inspekcije: Klasa: 540-02/21-03/13857,
Urbroj: 443-02-04-03-21-2, 23.12.2021., Varaždin
- HRVATSKE VODE, VGO za Muru i gornju Dravu: Klasa: 325-01/21-18/0011825, Urbroj:
374-3602-1-21-2, 21.12.2021.
- HAKOM: Klasa: 361-03/21-01/19248, Urbroj: 376-05-3-21-02, 17.12.2021., Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE: Klasa: 340-09/21-
01/166, Ur.broj: 2186-376-09-21-3, 20.12.2021., Varaždin
- HEP– Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin:
Elektroenergetska suglasnost broj 4003-70290186-100004137, broj i
znak:400300102/299/25SS, 24.01.2025., Varaždin

1.7.3. GEODETSKI PRILOZI

str. 69

- GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM
SMISLU
- GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE
- POTVRDA DGU-a
- POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVINE

2.0.0. TEHNIČKI DIO PROJEKTA - ARHITEKTONSKI PROJEKT

str. 73

2.1.0. TEKSTUALNI DIO

str. 74

2.1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

str. 75

- a) UVOD
- b) LOKACIJA, OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

- c) OBLIK, VELIČINA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE
- d) NAMJENA GRAĐEVINE
- e) NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU INFRASTRUKTURU
- f) NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- g) ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINE
- h) PROSTORNO PLANSKI PARAMETRI (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST, OZELENJENOST...)
- i) USKLAĐENOST GRAĐEVINE SA PROSTORNIM PLANOVIMA

2.1.2. TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE

str. 82

- a) OPIS GRAĐEVINE
- b) UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA I KOJE NAČIN IZVOĐENJA RADOVA MORA ISPUNITI ZA PROJEKTIRANU GRAĐEVINU
- c) OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE PROJEKTIRANE GRAĐEVINE I UTJECAJ OKOLIŠA NA GRAĐEVINU U CJELINI
- d) OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE
- e) OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU
- f) PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE

2.1.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

str. 99

2.1.4. NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVNOG OTPADA

str. 112

2.1.5. ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE

str. 113

2.1.6. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

str. 114

2.2.0. GRAFIČKI PRIKAZI

str. 116

- | | | |
|----|---------------------------------|---------|
| 1 | SITUACIJA ŠIRI PRIKAZ | M 1:500 |
| 2 | SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI | M 1:250 |
| 3 | TLOCRT TEMELJA | M 1:100 |
| 4 | TLOCRT PRIZEMLJA | M 1:100 |
| 5 | TLOCRT 1.KATA | M 1:100 |
| 6 | TLOCRT 2.KATA | M 1:100 |
| 7 | TLOCRT KROVIŠTA | M 1:100 |
| 8 | TLOCRT KROVNIH PLOHA | M 1:100 |
| 9 | POPREČNI PRESJEK 1-1 | M 1:100 |
| 10 | POPREČNI PRESJEK 2-2 | M 1:100 |
| 11 | POPREČNI PRESJEK 3-3 | M 1:100 |
| 12 | POPREČNI PRESJEK 4-4 | M 1:100 |
| 13 | POPREČNI PRESJEK 5-5 | M 1:100 |
| 14 | JZ I JI PROČELJE | M 1:100 |
| 15 | SZ I SI PROČELJE | M 1:100 |
| 16 | TLOCRT STROPA PRIZEMLJA | M 1:100 |
| 17 | TLOCRT STROPA 1.KATA | M 1:100 |
| 18 | TLOCRT STROPA 2.KATA | M 1:100 |

3.0.0. Stranica za ovjeru javnopravnog tijela

str.117

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 8
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

1.4.0. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 9
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

Temeljem članka 52. i 70. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19) i čl. 17 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine br. 78/15, 118/18, 110/19) izdajem:

GRAĐEVINA: DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI

LOKACIJA: k.č.br. 389/35 i 389/33, k.o. Ljubešćica

T.D. br.: 33/24

INVESTITORI: OPĆINA LJUBEŠĆICA, OIB: 42311210067, Ljubeški trg 1, 42222 Ljubešćica
DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 04489447850, Kolodvorska 20, 42000 VARAŽDIN
LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 43158005754, Kolodvorska 18, 42000 VARAŽDIN

izdajem:

IZJAVU O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA

BR. 33/24

da je sva glavna projektna dokumentacija međusobno usklađena i cjelovita, te da je izrađena u skladu sa Zakonom o gradnji, lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima za građenje, važećim dokumentima prostornog uređenja, te s važećim zakonima i propisima koji iz njih proizlaze:

Prostorni plan

- Prostorni plan uređenja Općine Ljubešćica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 3/04, 39/10., 25/12.; 29/18: 71/24)

Lokacijska dozvola

- Lokacijska dozvola: KLASA up/i-350-05/22-01/000003; urbroj: 2186-08-2/1-22-0007; Novi Marof 12.05.2022.
- Rješenje o (l.) izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole: KLASA: UP/I-350-05/24-01/000011; URBROJ: 2186-08-2/1-24-0003, Novi Marof, 03.04.2024.

kao i sa drugim propisima, lokacijskim uvjetima i pravilima iz čl. 68. stavka 2. Zakona o gradnji (NN RH 39/19, 125/19; 145/24).

U Varaždinu, 01/2025.g.

Glavni projektant:

Dina Horvat, mag.ing.arh.
br.ovl. A 3759



Rješenje br. 33/24.

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 10
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

1.5.0. IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

Temeljem članka 70. Zakona o gradnji (Narodne novine br.153/13, 20/17, 39/19, 125/19), te članka 16. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevine, (Narodne novine" br. 118/19, 65/20) za:

GRAĐEVINA: DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI

LOKACIJA: k.č.br. 389/35 i 389/33, k.o. Ljubešćica

T.D. br.: 33/24

INVESTITORI: OPĆINA LJUBEŠĆICA, OIB: 42311210067, Ljubeški trg 1, 42222 Ljubešćica
DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 04489447850, Kolodvorska 20, 42000 VARAŽDIN
LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 43158005754, Kolodvorska 18, 42000 VARAŽDIN

dajem

IZJAVU O USKLAĐENOSTI

BR. 33/24-A.

da je ovaj **ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT** usklađen sa Zakonom o gradnji, lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima za građenje, važećim dokumentima prostornog uređenja, te s važećim zakonima i propisima koji iz njih proizlaze:

Prostorni planovi

- Prostorni plan uređenja Općine Ljubešćica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 3/04, 39/10., 25/12.; 29/18; 71/24)

Lokacijska dozvola

- Lokacijska dozvola: KLASA up/i-350-05/22-01/000003; urbroj: 2186-08-2/1-22-0007; Novi Marof 12.05.2022.
- Rješenje o (l.) izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole: KLASA: UP/I-350-05/24-01/000011; URBROJ: 2186-08-2/1-24-0003, Novi Marof, 03.04.2024.

Posebni uvjeti građenja

- HEP– Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin: Elektroenergetska suglasnost broj 4003-70082010-100000685, broj i znak:400300102/595/22SS, 28.02.2022., Varaždin
- TERMOPLIN: Klasa: 350-05/21-28/000113, Urbroj: 2186/1-08-2/1-21-0003, broj: 4238/21, 15.12.2021., Varaždin
- VARKOM: Klasa: NP-06/21-01/1489, Ur.broj: 5-42/74-21-2, 14.12.2021., Varaždin
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspeksijskih poslova Varaždin: Klasa: 214-02/21-03/11411, Urbroj: 511-01-390-21-2, 18.12.2021., Varaždin
- DRŽAVNI INSPEKTORAT, Služba sanitarne inspekcije: Klasa: 540-02/21-03/13857, Urbroj: 443-02-04-03-21-2, 23.12.2021., Varaždin
- HRVATSKE VODE, VGO za Muru i gornju Dravu: Klasa: 325-01/21-18/0011825, Urbroj: 374-3602-1-21-2, 21.12.2021.
- HAKOM: Klasa: 361-03/21-01/19248, Urbroj: 376-05-3-21-02, 17.12.2021., Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE: Klasa: 340-09/21-01/166, Ur.broj: 2186-376-09-21-3, 20.12.2021., Varaždin
- HEP– Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin: Elektroenergetska suglasnost broj 4003-70290186-100004137, broj i znak:400300102/299/25SS, 24.01.2025., Varaždin

Zakoni

- 1 Zakon o gradnji (NN RH br. 153/13., 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- 2 Zakon o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- 3 Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN RH 78/15, 118/18, 110/19)
- 4 Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- 5 Zakon o zaštiti od požara (NN RH 92/10, 114/22)
- 6 Zakon o zaštiti od buke (NN RH br. 30/09, 55/13, 153/13., 41/16, 114/18, 14/21)

- 7 Zakon o energetske učinkovitosti (NN RH 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
- 8 Zakon o građevinskoj inspekciji (NN RH 153/13)
- 9 Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN RH 113/08, 88/10, 115/18)
- 10 Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN RH 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- 11 Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN RH 108/95, 56/10, 114/22)
- 12 Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18, 32/20)
- 13 Zakon o normizaciji (NN RH 80/13)
- 14 Zakon o vodama (NN RH br. 66/19, 84/21)
- 15 Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN RH br. 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20)
- 16 Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN RH br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21)
- 17 Zakon o predmetima opće uporabe (NN RH 39/13, 47/14, 114/18, 53/22)
- 18 Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN RH 25/13, 41/14, 114/18)
- 19 Zakon o zaštiti zraka (NN RH br. 127/19, 57/22)
- 20 Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- 21 Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- 22 Zakon o općem upravnom postupku (NN RH 47/09, 110/21)
- 23 Zakon o građevnim proizvodima (NN RH 76/13, 30/14, 130/17, 32/19, 118/20)
- 24 Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN RH br.126/21)
- 25 Zakon o gospodarenju otpadom (NN RH br.84/21)

Pravilnici i Uredbe

- 1 Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN RH br. 118/19, 65/20)
- 2 Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN RH 12/23)
- 3 Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- 4 Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN RH 106/22)
- 5 Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN RH 29/13, 87/15)
- 6 Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN RH 35/94, 55/94, 142/03)
- 7 Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN RH 8/06)
- 8 Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN RH 101/11, 74/13)
- 9 Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN RH 56/99)
- 10 Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN RH 141/11)
- 11 Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN RH br. 47/08)
- 12 Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnosti javne vodoopskrbe („Narodne novine“ ,broj I25117,39/20) - (prilog I i II); (parametri mikrobiologije, fizikalni-kemijski i parametar ugljikovodika)
- 13 Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN RH 80/13, 43/14, 27/15, 3/16, 26/20)
- 14 Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN RH br. 105/20)
- 15 Pravilnik o zaštiti na radu radnika izloženih statodinamičkim, psihofiziološkim i drugim naporima na radu (NN RH 73/21)
- 16 Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN RH br. 46/18, 98/19)
- 17 Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za provjetravanje u zgradama (Sl.list br. 35/70)
- 18 Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN RH 103/08, 147/09, 87/10, 129/11, 118/19)
- 19 Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN RH 103/08)

Propisi i norme:

- 1 Tehnički propis o racionalnoj upotrebi energije i toplinske zaštiti u zgradama (NN RH 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- 2 Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN RH 35/18, 104/19)

- 3 Tehnički propisi za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)
- 4 Tehnički propisi za staklene konstrukcije (NN 53/17)
- 5 Tehnički propis za prozore i vrata (NN RH 69/06)
- 6 Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN RH 05/10)
- 7 Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- 8 Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN RH 110/08)
- 9 Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN RH br. 03/07)
- 10 Pravilnik o načinu izračuna građevinske (brutto) površine zgrade (NN RH 93/17)
- 11 Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/2019)
- 12 HRN U.C9.100 Dnevno i električno osvjetljenje u prostorijama zgrada
- 13 HRN U. J6. 151/82. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije
- 14 HRN U. J6. 201/89. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada
- 15 HRN U.J1.240 Tipovi konstrukcija prema njihovoj otpornosti u požaru
- 16 HRN U.J1.220 Zaštita od požara. Simboli za tehničke sheme
- 17 Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe NN 63/2008
- 18 Svi važeći hrvatski tehnički propisi, pravilnici i norme

Projektant:
Dina Horvat, mag.ing.arh.
br.ovl. A 3759
Rješenje br. 33/24-A.



U Varaždinu, 01/2025.g.

Direktor:
Vedran Kögl, dipl.ing.arh.



INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 14
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

1.7.0. TEHNIČKI PRILOZI

1.7.1. LOKACIJSKA DOZVOLA

- Lokacijska dozvola: KLASA UP/I-350-05/22-01/000003; urbroj: 2186-08-2/1-22-0007; Novi Marof 12.05.2022., pravomoćna od 06.06.2022.
- Rješenje o (l.) izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole: KLASA: UP/I-350-05/24-01/000011; URBROJ: 2186-08-2/1-24-0003, Novi Marof, 03.04.2024., pravomoćna od 05.04.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Ispostava Novi Marof

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000003

URBROJ: 2186-08-2/1-22-0007

Novi Marof, 12.05.2022. godine

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Novi Marof, OIB 15877210917, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio OPĆINA LJUBEŠĆICA, HR-42222 Ljubešćica, Ljubeški trg 1, OIB 42311210067 po opunomoćeniku Vedran Kögl, HR-42000 Varaždin, Mirka Bogovića 3, OIB 65880554395, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine - tri zasebne poslovno stambene građevine (zona centra)
- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - dječje igralište i sportska igrališta (tenis, mali nogomet, fitness) - zona centra
- formiranje novih zasebnih građevinskih parcela

na katastarskoj čestici k.č.br. 389/33 k.o. Ljubešćica (Ljubešćica), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - arhitektonski, oznake 30/21 od 01.2022. godine

- projektant: Vedran Kögl, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2
- projektantski ured: KÖGL & PLAVEC d.o.o., HR-42000 Varaždin, Zagrebačka 53a, OIB 45225211329

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
 - Elektroenergetska suglasnost (EES) broj 4003-70082010-100000685, Broj i znak: 400300102/595/22SS od 28.02.2022. godine
- TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
 - Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 350-05/21-28/000113, URBROJ: 2186/1-08-2/1-21-0003 od 15.12.2021. godine

- VARKOM d.d., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15
 - Posebni uvjeti, KLASA: NP-06/21-01/1489, URBROJ: 5-42/74-21-2 od 14.12.2021. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ivana Milčetića 10
 - Posebni uvjeti građenja, KLASA: 214-02/21-03/11411, URBROJ: 511-01-390-21-2 od 18.12.2021. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
 - Posebni sanitarno - tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/21-03/13857, URBROJ: 443-02-04-03-21-2 od 23.12.2021. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
 - Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/21-18/0011825, URBROJ: 374-3602-1-21-2 od 21.12.2021. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/21-01/19248, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 17.12.2021. godine
 - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
 - Uvjeti građenja, KLASA: 340-09/21-01/165, URBROJ: 2186-376-09-21-3 od 20.12.2021. godine
- III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19 i 125/19).

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, OPĆINA LJUBEŠĆICA, HR-42222 Ljubešćica, Ljubeški trg 1, OIB 42311210067 po opunomoćeniku Vedran Kogel, HR-42000 Varaždin, Mirka Bogovića 3, OIB 65880554395, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.03.2022. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru mješovite namjene (stambeno poslovna) - tri zasebne poslovno stambene građevine (zona centra), 2.b skupine
- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene - dječje igralište i sportska igrališta (tenis, mali nogomet, fitness) - zona centra, 2.b skupine
- formiranje novih zasebnih građevinskih parcela

na katastarskoj čestici k.č.br. 389/33 k.o. Ljubešćica (Ljubešćica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000003, URBROJ: 2186-08-2/1-22-0007 2/4 ID: P20220308-813667-Z02
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Priložen je dokaz pravnog interesa, i to: Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3422, k.o. Ljubešćica, od 29.11.2021. godine, pod brojem Z-12003/2021 na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
 - b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
 - c) planiranim zahvatom će se izvesti uređenje zone centra u naselju Ljubešćica i formiranje zasebnih građevnih parcela kako slijedi:
 - Parcela 1: građevina sportske dvorane (tenis) i vanjska igrališta (novoformirana čkbr. 389/33)
 - Parcela 2: građevina javne namjene socijalnog karaktera (novoformirana čkbr. 389/35)
 - Parcela 3: građevina stambeno – poslovne namjene (novoformirana čkbr. 389/36)
 - Parcela 4: građevina stambeno – poslovne namjene (novoformirana čkbr. 389/37)
 - Parcela 5: za formiranje prometnica (novoformirana čkbr. 389/39)
 - Parcela 6: parkiralište (novoformirana čkbr. 389/38)
 - Parcela 7: za formiranje prometnica (novoformirana čkbr. 389/40)
 - Parcela 8: smještaj trafostanice (novoformirana čkbr. 389/41)
 - d) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPU Općine Ljubešćica - III. Izmjene i dopune (Službeni vjesnik Varaždinske županije 29/2018).
- Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana:
- U jednoj od rezerviranih zona - zoni centra (tj. zoni centralnih sadržaja)
 - Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 7., odnosno točkom 2.2.2. Rezervirane zone i točka 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, navedenog plana.
- e) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
 - f) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
 - g) dana 20.04.2022. godine, strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nisu odazvale pozvane stranke o čemu je sastavio zapisnik,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJ ISPOSTAVE
Damir Pizek, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA LJUBEŠĆICA
HR-42222 Ljubešćica, Ljubeški trg 1
 - VEDRAN KÖGL - opunomoćenik
HR-42000 Varaždin, Mirka Bogovića 3
- oglasna ploče ovog Odjela, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof
HR-42220 Novi Marof, Franjevačka 3

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000003, URBROJ: 2186-08-2/1-22-0007 4/4 ID: P20220308-813667-Z02
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 20
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.





REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Ispostava Novi Marof

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000003

URBROJ: 2186-08-2/1-22-0009

Novi Marof, 13.06.2022. godine

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 06.06.2022. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000003, URBROJ: 2186-08-2/1-22-0007 od 12.05.2022. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJ ISPOSTAVE
Damir Pizek, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - OPĆINA LJUBEŠĆICA
HR-42222 Ljubešćica, Ljubeški trg 1
 - VEDRAN KÖGL - opunomoćenik
HR-42000 Varaždin, Mirka Bogovića 3

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000003, URBROJ: 2186-08-2/1-22-0009

1/1 ID: P20220308-813667-Z02

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumiranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 22
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.



ID: P20240326-1487469-Z06



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Ispostava Novi Marof

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000011
URBROJ: 2186-08-2/1-24-0003
Novi Marof, 03.04.2024. godine

Varaždinska županija Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostava Novi Marof, na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela OPĆINA LJUBEŠĆICA, HR-42222 Ljubešćica, Ljubeški trg 1, OIB 42311210067 po opunomoćeniku VEDRAN KÖGL, HR-42000 Varaždin, Mirka Bogovića 3, OIB 65880554395, izdaje

RJEŠENJE O (I.) IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

- I. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000003, URBROJ: 2186-08-2/1-22-0007, od 12.05.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof, izvršna-pravomoćna dana 06.06.2022. godine mijenja se i dopunjuje se:

priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt (izmijenjen) - Idejni arhitektonski projekt - izmjena i dopuna, oznake 30/21 od 03.2024. godine

- projektant: Vedran Kögl, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2
- projektantski ured: KÖGL & PLAVEC d.o.o., HR-42000 Varaždin, Zagrebačka ulica 53A, OIB 45225211329

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

- II. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, OPĆINA LJUBEŠĆICA, HR-42222 Ljubešćica, Ljubeški trg 1, OIB 42311210067 po opunomoćeniku VEDRAN KÖGL, HR-42000 Varaždin, Mirka Bogovića 3, OIB 65880554395, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.03.2024. godine izdavanje izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole za:

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000011, URBROJ: 2186-08-2/1-24-0003

1/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumiranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20240326-1487469-Z06

- zahvat u prostoru mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine, - tri zasebne poslovno stambene građevine (zona centra)
- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, - dječje igralište i sportska igrališta (tenis, mali nogomet, fitness) - zona centra

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 389/33, 389/35, 389/36, 389/37, 389/38, 389/39, 389/40, 389/41 i 7523 sve k.o. Ljubešćica (Ljubešćica), iz točke I. izreke ove dozvole.

Ovom izmjenom i dopunom lokacijske dozvole obuhvat zahvata se povećava za cijelu katastarsku česticu k.č.br. 7523 k.o. Ljubešćica, tako da se formira

- Parcela 9: za formiranje prometnice i parkiralište (novoformirana k.č.br. 7523)

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt (izmjena i dopuna) u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza utvrđivanja posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja nije propisana Zakonom
- c) idejni projekt (izmjena i dopuna) izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- d) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJ ISPOSTAVE
Damir Pizek, dipl.ing.građ.

KLASA: UPII-350-05/24-01/000011, URBROJ: 2186-08-2/1-24-0003

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/eidas/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

2/3



INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 25
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

ID: P20240326-1487469-Z06

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA LJUBEŠĆICA
HR-42222 Ljubešćica, Ljubeški trg 1
 - VEDRAN KÖGL - opunomoćenik
HR-42000 Varaždin, Mirka Bogovića 3

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof
HR-42220 Novi Marof, Franjevačka 3

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000011, URBROJ: 2186-08-2/1-24-0003

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/eida/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

3/3



INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 26
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.





REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Ispostava Novi Marof

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000011

URBROJ: 2186-08-2/1-24-0006

Novi Marof, 05.04.2024. godine

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 05.04.2024. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola – (I.) izmjena
i/ili dopuna, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000011, URBROJ: 2186-08-2/1-24-0003 od
03.04.2024. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJ ISPOSTAVE
Damir Pizek, dipl.ing.građ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - OPĆINA LJUBEŠĆICA
HR-42222 Ljubešćica, Ljubeški trg 1
 - VEDRAN KÖGL - opunomoćenik
HR-42000 Varaždin, Mirka Bogovića 3



INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 28
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.



1.7.2. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

- Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja: KLASA: 350-05/21-28/000113, URBROJ: 2186-08-2/1-22-0012, Novi Marof, 11.02.2022.
- HEP– Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin: Elektroenergetska suglasnost broj 4003-70082010-100000685, broj i znak:400300102/595/22SS, 28.02.2022., Varaždin
- TERMOPLIN: Klasa: 350-05/21-28/000113, Urbroj: 2186/1-08-2/1-21-0003,broj: 4238/21, 15.12.2021., Varaždin
- VARKOM: Klasa: NP-06/21-01/1489, Ur.broj: 5-42/74-21-2, 14.12.2021., Varaždin
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova Varaždin: Klasa: 214-02/21-03/11411, Urbroj: 511-01-390-21-2, 18.12.2021., Varaždin
- DRŽAVNI INSPEKTORAT, Služba sanitarne inspekcije: Klasa: 540-02/21-03/13857, Urbroj: 443-02-04-03-21-2, 23.12.2021., Varaždin
- HRVATSKE VODE, VGO za Muru i gornju Dravu: Klasa: 325-01/21-18/0011825, Urbroj: 374-3602-1-21-2, 21.12.2021.
- HAKOM: Klasa: 361-03/21-01/19248, Urbroj: 376-05-3-21-02, 17.12.2021., Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE: Klasa: 340-09/21-01/166, Ur.broj: 2186-376-09-21-3, 20.12.2021., Varaždin
- HEP– Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin: Elektroenergetska suglasnost broj 4003-70290186-100004137, broj i znak:400300102/299/25SS, 24.01.2025., Varaždin



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Ispostava Novi Marof

KLASA: 350-05/21-28/000113
URBROJ: 2186-08-2/1-22-0012
Novi Marof, 11.02.2022. godine

➤ **VEDRAN KÖGL**
HR-42000 Varaždin, Bogovićeva 3

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio VEDRAN KÖGL, HR-42000 Varaždin, Bogovićeva 3, OIB 65880554395 za:

- zahvat u prostoru mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine tri zasebne poslovno stambene građevine
- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine dječje igralište i sportska igrališta (tenis, mali nogomet, fitness)

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 389/33 k.o. Ljubešćica (Ljubešćica).

Javnaopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnaopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
- Termoplin d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
- Varkom d.d., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ivana Milčetića 10
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4

KLASA: 350-05/21-28/000113, URBROJ: 2186-08-2/1-22-0012

1/3 ID: P20211126-759705-Z05

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 09.12.2021. godine do zaključno sa 23.12.2021. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
 - Rješenje o obustavi postupka utvrđivanja posebnih uvjeta, BROJ: 400300102/4112/21DV od 16.12.2021. godine
- TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
 - Obavijest da nema posebnih uvjeta, URBROJ: 4238/21 od 15.12.2021. godine
- VARKOM d.d., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15
 - Posebni uvjeti, KLASA: NP-06/21-01/1489, URBROJ: 5-42/74-21-2 od 14.12.2021. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ivana Milčetića 10
 - Posebni uvjeti, KLASA: 214-02/21-03/11411, URBROJ: 511-01-390-21-2 od 18.12.2021. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
 - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/21-03/13857, URBROJ: 443-02-04-03-21-2 od 23.12.2021. godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
 - Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-01/21-18/0011825, URBROJ: 374-3602-1-21-2 od 21.12.2021. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-01/19248, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 17.12.2021. godine
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
 - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/21-01/165, URBROJ: 2186-376-09-21-3 od 21.12.2021. godine

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Napomena:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3 donio je Rješenje o obustavi postupka utvrđivanja posebnih uvjeta, što znači da se posebni uvjeti ne izdaju iz razloga da se ne mogu utvrditi prema posebnom propisu.

KLASA: 350-05/21-28/000113, URBROJ: 2186-08-2/1-22-0012

2/3 ID: P20211126-759705-Z05

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 32
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

VODITELJ ISPOSTAVE
Damir Pizek, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - VEDRAN KÖGL
 - HR-42000 Varaždin, Bogovićeve 3

KLASA: 350-05/21-28/000113, **URBROJ:** 2186-08-2/1-22-0012

3/3 ID: P20211126-759705-Z05

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 33
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.





ELEKTRA VARAŽDIN
KRATKA ULICA 3
42000 VARAŽDIN
Telefon: 0800 300 403
Telefaks: 00385 (0)42 2133 68

OPĆINA LJUBEŠĆICA
LJUBEŠKI TRG 1
LJUBEŠĆICA
42223 VARAŽDINSKE TOPLICE

NAŠ BROJ I ZNAK: 400300102/595/22SS

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

DATUM: 28.02.2022.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA VARAŽDIN, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine OPĆINA LJUBEŠĆICA, LJUBEŠĆICA, LJUBEŠKI TRG 1, 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE, OIB: 42311210067 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)
broj 4003-70082010-100000685

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 25.02.2022. g. pod urudžbenim brojem 400300102/1981/22IB, za zona centralnih sadržaja (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

ZAGREBAČKA/BB, 42222 LJUBEŠĆICA, k.č.br. 389/33; k.o. Ljubešćica.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Stambeno - Poslovna
Predviđiva godišnja potrošnja električne energije: 200.000,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu 2. ove EES. U prilogu 2. ucrtni su i planirani zahvati u elektroenergetskoj mreži vezano za priključenje Građevine.

Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“, a za podzemne kabele uvažiti minimalnesigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“.

U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

Za sve izmjene trase planirane elektroenergetske mreže, Podnositelj zahtjeva treba zatražiti suglasnost HEP ODS-a.

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 980434238 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 4683060751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL: 898.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ponudom/Ugovorom o priključenju.

Podnositelj zahtjeva u obvezi je izvršiti parcelaciju s ciljem izdvajanja iz svoje čestice i formiranja katastarske čestice minimalnih dimenzija 8x7 m za izgradnju susretnog postrojenja.

Podnositelj zahtjeva dužan je osigurati na svojoj čestici koridor minimalne širine 1 m za izgradnju planirane distribucijske elektroenergetske mreže i/ili priključka čije osi koridora su ucrtane u prilogu 2.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 279,45 kW

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV

Mjesto priključenja na mrežu: NN sabirnica u TS; NN nadzemna mreža

Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS3178 LJUBEŠĆICA 3 / izvod: N1; 1TS3178 LJUBEŠĆICA 3 / izvod: N2

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: KPO; SPMO.

Uređaj za odvajanje smješten je u: KPO; SPMO.

3.2. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: GRMO; SPMO.

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRADEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trolinog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- TN-C-S sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434238 • IBAN HR532340009110077567 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830609751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

* Podnositelj zahtjeva je dužan u svojoj instalaciji u dolazu s mreže predvidjeti prostor za ugradnju ograničavajućeg strujnog opterećenja (OSO), koje ugrađuje i plombira HEP ODS.

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Rok važenja EES za složeni priključak jednak je roku važenja ugovora o priključenju.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja

Direktor

Đula Zdenko, dipl.ing.el.

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA VARAŽDIN
- Pismohrani

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VARAŽDIN 5

ČLAN HEP GRUPE

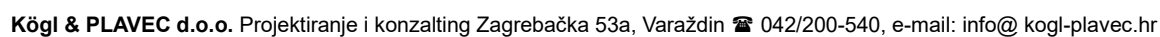
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR523400091110677557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJINI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Sifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/3F
0300048870	Zgrada A - Ordinacije	Kupac	0,4 kV	13,80	0,95 IND. - 1	3
0300048871	Zgrada A - Poslovni prostor	Kupac	0,4 kV	17,25	0,95 IND. - 1	3
0300048872	Zgrada A - Dvorana	Kupac	0,4 kV	17,25	0,95 IND. - 1	3
0300048873	Zgrada A - Zajednička potrošnja	Kupac	0,4 kV	22,08	0,95 IND. - 1	3
0300048874	Zgrada B - Poslovni prostor 1	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048875	Zgrada B - Poslovni prostor 2	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048876	Zgrada B - Poslovni prostor 3	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048877	Zgrada B - Stan 1	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048878	Zgrada B - Stan 2	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048879	Zgrada B - Stan 3	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048880	Zgrada B - Stan 4	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048881	Zgrada B - Stan 5	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048882	Zgrada B - Stan 6	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048883	Zgrada B - Stan 7	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048884	Zgrada B - Zajednička potrošnja	Kupac	0,4 kV	22,08	0,95 IND. - 1	3
0300048885	Zgrada C - Poslovni prostor 1	Kupac	0,4 kV	13,80	0,95 IND. - 1	3
0300048886	Zgrada C - Poslovni prostor 2	Kupac	0,4 kV	13,80	0,95 IND. - 1	3
0300048887	Zgrada C - Stan 1	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048888	Zgrada C - Stan 2	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048889	Zgrada C - Stan 3	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048890	Zgrada C - Stan 4	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048891	Zgrada C - Stan 5	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048892	Zgrada C - Stan 6	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048893	Zgrada C - Stan 7	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048894	Zgrada C - Stan 8	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048895	Zgrada C - Stan 9	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND. - 1	1
0300048898	Zgrada C - Zajednička potrošnja	Kupac	0,4 kV	5,75	0,95 IND. - 1	1
0300048897	Objekt S - Sportski tereni	Kupac	0,4 kV	13,80	0,95 IND. - 1	3

STRANA : 38
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.



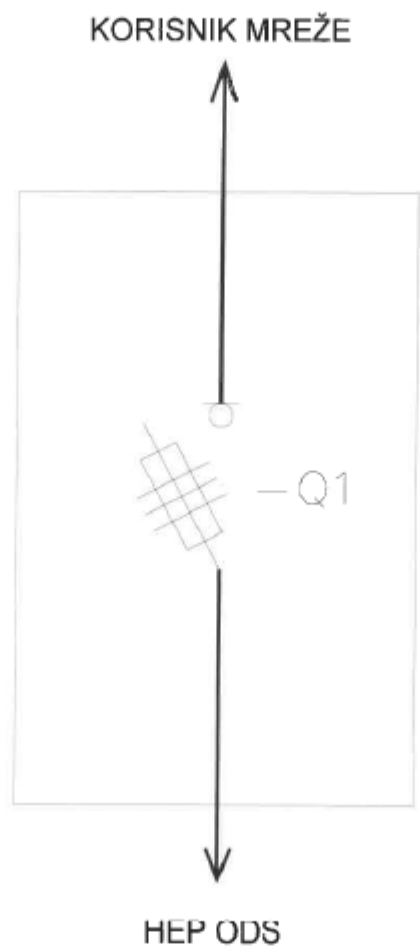
Prilog 2.



Mikrolokacija građevine Podnositelj zahtjeva na kartografskoj podlozi u odnosu na postojeću i planiranu EEM

EES br.: 4003-70082010-100000685

Prilog 3

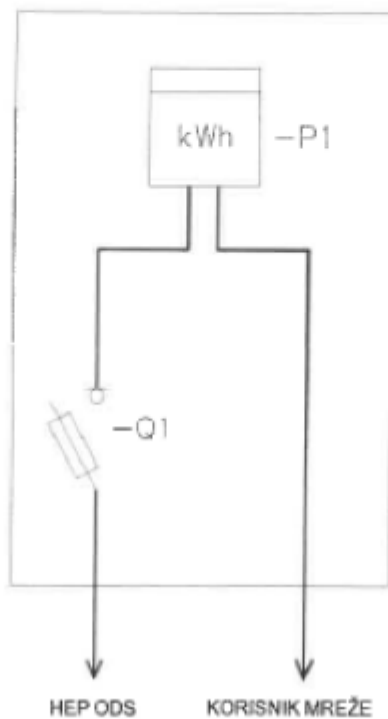


Priključni ormar (KPO) na fasadi građevine

Legenda:

-Q1: tropolna osigurač-rastavna sklopka

Prilog 3



Slobodnostojeći priključno-mjerni ormar (SPMO) za 1 OMM - $P \leq 50 \text{ kW}$ (izravno mjerenje)

Legenda:

- P1: brojilo (intervalno kombi komunikacijsko / kombi komunikacijsko / komunikacijsko)
- Q1: jednopolna / trolepolna osigurač-rastavna sklopka



TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN

regionalni distributer

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Novi Marof

Vaš broj: 350-05/21-28/000113
2186/1-08-2/1-21-0003
Naš broj: 4238 121

Varaždin, 15.12.2021.

Predmet: Obavijest da nema posebnih uvjeta
– izdaje se

Na osnovu Vašeg poziva objavljenog 09.12.2021., za **utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za: zahvat u prostoru mješovite namjene – tri zasebne stambeno-poslovne građevine i građenje građevine sportsko-rekreacijske namjene - dječje igralište i sportska igrališta na k.č.br. 389/33 k.o. Ljubešćica (Ljubešćica), investitora: Ljubešćica, prema Opisu zahvata (KogI&Plavec d.o.o. Varaždin), suglasni smo s predviđenim zahvatom bez posebnih uvjeta.**

NAPOMENA: Ova obavijest vrijedi 24 mjeseca.
Na području zahvata Termoplín d.d.nema vlastitih instalacija.

Sa štovanjem,

Izradio: Inženjer za koordinaciju tehničke dokumentacije, suglasnosti i plinskih priključaka:
Tomislav Dugandžić, dipl.ing.stroj.

Voditelj razvoja, projektiranja, nadzora, kontrole plinske mreže i plinskih priključaka:
Damir Pavišić, dipl.ing.

DIREKTOR:
Nevenka Grbac, dipl.oec.

Prilog: Situacija s ucrtanim plinovodom – 1 list

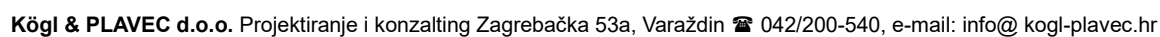
Termoplín d.d.
Vjekoslava Spinčića 89
42000 Varaždin
Hrvatska
tel. +385 (42) 231-444
fax. +385 (42) 232-636
e-mail: info@termoplin.com
http://www.termoplin.com
Uprava Društva: direktor Nevenka Grbac

Banka
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin
Erste & Steiermärkische Bank d.d. Podružnica Varaždin
Trgovački sud u Varaždinu
broj upisa 11-95/12-2
MBS: 070000094, MĐ: 3026485, OIB: 70140364776
Predsjednik Nadzornog odbora: Ivan Topolnjak

Adresa
Varaždin, Franjevački trg 5
Varaždin, Franjevački trg 5
Varaždin, Tome Blažeka 1
Temeljni kapital - upisan u cijelosti
100.026.000,00 kuna

IBAN
HR2324840081100286552
HR1824840081202002054
HR8124020061100602959
Broj izdanih dionica/nominalna vrij.
50.013 / 2.000,00 kuna

STRANA : 43
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.



INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 44
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

DIONIČKO DRUŠTVO
varkom

HR - 42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
telefon: 042/406 406; telefaks: 042/212 115
info@varkom.com; www.varkom.com

Klasa: NP-06/21-01/1489

Ur. broj: 5-42/24-21-2

Varaždin, 14.12.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA NOVI MAROF
Trg hrvatske državnosti 1
42 220 NOVI MAROF

**PREDMET: Posebni uvjeti
- izdaju se -**

Temeljem Vašeg zahtjeva klasa: 350-05/21-28/000113, urbroj: 2186/1-08-2/1-21-0003, zaprimljenog u „Varkom“ d.d. Varaždin 14.12.2021. godine, temeljem članka 173. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19) **izdajemo Vam posebne uvjete** za izgradnju zone centralnih sadržaja u Ljubešćici, na k.č.br. 389/33, k.o. Ljubešćica (Općina Ljubešćica), kako slijedi:

1. U privitku dopisa dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim instalacijama vodovoda iz nadležnosti „Varkom“ d.d. Varaždin.
2. Za vodoopskrbu predmetnih građevina neophodna je prethodna izgradnja produžetka vodoopskrbnog cjevovoda s priključenjem na ulični cjevovod PE-HD Ø 90 mm do „Parcele 2“ gdje je potrebno predvidjeti izgradnju centralnog vodomjernog okna za cijelu zonu, te u njemu predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu zasebno.
3. Za potrebu izgradnje priključnog voda u profilu većem od Ø 50 mm potrebno je na uličnom vodu izgraditi zasunsko okno sa mogućnošću zatvaranja vode u sva tri smjera.
4. Projektna dokumentacija mora sadržavati prikaz vršnih količina svih potrošača sanitarne i protupožarne vode, izraženo u $Q_{max}(dan)m^3$ i $q_{max}(sat)lit/sec$.
5. Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti odvojeno mjerenje utroška sanitarne i protupožarne vode u vodomjernom oknu, (ukoliko je ista potrebna).
6. Na predmetnoj lokaciji nema instalacija odvodnje u nadležnosti „Varkom“ d.d. te nema mogućnosti priključenja na istu.
7. Po izradi projektne dokumentacije istu dostaviti na izdavanje Potvrde na glavni projekt u „Varkom“ d.d. Varaždin, a prije izdavanja Građevinske dozvole.
8. Realizaciju izgradnje priključka dužni ste zatražiti isključivo u „Varkom“ d.d. Varaždin, a po dobivanju pozitivne potvrde iz točke 7. ovih uvjeta i Građevinske dozvole.

S poštovanjem,

TEHNIČKI DIREKTOR:
MARIJAN CESAREC, dipl. ing. grad.

DIREKTOR:
BRUNO ISTER, dipl. ing. el.

Privitak: Situacija
CO: 1. Tehničke službe
2. Pismohrana

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 45
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA VARAŽDIN

KLASA: 214-02/21-03/11411
URBROJ: 511-01-390-21-2
Varaždin, 18. prosinca 2021.

Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova povodom zahtjeva Varaždinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof, KLASA: 350-05/21-28/000113, URBROJ: 2186/1-08-2/1-21-0003 od 08.12.2021., za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u predmetu Zona centralnih sadržaja u Ljubešćici, na k.č. br. 389/33 k.o. Ljubešćica, investitora Općina Ljubešćica iz Ljubešćice, Ljubeški trg kbr. 1, na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 24. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10), daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara u predmetu Zona centralnih sadržaja u Ljubešćici, na k.č. br. 389/33 k.o. Ljubešćica, investitora Općina Ljubešćica iz Ljubešćice, Ljubeški trg kbr. 1.:

I. Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, osigurati vatrogasni pristup, vatrootpornost građevine i dovoljnu količinu vode za gašenje požara.

II. Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara u svim dijelovima glavnog projekta koji minimalno mora sadržavati odredbe kao elaborat zaštite od požara te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa i norme.

III. U glavnom projektu unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu gradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

IV. Ishoditi potvrdu Područnog ureda civilne zaštite Varaždin, Službe inspekcijskih poslova kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Obrazloženje

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof, podnijela je zahtjev KLASA: 350-05/21-28/000113, URBROJ: 2186/1-08-2/1-21-0003 od 08.12.2021., za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u predmetu Zona centralnih sadržaja u Ljubešćici, na k.č. br. 389/33 k.o. Ljubešćica, investitora Općina Ljubešćica iz Ljubešćice, Ljubeški trg kbr. 1.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljeni Idejni projekt broja 30/21 od studenog 2021., izrađeno od strane tvrtke Kogl&Plavec d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka kbr. 53a, utvrđeno je da je prilikom projektiranja u pogledu zadovoljavanja potrebitih požarno tehničkih karakteristika potrebno koristiti važeće hrvatske propise i norme te pravila tehničke prakse koje reguliraju ovu problematiku.

Pravna osoba registrirana za projektiranje dužna je izraditi elaborat zaštite od požara temeljem članka 28. Zakona o zaštiti od požara.

Potvrdu na glavni projekt potrebno je ishoditi od Područnog ureda civilne zaštite Varaždin, Službe inspekcijskih poslova temeljem članka 82. Zakona o gradnji.

Upravna se pristojba ne naplaćuje temeljem članka 82. stavka 2. Zakona o gradnji.

DOSTAVITI:

1. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA,

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>),

2. Pismohrana, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
Područni ured Varaždin
Služba sanitarne inspekcije

KLASA: 540-02/21-03/13857
URBROJ: 443-02-04-03-21-2
Varaždin, 23. prosinca 2021. godine

Viši sanitarni inspektor Državnog inspektorata Republike Hrvatske, Područnog ureda Varaždin, Službe sanitarne inspekcije, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishoda Lokacijske dozvole po zahtjevu Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave Novi Marof (putem elektroničkog sustava eKonferencija), od 08.12.2021. godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 23.12.2021. godine, na temelju članka 6. stavak 3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/2018), te članka od 135. do 139. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019), **utvrđuje**

POSEBNE SANITARNO - TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za zahvat u prostoru mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine - tri zasebne poslovno stambene građevine te građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - dječje igralište i sportska igrališta (tenis, mali nogomet, fitness) na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 389/33 k.o. Ljubešćica (Ljubešćica), a nakon izvršenog uvida u Idejno rješenje, broja tehničkog dnevnika 30/21, izrađenog u studenome 2021. po ovlaštenoj pravnoj osobi KÖGL&PLAVEC d.o.o. sa sjedištem na adresi Varaždin, Zagrebačka 53a/IV.

INVESTITOR: OPĆINA LJUBEŠĆICA, OIB: 42311210067, Ljubeški trg 1, 42222 LJUBEŠĆICA.

1/ Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva te sukladno Idejnom rješenju, broja tehničkog dnevnika 30/21, izrađenog u studenome 2021. po ovlaštenoj pravnoj osobi KÖGL&PLAVEC d.o.o. sa sjedištem na adresi Varaždin, Zagrebačka 53a/IV.

2/ U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprječavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:

- osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari

3/ U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:

- Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“, broj 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20 i 134/20),

- Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“, broj 81/13 i 115/18),

- Uredbe (EZ) broj 852/2004 Europskog parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2004. o higijeni hrane (SL L 139, 30.4.2004.).

4/ Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za ljudsku potrošnju, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima, primijeniti odredbe:

- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine", broj 25/13, 41/14, 114/18), a u vezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11.2004.).

5/Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije, klimatizacije i djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ br. 03/07), te drugim važećim propisima.

6/Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprječavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21),
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04),

- HRN U.J6.201/1989 Akustika u građevinarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).

- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).

7/Nakon izrade glavnog projekta investitor će svojim zahtjevom zatražiti potvrdu na glavni projekt od Državnog inspektorata Republike Hrvatske, Područnog ureda Varaždin, Službe sanitarne inspekcije.

8/Na tehničkom pregledu investitor je dužan osigurati sljedeće dokaze ovlaštenih ustanova:

- izvješće o ispiranju i dezinfekciji vodovodnih instalacija po izvođaču radova,
- analitičko izvješće o ispitivanju zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju putem ovlaštene ustanove, sukladno članku 7. Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registriranih pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe („Narodne novine“, broj 125/2017 i 39/20),
- analitičko izvješće o izvršenom ispitivanju unutarnje mreže (sistemi za provođenje vode za ljudsku potrošnju, cijevi, spremnici, armature) na zdravstvenu ispravnost putem ovlaštene ustanove sukladno Zakonu o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine“ broj 25/13, 41/14, 114/18), a u vezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11.2004.),
- izvješće o funkcionalnosti i nepropusnosti vodovodnih instalacija po izvođaču radova,
- izvješće o nepropusnosti unutarnjih kanalizacijskih cijevi po izvođaču radova,
- izvještaj o ispitivanju stacionarnih izvora buke u odnosu na najugroženije stambene objekte drugih vlasnika po ovlaštenoj pravnoj osobi.

VIŠI SANITARNI INSPEKTOR

Aleksa Škoda, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građevinstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof (putem elektroničkog sustava e-sluzbe na <https://dozvola.mgipu.hr>)
2. Pismohrana, ovdje
3. Evidencija, ovdje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00
Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 325-01/21-18/0011825
URBROJ: 374-26-1-21-3
Datum: 22.12.2021

**Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Novi Marof**

Predmet: Zahvat u prostoru mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine – tri zasebne poslovno stambene građevine, građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine – dječje igralište i sportska igrališta (tenis, mali nogomet, fitness) na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 389/33 k.o. Ljubešćica (Ljubešćica)
– investitor: Općina Ljubešćica, Ljubeški trg 1, 42222 Ljubešćica
– vodopravni uvjeti, dostavlja se

U privitku dostavljamo vodopravne uvjete KLASA: 325-01/21-18/0011825, URBROJ: 374-3602-1-21-2 od 21.12.2021. godine, izdane za predmetni zahvat.

S poštovanjem,

 Direktor:
Danijel Bunčić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- VGO za Muru i gornju Dravu Varaždin, arhiva
- VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“ Varaždin



077057561



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00
Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 325-01/21-18/0011825
URBROJ: 374-3602-1-21-2
Datum: 21.12.2021

Veza: KLASA: 350-05/21-28/000113
URBROJ: 2186/1-08-2/1-21-0003

Predmet: Zahvat u prostoru mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine – tri zasebne poslovno stambene građevine, građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine – dječje igralište i sportska igrališta (tenis, mali nogomet, fitness) na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 389/33 k.o. Ljubešćica (Ljubešćica)
– investitor: Općina Ljubešćica, Ljubeški trg 1, 42222 Ljubešćica
– vodopravni uvjeti

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Varaždin, povodom poziva javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja upućenim od strane Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof na temelju članka 158. stavka 10. Zakona o vodama (NN br. 66/19), nakon pregleda dostavljene i ostale dokumentacije, izdaju

VODOPRAVNE UVJETE

kojima mora udovoljiti tehnička dokumentacija za zahvat u prostoru mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine – tri zasebne poslovno stambene građevine, građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine – dječje igralište i sportska igrališta (tenis, mali nogomet, fitness) na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 389/33 k.o. Ljubešćica (Ljubešćica)

I. Vodopravni uvjeti su:

1. Opskrbu vodom predvidjeti iz javne vodovodne mreže prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog distributera.
2. Do stavljanja u funkciju sustava odvodnje otpadnih voda Općine Ljubešćica s pročišćavanjem otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Ljubešćica, u postojeću kanalizaciju naselja mogu se ispuštati samo vode koje zadovoljavaju parametre propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/2020) za ispuštanje u površinske vode, pa je odvodnju sanitarno-fekalnih otpadnih voda potrebno riješiti ispuštanjem u vodonepropusnu septičku jamu zatvorenog tipa (bez ispusta i preljeva) koju je potrebno redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.



077053281

3. Čiste oborinske vode mogu se ispuštati na okolni teren investitora ne čineći štete na susjednim česticama ili u javnu kanalizaciju.
4. Onečišćene oborinske vode s parkirališnih površina mogu se ispuštati u javnu kanalizaciju, nakon odgovarajućeg predtretmana (taložnica, separator ulja i masti), koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/2020). Investitor je dužan s ovlaštenim pravnim subjektom zaključiti ugovor o održavanju i čišćenju separatora.
5. Građevine za odvodnju otpadnih voda hidraulički dimenzionirati te projektirati i graditi tako da se osigura vodonepropusnost, strukturalna stabilnost i funkcionalnost istih. Na tehničkom pregledu građevine predložiti potvrdu o ispitivanju vodonepropusnosti i funkcionalnosti internog sustava odvodnje od za to ovlaštene osobe prema Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN br. 03/11).
6. Predvidjeti mjere zaštite voda od onečišćenja prilikom izvođenja radova (sprječavanje istjecanja opasnih i agresivnih tekućina, prihvat i zbrinjavanje istih u slučaju izlivanja i dr.).
7. Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine za koji se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

II. Na temelju ovih vodopravnih uvjeta ne može se neposredno izvoditi zahvat u prostoru.

III. Na glavni projekt iz kojeg je vidljivo da je isti sukladan izdanim vodopravnim uvjetima, investitor je dužan ishoditi vodopravnu potvrdu.

Obrazloženje

Od strane Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof pod brojem navedenim u vezi, dostavljen je poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za zahvat u prostoru mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine – tri zasebne poslovno stambene građevine, građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine – dječje igralište i sportska igrališta (tenis, mali nogomet, fitness) na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 389/33 k.o. Ljubešćica (Ljubešćica)

Prilog pozivu je idejno rješenje izrađeno od Kogl & Plavec, Zagrebačka 53a/IV, HR-42000 Varaždin, u studenom 2021 godine, broj tehničkog dnevnika: 30/21.

Pregledom dostavljene dokumentacije, a u cilju zaštite vodnogospodarskih interesa, daju se uvjeti iz dispozitiva.



077053281

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 53
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

Oslobođeno plaćanja pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 115/16).

Voditelj Vodnogospodarske ispostave:
Branko Perec, ing. geoteh.



Dostaviti:

- Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof
- VGO za Muru i gornju Dravu Varaždin, arhiva
- VGI za mali sliv „Plitvica–Bednja“ Varaždin



077053281



KLASA: 361-03/21-01/19248
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 17.12.2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Novi Marof		
Primljeno:	17.12.2021.	
Klasif. oznaka:	350-05/21-28/000113	
Unutarnji broj:	376-21-0005	
Org.jed.	Brz. prijava	Slj.

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija, Upravni odjel za
prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava
Novi Marof

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- VEDRAN KÖGL, HR-42000 Varaždin, Bogovićeve 3

Građevina/zahvat u prostoru:

- zahvat u prostoru mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine tri zasebne poslovno stambene građevine
- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine dječje igralište i sportska igrališta (tenis, mali nogomet, fitness)

Lokacija:

- k.č.br. k.č.br. 389/33 k.o. Ljubešćica

Veza: KLASA: 350-05/21-28/000113, URBROJ: 376-21-0005 od 17.12.2021. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 3, 10000 Zagreb / GIB: 87550783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u prilogu.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Luka Delonga

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM

OI

**Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb**

Oznaka T43-64295038-21
Kontakt osoba Marijana Tudman
Telefon +385 1 4918 658
Datum 10.12.2021.
Nastao na Zona centralnih sadržaja (Položaj EKI - 361-03/21-01/19248), k.č. 389/33, k.o. Ljubešćica
Investitor: Općina Ljubešćica (OIB: 42311210067), Ljubeški trg 1, 42222 Ljubešćica

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT) u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Potrebno je utvrditi mjesta kolizije EKI i predmetnog zahvata u prostoru te osigurati zaštitu sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (dalje: Pravilnik)*. Mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta.
3. Sve dodatne podatke o EKI za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a.
4. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost, a koje rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Zaštita i izmještanje EKI moraju biti realizirani prije početka radova na predmetnom zahvatu.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH22X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempiš - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080265258 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Datum 10.12.2021.
Za T43-64295038-21
Strana 2

5. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č., HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze.
6. Ukoliko EKI nije potrebno izmjestiti, izvođač radova/investitor obavezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za isklonjenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr.
7. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
8. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno čl.26. *Zakona o elektroničkim komunikacijama* i čl.6. *Pravilnika*.
9. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
10. Izvođač radova/investitor je dužan pravovremeno, odnosno najmanje 7 kalendarskih dana prije početka radova dostaviti HT-u obavijest o početku izvođenja radova na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr, kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
11. Ukoliko investitor ne postupi sukladno *Zakonu o gradnji* na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishoda potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi. Također, ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishoda potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a, kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavni projekt investitora, HT za istu neće biti odgovoran.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



ŽIVJETI ZAJEDNO

Datum : 10.12.2021.
Za : T43-64295038-21
Strana : 3

12. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijeste/nepravodobno obavijeste HT sukladno toč.6., 9. i 10. ove Izjave te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
13. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi čl.216. *Kaznenog zakona*.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 10.12.2023. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakov.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Džubić, I. Bartulović, B. Džilo, N. Ropac
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080263256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 61.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 60
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.



A1 Hrvatska d.o.o.
Veterni put 1
HR-10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/21-01/19248

Datum: 15.12.2021.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nestavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o. Ljubešćica, k.č.br. 389/33, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem,

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012

A1 Hrvatska d.o.o.
Veterni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp-472, 10002 Zagreb / Tel: +385 1 45 91 091 / Fax: +385 1 46 91 099 / E-mail: office@A1.hr
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, šifra računa: 2464000-1000341355 / IBAN: HR3024040001000041355
Uč: Dvorjan/Ansleip, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 630253268 / OIB: 29524210204
tomešni kapital: 954.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 61
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Gajeva 4, Varaždin

Klasa: 340-09/21-01/165
Ur.broj: 2186-376-09-21-3
Varaždin, 20.12.2021. godine

Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin, sukladno članku 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), temeljem zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof (Klasa: 350-05/21-28/000113, Urbroj: 2186/1-08-2/1-21-0003) od 08.12.2021. godine (zaprimitog putem sustava eKonferencija) u predmetu utvrđivanja uvjeta građenja za izgradnju zone centralnih sadržaja, izdaje:

UVJETE GRAĐENJA

1. Utvrđuju se investitoru OPĆINA LJUBEŠČICA, Ljubešćica, Ljubeški trg 1, za izgradnju zone centralnih sadržaja na lokaciji č.k.br. 389/33 k.o. Ljubešćica u zaštitnom pojasu lokalne ceste LC 25146 (Orehovec (Ž2109) - Ljubešćica (D24)) sljedeći uvjeti građenja:

- 1.1. Zonu centralnih sadržaja na lokaciji č.k.br. 389/33 k.o. Ljubešćica projektirati i izgraditi kao što je prikazano u dostavljenom Opisu namjeravanog zahvata u prostoru, broj TD: 30/21 iz studenog 2021. godine izrađenom od KOGL&PLAVEC d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 53a/IV, izvan cestovnog zemljišta, na građevinskom pravcu i za navedeno, ova Uprava nema posebnih uvjeta.
- 1.2. Priključak i prilaz (kolni i pješački) ostaju postojeći preko denivelirane pješačke staze i upuštenih rubnjaka te se zahvatom iz točke 1.1. ovih Uvjeta ne smiju mijenjati njihovi tlocrtni niti visinski elementi (kolni prilaz širine 6 metara i po jedan zakošeni rubnjak sa svake strane). Glavnim projektom iste prikazati u izvedenoj veličini (visinski i tlocrtno).
- 1.3. Preglednost izlaska s parcele investitora i trokut preglednosti na LC 25146 je dužan je osigurati investitor zahvata o vlastitom trošku.
- 1.4. Prometna signalizacija treba biti postavljena sukladno Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/2019). Na prilaz na LC 25146 postaviti prometni znak "STOP" (B02) i izraditi horizontalnu signalizaciju (stop linija, razdjelna crta). Projektirati i postaviti drugu propisanu horizontalnu (iscrtati pješački prijelaz) i vertikalnu signalizaciju.
- 1.5. Uličnu ogradu prema LC 25146 treba izgraditi na privatnom posjedu, iza regulacijskog pravca, s unutrašnje strane među investitora. Izgradnjom ograde ne smije se poremetiti preglednost odvijanja prometa, stabilnost elemenata LC 25146 niti sustav odvodnje LC 25146. Kod projektiranja i izvođenja radova potrebno je poštovati uvjete za izgradnju uličnih ograda određene Prostornim planom uređenja Općine Ljubešćica u odredbama kojima se određuju uvjeti i način gradnje u zoni stambeno namjene, izgradnja ograda uz cestu.

2. Odvodnju projektirati i izvesti na način da se ne poremeti postojeći sustav oborinske odvodnje LC 25146. U slučaju da se radovima iz ovih Uvjeta poremeti postojeći sustav oborinske odvodnje LC 25146, investitor ga je dužan prilagoditi sukladno uvjetima ove Uprave o vlastitom trošku. Voda niti bilo kakve druge tekućine se ne smiju ispuštati na cestu i cestovno zemljište.

3. Zahvatom se ne smije narušiti stabilnost elemenata LC 25146 i cestovnog zemljišta niti oštetiti kolnik LC 25146. U slučaju narušenosti i/ili oštećenja istog, investitor ga je dužan sanirati sukladno uvjetima ove Uprave o vlastitom trošku.

4. Investitor treba ishoditi potvrdu o usklađenosti projektne dokumentacije s uvjetima građenja.

5. Prije početka radova potrebno je od Županijske uprave za ceste ishoditi suglasnost za gradnju koja je predmet ovih uvjeta. Zahtjevu za izdavanje suglasnosti za gradnju iz točke 1. uvjeta priložiti terminski plan izvođenja, Elaborat privremene regulacije prometa sukladno Pravilniku o sadržaju, namjeni i razini razrada prometnog elaborata za ceste (NN 140/2013) ili plan privremene regulacije prometa sukladno Pravilniku o privremenoj regulaciji prometa i označavanju te osiguranju radova na cestama (NN 92/2019) te podatke o izvođitelju radova.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof (putem sustava eKonferencija);
2. Služba inspekcije cesta – odjel inspekcija za DC, ŽC i LC;
3. Arhiva.

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 63
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.



ELEKTRA VARAŽDIN

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
KRAJKA ULICA 3
42000 VARAŽDIN
Telefon: 0800 300 403
www.hep.hr/ods
info.dpvarazdin@hep.hr

OPĆINA LJUBEŠĆICA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA LJUBEŠĆICA		
Primljeno: 24-01-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
310-01/25-01/2		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
383-25-3		

OPĆINA LJUBEŠĆICA
LJUBEŠKI TRG 1
LJUBEŠĆICA
42220 NOVI MAROF

NAŠ BROJ: 400300102/299/25SS

VAŠ BROJ:

DATUM: 24.01.2025.

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA VARAŽDIN, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine OPĆINA LJUBEŠĆICA, LJUBEŠĆICA, LJUBEŠKI TRG 1, 42220 NOVI MAROF, OIB: 42311210067 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES) broj 4003-70290186-100004137

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 24.01.2025. g. pod uredžbenim brojem 400300102/787/25IB, za Dom zdravlja Ljubešćica (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

ZAGREBAČKA/BB, 42220 LJUBEŠĆICA, k.č.br. 389/35; k.o. Ljubešćica.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Poslovna

Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 30.000,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu 2. ove EES. U prilogu 2. ucrtni su i planirani zahvati u elektroenergetskoj mreži vezano za priključenje Građevine.

Prilikom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“, a za podzemne kabele uvažiti minimalnesigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“.

U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

Za sve izmjene trase planirane elektroenergetske mreže, Podnositelj zahtjeva treba zatražiti suglasnost HEP ODS-a.

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Davor Šokač
Privredna banka Zagreb d.d., IBAN HR5323400091110077557

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ponudom/Ugovorom o priključenju.

Podnositelj zahtjeva u obvezi je izvršiti parcelaciju s ciljem izdvajanja iz svoje čestice i formiranja katastarske čestice minimalnih dimenzija 8x7 m za izgradnju susretnog postrojenja.

Podnositelj zahtjeva dužan je osigurati na svojoj čestici koridor minimalne širine 1 m za izgradnju planirane distribucijske elektroenergetske mreže i/ili priključka čije osi koridora su ucrtane u prilogu 2.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

1. IZVEDBA PRIKLJUČKA

2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 89,45 kW

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV

Mjesto priključenja na mrežu: NN sabirnice u TS

Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS3178 LJUBEŠĆICA 3 / izvod: N1

2.2. Opis izvedbe priključka

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: KPO.

Uređaj za odvajanje smješten je u: KPO.

2.3. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: GRO.

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trolnog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- TN-C-S sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovano priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Davor Sokač
Privredna banka Zagreb d.d., IBAN HR5323400091110077557

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

Podnositelj zahtjeva je dužan u svoj instalaciji u dolazu s mreže predvidjeti prostor za ugradnju ograničavala strujnog opterećenja (OSO), koje ugrađuje i plombira HEP ODS.

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Rok važenja EES za složeni priključak jednak je roku važenja ugovora o priključenju.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA VARAŽDIN
- Pismohrani

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Davor Sokač
Privredna banka Zagreb d.d., IBAN HR6023060091110077557

Direktor
Đula Zdenko, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VARAŽDIN 5

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 66
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/3F
0397384378	Dom zdravlja	Kupac	0,4 kV	17,25	0,95 - 1	3
0397384379	Ljekarna	Kupac	0,4 kV	11,04	0,95 - 1	3
0397384380	Dvorana	Kupac	0,4 kV	13,80	0,95 - 1	3
0397384381	Apartman	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 - 1	1
0397384382	Zajednička potrošnja	Kupac	0,4 kV	40,00	0,95 - 1	3

*na zahtjev HEP ODS-a i u drugačijem opsegu u okviru propisanih granica



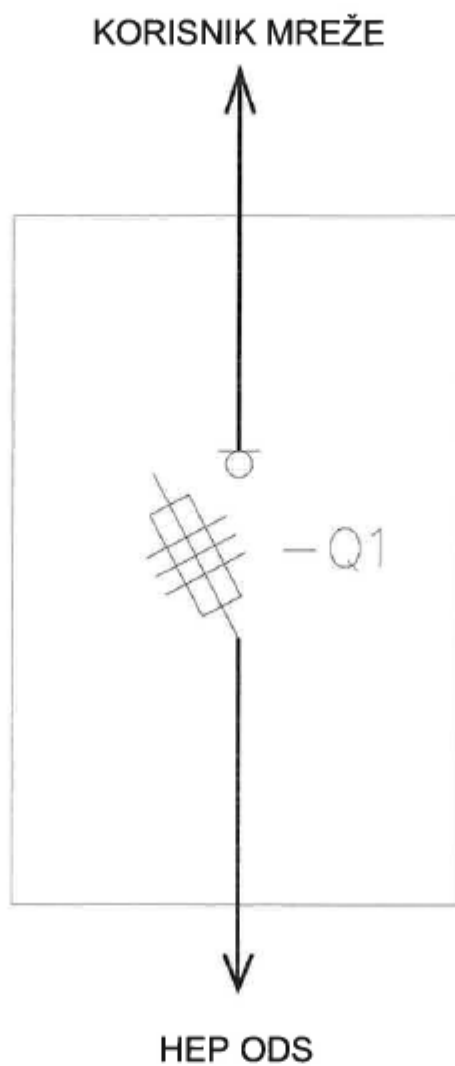
Prilog 2.



Mikrolokacija građevine Podnositelja zahtjeva na kartografskoj podlozi u odnosu na postojeću EEM s prijedlogom lokacije planirane TS i trase NN vodova

EES broj- 4003-70082010-100004137

Prilog 3.



Priključni ormar (PO) na fasadi građevine

Legenda:

-Q1: tropolna osigurač-rastavna sklopka

1.7.3. GEODETSKI PRILOZI

- **GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA
U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU**
- **GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE**
- **POTVRDA DGU-a**
- **POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA**

Ovjerio:
Rajko Milić, mag. ing. geod. et geoinf.

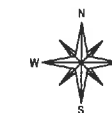
Ovjerio:
Rajko Milić, mag. ing. geod. et geoinf.

"URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE"
Novi Marof, Zagorska 24, tel/fax: 205 433, mob:098 734 571
vl. Rajko Milić mag. ing. geod. et geoinf. OIB:59665506794

Investitor:
OPĆINA LJUBEŠĆICA
LJUBEŠKI TRG 1
OIB:42311210067

Katastarska općina: LJUBEŠĆICA
MBR: 318582
Detaljni list: 2

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE
Mjerilo 1:500



Izradio:
Rajko Milić, mag. ing. geod. et geoinf.
Novi Marof, siječanj 2025. godine
Broj elaborata: 2025-12

Rajko Milić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GEODEZIJE/RAJKO MILIĆ
Novi Marof

Geo 840/1

Ovjerio:
Rajko Milić, mag. ing. geod. et geoinf.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVI MAROF

KLASA: 932-06/22-02/252

URBROJ: 541-16-05/1-22-3

NOVI MAROF, 15.06.2022

Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu RAJKO MILIĆ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE RAJKO MILIĆ), OIB: 59665506794, ZAGORSKA 24, 42220 NOVI MAROF izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 2022-98 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- provedba lokacijske dozvole

na katastarskim česticama 389/33, u katastarskoj općini LJUBEŠĆICA (Mbr. 318582) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova RAJKO MILIĆ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE RAJKO MILIĆ), OIB: 59665506794, ZAGORSKA 24, 42220 NOVI MAROF i za Investitora OPĆINA LJUBEŠĆICA, OIB: 42311210067, LJUBEŠKI TRG 1, LJUBEŠĆICA 42220 NOVI MAROF, HRVATSKA, te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu LJUBEŠĆICA (Mbr. 318582) kao RN 14/2022, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina. **Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev.** «

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pritojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Na zahtjev za provedbu elaborata u katastarskom operatu, a sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pritojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 | 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 71
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

Službena osoba:

Valent Stepan, dipl.ing.geod

voditelj odjela za katastar nekretnina

Dostaviti:

1. RAJKO MILIĆ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE RAJKO MILIĆ),
ZAGORSKA 24, 42220 NOVI MAROF,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja
dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja
certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja
dokumenta

15.06.2022 09:15

Serijski broj
certifikata

282834767705837338082134051911057746529

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z139714246587b240

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 72
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

Popis koordinata - Općina Ljubešćica
K.o. Ljubešćica, k.č. 389/35

Naziv	E	N
GRADEVNA ČESTICA		
1	491165.82	5114796.96
2	491225.68	5114818.37
3	491232.83	5114788.52
4	491189.60	5114760.41
5	491172.80	5114786.23
GRADEVINA		
6	491186.99	5114793.73
7	491196.47	5114799.89
8	491197.01	5114799.05
9	491209.84	5114807.39
10	491217.48	5114795.65
11	491220.19	5114797.41
12	491223.36	5114792.54
13	491220.65	5114790.78
14	491221.32	5114789.74
15	491200.32	5114776.08
16	491195.25	5114783.86
17	491191.23	5114781.25

Broj elaborata:
2025-12

IZRADIO:
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
RAJKO MILIĆ, GEO 840
NOVI MAROF, ZAGORSKA ULICA 24
OIB:59665506794

Rajko Milić
inž. ing. geod.
Ovlašten inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GEODEZIJE RAJKO MILIĆ
Novi Marof

Geo 840/1

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 73
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

2.0.0. TEHNIČKI DIO PROJEKTA

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 74
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

2.1.0. TEKSTUALNI DIO

2.1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

a) UVOD

Za potrebe investitora potrebno je izraditi glavnu projektnu dokumentaciju za građevine javne namjene zdravstveno socijalnog karaktera.

Građevina će se nalaziti u zoni centra, tj. zoni centralnih sadržaja.

Specifičnost zone centra je ta da je ona primarno namijenjena društvenim sadržajima, ali je u njoj moguća izgradnja i uređenje sadržaja zelenila, sporta i rekreacije, kao i građevina sa stambeno poslovnom i poslovnom namjenom.

Građevina će se nalaziti na k.č.br. 389/35, k.o. Ljubešćica.

Obuhvat zahvata uključuje parcelu i k.č.br. 389/33, k.o. Ljubešćica, jer će se na toj parceli izvoditi vodonepropusna septička jama na koju se povezuje predmetna građevina.

Za zahvat uređenja zone centra je ishoda lokacijska dozvola u kojoj je, između ostalog, predviđena izgradnja predmetne građevine i septičke jame:

- Lokacijska dozvola: KLASA UP/I-350-05/22-01/000003; Urbroj: 2186-08-2/1-22-0007; Novi Marof 12.05.2022.
- Rješenje o (I.) izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole: KLASA: UP/I-350-05/24-01/000011; URBROJ: 2186-08-2/1-24-0003, Novi Marof, 03.04.2024.

Idejnim projektom, odnosno Lokacijskom dozvolom predviđeno je fazno i parcijalno građenje - uređenje zone centra koja će sadržavati sportske sadržaje, stambeno poslovne objekte, objekt javne namjene zdravstveno socijalnog karaktera te prometnice i parkirne površine. Spomenuti sadržaji i objekti čine kompleks, odnosno cjelinu koja je funkcionalno i prostorno povezana zajedničkim trgov.

Faze uređenja se mogu podijeliti u nekoliko kategorija koje nisu poredane kronološkim redoslijedom izvođenja te se mogu projektirati i izvoditi i istovremeno.

1. faza: PROMET (u kretanju i mirovanju)
2. faza: GRAĐEVINA JAVNE NAMJENE ZDRAVSTVENO SOCIJALNOG KARAKTERA
3. faza: TRAFOSTANICA
4. faza: SPORT I REKREACIJA
5. faza: GRAĐEVINA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE
6. faza: GRAĐEVINA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE

Ovim glavnim projektom predviđena je gradnja 2. faze: GRAĐEVINA JAVNE NAMJENE ZDRAVSTVENO SOCIJALNOG KARAKTERA

b) LOKACIJA, OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Parcela je četverokutnog oblika, maksimalnih dim. cca 31 x 52 m, dužom stranicom orijentirana u smjeru sjeveroistok-jugozapad, u nagibu od 2-4% sa padom prema zapadu. Ukupna površina parcele iznosi $P = 2.094,0 \text{ m}^2$.

Predmetna parcela k.č.br. 389/35 se nalazi u zoni centra u Ljubešćici. Sa zapadne strane graniči sa česticom 389/33 na kojoj se nalazi vanjski teniski tereni i pomoćni objekt, te je predviđena izgradnja sportsko rekreacijskih sadržaja i dječjeg igrališta. Sa sjevera graniči sa česticom 389/39 koja je namijenjena za prometne površine i parkiranje te će biti u funkciji predmetne parcele 389/35. Sa južne strane nalazi se čestica 389/36 koja je namijenjena za izgradnju stambeno poslovne građevine. Sa istočne strane parcela graniči s poljoprivrednim zemljištima. U blizini su parcele s obiteljskim kućama i groblje sa sjeverozapadne strane. Većina okolnih parcela je zadržala prirodnu konfiguraciju terena, osim kod teniskih terena koji su zaravnati, a prostor ispred njih je hortikulturno uređen.

Parcela 389/33 na kojoj će se smjestiti sabirna jama je maksimalnih dimenzija 95 x 96 m. Sabirna jama će se smjestiti u zapadnom kutu čestice. Na čestici se nalaze vanjska teniska igrališta koja se zadržavaju.

c) OBLIK, VELIČINA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

Građevina je slobodnostojeća građevina katnosti P+2.
Maksimalna dimenzija građevine je 33,1 x 22,1 m.

Veći dio krova će biti ravni (nagib 5 %), dok će manji dio biti kosi, u nagibu od 14,5% u 2 smjera.
Visina vijenca građevine mjereno uz pročelje građevine biti će od 10,90 do 11,95 m dijela sa ravnim krovom, dok će manji dio sa kosim krovom biti visine do vijenaca max. 9,53 m, a do sljemena 11,2 m.

Udaljenosti od sjeveroistočne međe je 8,3 m, sjeverozapadne 5,0 m, jugoistočne 7,3 m, jugozapadne 12,7 m.
Ispred građevine predviđen je prostor koji će se urediti parterno te zajedno sa dijelovima čestica 389/36 i 389/37 u budućnosti činiti trg (sukladno lokacijskoj dozvoli). Predmetni uređeni dio čestice previđen je za kretanje vatrogasnih vozila.

d) NAMJENA GRAĐEVINE

Namjena građevine je javna namjena zdravstveno socijalnog karaktera.

U prizemlju će građevina sadržavati dom zdravlja sa ordinacijom za obiteljsku medicinu, specijalističkim ordinacijama, stomatološkom ordinacijom i svim pomoćnim sadržajima.

Dio prizemlja će se organizirati kao ljekarna.

Treći dio prizemlja, koji mora biti orijentiran prema budućem trgu (zapadni dio), će se organizirati kao aula, iz koje se stubištem i dizalom prilazi na 1. kat, te kroz koje se ulazi u dom zdravlja.

Preostali prostor prizemlja će za iskoristiti za tehničke prostore.

Na 1. katu će se nalaziti polivalentna dvorana i prateći prostori (spremišta, sanitarni čvor), te općinski ured i soba za sastanke u funkciji doma zdravlja.

Dio drugog kata je projektiran kao apartman, a dio sadrži tehničke prostore.

e) NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Predmetna parcela neposredno graniči sa česticom k.č.br. 389/39, k.o. Ljubešćica na kojoj će se nalaziti buduća prometnica zone centralnih sadržaja i parkiralište.

Za prometnicu, predviđenu i lokacijskom dozvolom, je ishođena građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/000213; URBROJ: 2186-08-2/1-24-0014, Novi Marof, 19.04.2024.

f) NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Građevina će biti spojena na vodovodnu mrežu izvedbom novog vodomjernog okna čestici predmetne građevine.

Odvodnja sanitarno-fekalnih otpadnih voda će se privremeno (do stavljanja u funkciju sustava odvodnje otpadnih voda Općine Ljubešćica s pročišćavanjem otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Ljubešćica) riješiti ispuštanjem u zajedničku nepropusnu sabirnu jamu koja će se redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Sabirna jama će biti na parceli k.č.br. 389/33.

Za potrebe spoja na elektroenergetsku mrežu, previđeni je elektroenergetski priključak sa 5 mjernih mjesta ukupne snage 89,45 kW. Izvođenje trafostanice predviđene lokacijskom dozvolom nije predmet ovog projekta.

Građevina će se povezati na DTK instalaciju.

g) ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINE

Prema *Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN RH 93/17)*, u građevinsku bruto površinu **ne uračunavaju se** površine otvorenih dijelova zgrade: natkrivenih i nenatkrivenih terasa, nadstrešnica, lođa, balkona, streha vijenaca i drugih istaka, vanjskih stubišta, vanjskih rampa za ulaz u zgradu, konstrukcija za zaštitu od sunca, te rasvjetnih dimnih i ventilacijskih kupola i sl.

Prema Pravilniku, građevinska bruto površina zgrade za etažu koja je s najmanje 75% svojeg obujma ispod površine konačno uređenog i izravnanog terena uz pročelje zgrade, obračunava se množenjem s koeficijentom 0,5 ako se koristi kao pomoćni prostor osnovnoj namjeni.

A/ GRAĐEVINSKA BRUTTO I NETTO POVRŠINA GRAĐEVINE

etaža	namjena	prostor	koeficijent	BRUTO površina (m2)
Pr	zdravstvo	DOM ZDRAVLJA	1	338,3
Pr	trgovina	ljekarna	1	147,8
Pr	Društvena namjena	Ulazni hall	1	81,8
	UKUPNO PR			567,9
1	društvena namjena	Polivalentna dvorana	1	423,9
1	društvena namjena	stubište	1	70,1
1	poslovna namjena	ured	1	42,5
1	zdravstvo	DOM ZDRAVLJA-sestrinsko savjetovanje	1	36,9
	UKUPNO 1.KAT			573,4
2	poslovna namjena	apartman	1	99,3
2	društvena namjena	Zajednički prostori – tehnički prostori	1	137,1
2	društvena namjena	stubište	1	51,6
	UKUPNO 2.kat			288,0
	SVEUKUPNO			1429,3 m2

• **NETTO POVRŠINE**

etaža	namjena	oznaka	prostor	prostorija	Neto površina (m2)	zaposjednutost prostora
Pr	Zdravstvo-dom zdravlja	A.2	ambulantna dentalne medicine	prostorija za pregled i obradu bolesnika	18,3	1 dr. + 1 med.sestra
		A.22		kompresor	2,2	
		A.3	sestrinsko savjetovanje	prostorija za pregled i obradu bolesnika	17,1	1 med.sestra
		A.4	patronažna sestra	prostorija za pregled i obradu bolesnika	15,7	1 med.sestra
		A.5	psiholog	prostorija za pregled i obradu bolesnika	15,7	1 dr
		A.6	logoped	prostorija za	15,8	1 dr

				pregled i obradu bolesnika		
		A.7	Specijalistička ordinacija	prostorija za pregled bolesnika	16,8	1 dr
		A.9		prostorija za pregled bolesnika	16,7	1 dr
		A.8		prostorija za med.sestra	15,5	1 med.sestra
		A.11	ambulanta obiteljske medicine	prostorija za pregled bolesnika	20,6	1 dr
		A.10		prostorija za med.sestra	15,0	1 med.sestra
		A.1+A.13	pomoćni prostori	Čekaonica i vjetrobran	89,0	
		A.19-A.21		sanitarije	10,1	
		A.14-A.18		prostorije zaposlenika	18,4	
		A.12		čistačica	2,6	
	Ukupno		Dom zdravlja -pr		289,5	
Pr	trgovina		ljekarna	vjetrobran	6,7	1 mag. farmacije + 1 tehničar
				prostorija za izdavanje lijekova	49,6	
				savjetovanje	5,9	
				skladišni prostor	15,5	
				ured voditelja	5,8	
				laboratorij	13	
				hodnik	13,4	
				otpad	2,7	
				čajna kuhinja/gard	8,8	
				wc	4,3	
				čistačica	2,6	
				natkriveni ulaz	4,2	
	Ukupno		ljekarna		132,5	
			Od toga	zatvoreno	128,1	
				Natkriveno otvoreno	4,2	
Pr	Društvena namjena		zajednički prostori	tehničke prostorije	18,8	
				dizalo	3,1	
				stubište	48,4	
				Požarno stubište	15,0	
				Natkriveni ulaz	4,0	
	UKUPNO				89,3	
			zatvoreno		74,3	
			Natkriveno i otvoreno		19,0	
	UKUPNO PR				511,1	
			zatvoreno		487,9	
			Natkriveno i otvoreno		23,2	

1	društvena namjena		Polivalentna dvorana	dvorana	228	180 gledatelja
				Pomoćni prostor	49,0	
				hall	65,1	
				čajna kuhinja	4,8	
				čistačica	1,8	
				WC za invalide	4,3	
				WC M	13,8	
				WC Ž	10,2	
				hodnik	6,5	
1	poslovna namjena		ured	ured	36,1	do 4 osobe
1	društvena namjena		zajednički prostori	stubište	51,1	
				Požarno stubište	15,4	
1	zdravstvo		Soba za sastanke	Sestrinsko savjetovanje	31,6	do 26 osobe
	UKUPNO 1.KAT				517,7	
		zatvoreno			502,3	
		Natkriveno i otvoreno			15,4	
2	Poslovna namjena		apartman	ulaz	6,9	
				izba	3,6	
				Dnevni boravak, kuhinja, blagovaona	39,1	
				Spavaća soba 1	12,6	
				Spavaća soba 2	12,8	
				kupaona	5,8	
	Ukupno		apartman		80,8	
2	društvena namjena		zajednički prostori	stubište	39,6	
				Požarno stubište	15,4	
2	društvena namjena		Pomoćni prostori	Tehnička prostorija	42,1	
				tehnička prostorija	73,4	
	UKUPNO 2.kat				251,3	
		zatvoreno			235,9	
		natkriveno i otvoreno			15,4	
	SVEUKUPNO				1280,1	
		zatvoreno			1226,1	
		natkriveno i otvoreno			54,0	

Neto površina prostora po namjeni:

Dom zdravlja

Prizemlje = 289,5 m²

Kat= 31,6 m²

P=321,1 m³

Ljekarna

P= 132,5 m²

Stambeni prostor

P= 80,8 m²

Poslovni prostori

P=36,1 m²

a) PROSTORNO PLANSKI PARAMETRI (IZGRAĐENOST, OZELENJENOST...)

Površina parcele= 2094,00m²

TP ZGRADE = 594,7 m²

Kig= 596,9/2094 = 0,285=28,5 % < 30 %

Zelenilo

682/2094 = 0,325 =32,5 % > 30 %

• **PARKIRALIŠNA MJESTA**

Sukladno lokacijskoj dozvoli za potrebe parkiranja koristiti će se parkirališna mjesta na k.č.br. 389/39 k.o. Ljubešćica unutar prometnice za koju je ishoda građevinska dozvola

Potreban broj parkirnih mjesta sukladno namjeni:

namjena građevine (dijela)	broj mjesta na	potreban broj mjesta	projektirano	
Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM	180 gledatelj	18 PGM
Zdravstvo	100 m ² korisnog prostora	2 PGM	322,3 m ²	6,5 PGM
Uredski prostori, trgovina, banka, pošta, usluge i sl., ugostiteljstvo...	100 m ² korisnog prostora	2 PGM	164,3 m ²	3,5 PGM
Poslovni prostor	1 stan/apartman	1,5 PGM	1 apartman	1,5 PGM
UKUPNO POTREBNO				30 PGM
PROJEKTIRANO na k.č.br. 389/39 k.o. Ljubešćica				67 PGM

Od 67 parkirnih mjesta na k.č.br. 389/39, 5 mjesta je predviđeno za osobe smanjene pokretljivosti.

b) USKLAĐENOST SA PROSTORNIM PLANOVIMA

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 81
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

Namjeravani zahvat je u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Ljubešćica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 3/04, 39/10., 25/12.; 29/18, 71/24).

Predmetna čestica nalazi se unutar granica građevinskog područja u zoni centralnih sadržaja-centralne funkcije.

	zadano	postignuto
izgrađeno	Max.30 %	28,5 %
zelenilo	Min. 30 %	32,5 %
Udaljenost o međe	Min. 3 m	5,0 (sjeverozapad)
katnost	P+2	P+2
Visina vijenca	Max. 12 m	10.90-11.95 m i 9.53 m

Glavni projektant:

Dina Horvat, mag.ing.arh.



DINA HORVAT
mag.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3759

2.1.2. TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE

a) OPIS GRAĐEVINE

OBLIK, VELIČINA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

Građevina će se nalaziti u zoni centra, tj. zoni centralnih sadržaja.

Specifičnost zone centra je ta da je ona primarno namijenjena društvenim sadržajima, ali je u njoj moguća izgradnja i uređenje sadržaja zelenila, sporta i rekreacije, kao i građevina sa stambeno poslovnom i poslovnom namjenom.

Građevina će se nalaziti na k.č.br. 389/35, k.o. Ljubešćica.

Obuhvat zahvata uključuje parcelu i k.č.br. 389/33, k.o. Ljubešćica, jer će se na toj parceli izvoditi vodonepropusna septička jama na koju se povezuje predmetna građevina.

Za zahvat uređenja zone centra je ishodena lokacijska dozvola u kojoj je, između ostalog, predviđena izgradnja predmetne građevine i septičke jame:

- Lokacijska dozvola: KLASA UP/I-350-05/22-01/000003; Urbroj: 2186-08-2/1-22-0007; Novi Marof 12.05.2022.
- Rješenje o (l.) izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole: KLASA: UP/I-350-05/24-01/000011; URBROJ: 2186-08-2/1-24-0003, Novi Marof, 03.04.2024.

Idejnim projektom, odnosno Lokacijskom dozvolom predviđeno je fazno i parcijalno građenje - uređenje zone centra koja će sadržavati sportske sadržaje, stambeno poslovne objekte, objekt javne namjene zdravstveno socijalnog karaktera te prometnice i parkirne površine. Spomenuti sadržaji i objekti čine kompleks, odnosno cjelinu koja je funkcionalno i prostorno povezana zajedničkim trgovima.

Faze uređenja se mogu podijeliti u nekoliko kategorija koje nisu poredane kronološkim redoslijedom izvođenja te se mogu projektirati i izvoditi i istovremeno.

1. faza: PROMET (u kretanju i mirovanju)
2. faza: GRAĐEVINA JAVNE NAMJENE ZDRAVSTVENO SOCIJALNOG KARAKTERA
3. faza: TRAFOSTANICA
4. faza: SPORT I REKREACIJA
5. faza: GRAĐEVINA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE
6. faza: GRAĐEVINA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE

Ovim glavnim projektom predviđena je gradnja 2. faze: GRAĐEVINA JAVNE NAMJENE ZDRAVSTVENO SOCIJALNOG KARAKTERA

Parcela 389/35 je četverokutnog oblika, maksimalnih dim. cca 31 x 52 m, dužom stranicom orijentirana u smjeru sjeveroistok-jugozapad, u nagibu od 2-4% sa padom prema zapadu. Ukupna površina parcele iznosi $P = 2.094,0 \text{ m}^2$.

Parcela 389/33 na kojoj će se smjestiti sabirna jama je maksimalnih dimenzija 95 x 96 m. Sabirna jama će se smjestiti u zapadnom kutu čestice. Na čestici se nalaze vanjska teniska igrališta koja se zadržavaju. Građevina je slobodnostojeća građevina katnosti P+2.

Maksimalna dimenzija građevine je 33,1 x 22,1 m.

Veći dio krova će biti ravni (nagib 5%), dok će manji dio biti kosi, u nagibu od 14,5% u 2 smjera.

Visina vijenca građevine mjereno uz pročelje građevine biti će od 10,90 do 11,95 m dijela sa ravnim krovom, dok će manji dio sa kosim krovom biti visine do vijenaca max. 9,53 m, a do sljemena 11,2 m.

Udaljenosti od sjeveroistočne međe je 8,3 m, sjeverozapadne 5,0 m, jugoistočne 7,3 m, jugozapadne 12,7 m.

Ispred građevine predviđen je prostor koji će se urediti parterno te zajedno sa dijelovima čestica 389/36 i 389/37 u budućnosti činiti trg (sukladno lokacijskoj dozvoli). Predmetni uređeni dio čestice predviđen je za kretanje vatrogasnih vozila.

NAMJENA GRAĐEVINE

Namjena građevine je javna namjena zdravstveno socijalnog karaktera.

Glavni ulaz u građevinu je natkriven te je postavljena zračna zavjesa. U ulaznom holu nalaze se stepenice za katove, dizalo i pristup elektro sobi građevine.

Pod prizemlja je uzdignut za 2 cm od nivoa vanjskog pješačkog nogostupa.

U prizemlju će građevina sadržavati dom zdravlja sa ordinacijom za obiteljsku medicinu, specijalističkim ordinacijama, psihologom, logopedom, sestrinskim savjetovanje, patronažnom sestrom, dentalnom ordinacijom i svim pomoćnim sadržajima.

Ulaskom u zajedničko stubište, kroz dvostruka klizna vrata ulazi se u čekaonicu doma zdravlja. S lijeve strane čekaonice postavljene sjedalice za klijente, te je formiran blok sa sanitarijama (muški, ženski, za invalide), te dio za zaposlenike (čajna kuhinja, garderobe (muške i ženske), sanitarije (muške i ženske).

S desne strane hodnika nalaze se ordinacije.

U neposrednoj blizini dentalne ordinacije nalazi se prostorija za kompresor u koju se ulazi iz vanjskog prostora, a od ordinacije dentalne medicine je odijeljena AB zidom.

Pomoćni ulaz sa vjetrobranom nalazi se sa jugoistočne strane građevine, te je uz njega smješten i prostor za čistačice.

Dio prizemlja će se organizirati kao ljekarna.

U ljekarnu se ulazi odvojenim natkrivenim ulazom sa jugoistoka. Pod prizemlja je uzdignut za 2 cm od nivoa vanjskog pješačkog nogostupa.

Ulaskom u ljekarnu krov vjetrobran , ulazi se u prostor za izdavanje lijekova koji sadrži 3 pulta. U jednom dijelu prostora formiran je prostr za savjetovanje.

U pozadinskim prostorima namijenjenima samo zaposlenima nalazi se skladište lijekova, ured voditelja ljekarne, laboratorij, čajna kuhinja za garderobnim ormarima, sanitarni čvor, prostor za čistačice i prostorija za otpad.

Pomoćni ulaz nalazi se sa jugoistočne strane građevine.

Na 1. katu nalazi se polivalentna dvorana za teleskopskim tribinama koje mogu smjestiti 180 osoba. Ispred dvorane se nalazi ulazni hal, te pomoćni prostori (čajna kuhinja, sanitarije (muške i ženske i za invalide), prostor za čistačicu. Uz dvoranu nalazi se pomoćni prostor dvorane.

Dvorana ima direktni izlaz na evakuacijsko stubište.

Iz hala na 1. katu ulazi se u sobu za grupni rad sestrinskog savjetovanja u koju je moguće smjestiti 25 osoba, te u općinski ured za 1 osobu.

Na 2. katu nalazi se apartman sa ulaznim holom, izbom, kuhinjom sa blagovanom i dnevnim boravkom, kupaonicom i 2 spavaće sobe. Apartman je namjenjen za privremeni boravak predavča, korisnika dvorane ili trajni najam.

ZAPOSJEDNOST PROSTORA

PRIZEMLJE

Dom zdravlja i ljekarna

Predviđena zaposjednutost prostora doma zdravlja i ljekarne, prema Prilogu 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, obračunava se faktorom za zdravstvenu skrb - ambulate u od 9,3 osobe/m².

namjena	koeficijent	Bruto površina prema Pravilniku	zaposjednutost
Dom zdravlja	9,3	308	34 osobe
ljekarna	9,3	136,6	15 osoba

Mogući broj zaposlenih u jednoj smjeni u domu zdravlja je 12 osoba (9 dr.+3 med. sestre +čistačica). Istovremeno je moguće primiti na pregled 10 osoba, te se u čekaonici nalazi 25 stolica. Prema tome maksimalni stvarni broj osoba u domu zdravlja može biti **47 osoba**.

Broj zaposlenih u jednoj smjeni u ljekarni je 3 osobe. U prostoru za izdavanje lijekova moguće je smjestiti 12 osoba (33,6/2,8). Prema tome maksimalni stvarni broj osoba u ljekarni može biti **15 osoba**.

Za obračun se uzima veća izračunata vrijednost, te je maksimalni broj osoba u prizemlju građevine 47+15 = **62 osobe**.

1. KAT

Dom zdravlja – sestrinsko savjetovanje

Predviđena zaposjednutost prostora doma zdravlja, prema Prilogu 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje

građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, obračunava se faktorom za zdravstvenu skrb - ambulate u od 9,3 osobe/m².

namjena	koeficijent	Bruto površina prema Pravilniku	zaposjednutost
Dom zdravlja	9,3	32	4 osobe

Mogući broj osoba u sobi za sestrinsko savjetovanje je 1 zaposleni i 25 posjetitelja (broj stolica), pa je maksimalni stvarni broj osoba u sobi za sestrinsko savjetovanje **26 osoba**.

Općinski ured

Predviđena zaposjednutost prostora ureda, prema Prilogu 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, obračunava se faktorom za poslovnu uredsku namjenu u od 9,3 osobe/m².

namjena	koeficijent	Bruto površina prema Pravilniku	zaposjednutost
ured	9,3	36,5	4 osobe

U uredu će biti stalno zaposlena 1 osoba te je moguće na sastanak primiti 3 osobe, pa je maksimalni stvarni broj osoba u uredu 4 osobe.

Polivalentna dvorana

Predviđena zaposjednutost prostora polivalentne dvorane, prema Prilogu 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, obračunava se faktorom za okupljanja-manje koncentrirana upotreba bez fiksnih sjedala od 1,4 osobe/m² neto

namjena	koeficijent	neto površina prema Pravilniku	zaposjednutost
Polivalentna dvorana	1,4	198	142 osobe

U dvorani se nalazi sklopiva teleskopska tribina koja ima 180 sjedalica, te su predviđene 3 stolice za predavače. Ukupna maksimalni stvarni broj osoba je dvorani je **183 osobe**.

Za obračun se uzima veća izračunata vrijednost, te je maksimalni broj osoba na 1. katu građevine 26+4+183 = **213 osoba**.

2.KAT

Apartman

Predviđena zaposjednutost prostora apartmana, prema Prilogu 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, obračunava se faktorom za stambene zgrade od 18,6 osobe/m² neto

namjena	koeficijent	Bruto površina prema Pravilniku	zaposjednutost
apartman	18,6	85	5 osoba

Maksimalni broj osoba na 2. katu građevine je 5 osoba.

Maksimalna zaposjednutost kompletne građevine će biti 62+213+5= **280 osoba**.

KONSTRUKCIJE I MATERIJALI

TEMELJENJE

Temelji su a.b.trakasti temelji dimenzija 80/100cm, sa a.b.nadozidom od 145cm + podna ploča 15cm.
Ukupna dubina temeljena je -265 cm.

KONSTRUKCIJA:

Nosivi zidovi će biti armiranobetonski debljine 20 cm, unutarnji obostrano žbukani, dok će vanjski biti žbukani iznutra, a s vanjske strane imati etics odnosno ventiliranu fasadu.

Zaštita od vlage kod arm. bet. Serklaža i stupova izvest će se hidroizolacionim premazom kao XYPEX.

Krovište građevine je ujedno i stropna konstrukcija nad 2.katom. Na dijelu nad dvoranom krovnu konstrukciju čine montažne a.b. TT ploče rapona 15m, visine 45cm monolitizirane tlačnom pločom 5cm. Preostali dio krovne konstrukcije je manjih raspona pa će se izvesti kao puna a.b.ploča debljine 20cm, odnosno na manjem dijelu nad ulazom krovna ploha je veće kosine, a izvesti će se kao a.b. ploča debljine 15cm.

Stropna konstrukcija nad prizemljem i 1.katom je a.b.ploča debljine 20cm. Na mjestima većih koncentriranih opterećenja kao što je oslonac ploče na zid stubišta potrebno je usvojiti armaturu protiv proboja.

Podna ploča je a.b.ploča debljine 15cm. Ploču je potrebno izvesti na nabijenom tamponu šljunka, koji je potrebno prethodno u slojevima nabijati do propisanog modula stišljivosti. Ploču je potrebno armaturom povezati sa temeljnim zidovima. Podna ploča lifta izvesti će se u debljini od 35cm, i to na gornjoj koti temeljnih traka. Stepenišni krakovi su debljine 18cm, a ploča podesta 20cm. Potrebno je spojiti stepenišne krakove i podest sa a.b.zidom stubišta. To se postiže gredama na mjestu spoja kraka i podesta.

Svi zidovi građevine su a.b.zidovi debljine 20cm. Na mjestu dvorane zbog veće visine zidovi su ukručeni a.b.stupovima 50/50cm sa triju strana dvorane, a koji će se izvesti kao zadebljanje zida. Na vrhovima tih zidova i to na mjestima oslanjanja TT ploča izvesti će se završna greda 50/50. Unutar dvorane izvesti će se hodna staza – a.b.konzolna ploča upeta u zid dvorane. Na nekoliko mjesta zidovi čine visokostijene nosače koje je potrebno dodatno armirati. Stupove je potrebno punom površinom presjeka spustiti do temelja.

Ravni krov je u nagibu 3°.

Kosi krov će biti izveden AB pločom debljine 15 cm u nagibu 8,5°.

Međukatna konstrukcija će biti AB ploče debljine 20 cm, sa slojevima plivajućeg poda.

Unutarnje stepenice biti će izvedbene kao armiranobetonske, dok će požarne stepenice biti čelične sa rešetkastim gazištima.

UNUTARNJI ZIDOVI

Novi unutarnji zidovi su predviđeni od gipskartonskih ploča po sustavu suhe gradnje, debljine 12,5 cm, 15 cm i 20,4 cm.

POD

Pod je previđen sa završnom oblogom LVT-a, PVC poda i sa keramičkim pločicama.

SPUŠTENI STROPOVI

Spušteni strop predviđen je u prostorima prizemlja i stambenog dijela 2. kata. Spušteni strop izvest će se kao suho montažni sustav sa gipskartonskim pločama i armstrong strop.

KROV

Završna obloga ravnog krova biti će hidroizolacijska membrana. Ravni krov biti će toplinski izoliran pločama kamene vune debljine 30 cm.

Završna obloga kosog krova biti će limene trake spojene falcom. Kosi krov biti će toplinski izoliran pločama kamene vune debljine 20 cm.

Nadstrešnica ispred ulaza biti će od sigurnosnog stakla.

FASADA

Dio vanjskih zidova u prizemlju će biti obrađeni toplinskom izolacijom debljine 15 cm sa završnim slojem silikonske žbuke (etics fasada). Sokl i kontaktni dio fasade (kontakt sa tlom, u zoni sokla) se izvode iz XPS-ploča iste debljine kao i fasada iz kamene vune.

Vanjski zidovi katova i djelomično prizemlja će biti izveden kao ventilirana fasada sa ispunom iz kamene vune debljine 15 cm,

završnom oblogom falcanim limom.

Vanjski zidovi volumena unutarnjih stepenica biti će izveden kao ventilirana fasada sa limenim pločama , sa termoizolacijom iz kamene vune debljine 15 cm.

STOLARIJA

Vanjska stolarija je predviđena kao ALU stolarija, sa vanjskim žaluzinama, s maksimalnim koeficijentom prolaska topline $U=1,2$ i $1,1$ W/m²K, ostakljena trostrukim staklom, sa R_w , staklene stijene ≥ 32 dB

Unutarnja stolarija bit će drvena.

Unutarnja vrata izvesti će se sa slijedećim zvučno-izolacijskim vrijednostima:

$R_{w,min} = 25$ dB, za pomoćne prostorije, sanitarije i sl.

$R_{w,min} = 34$ dB, vrata ostalih unutarnjih prostora (ambulante,...)

$R_{w,min} = 42$ dB, vrata ulaza u ured i sobu za sestrinsko savjetovanje na katu, i vrata ulaza u dvoranu

OKOLIŠ

Kolni pristup na česticu ostvari će se sa zapadne strane sa čestice 389/39. Pješaci pristupi su također sa čestice 389/39, sa sjeverozapadne i sjeveroistočne strane.

Ispred građevine predviđen je prostor koji će se urediti parterno te zajedno sa dijelovima čestica 389/36 i 389/37 u budućnosti činiti trg. Trg je poprečnog nagiba maksimalno 3,75 %.

Uokolo građevine biti će izvedene površine sa raslinjem, te oploćene staze do ulaza i parkirnih površina.

Površine za kretanje pješaka biti će završno poploćene betonskim oploćnicima, koji će se postaviti na posteljicu od pijeska i šljunka. Širine nogostupa su 120 cm i 150 cm.

Oploćnici će omogućavati nesmetano kretanja osobama smanjene pokretljivosti.

Predmetni oploćeni dio čestice previđen je za kretanje vatrogasnih vozila, te će oploćnici omogućavati osovinu nosivost od 100 kN te mora biti riješena u jednom nivou maksimalnog nagiba terena manjeg od 10% u jednom smjeru.

Za potrebe kretanja vatrogasnih vozila, dio travnate površine izvest će se sa podkonstrukcijom pločama ostvaruju osovinu nosivost od 100 kN.

Površine za operativne rad vatrogasnog vozila dimenzija su 11×5,5 m, a podloga mora imati osovinu nosivost od 100 kN koja mora biti riješena u jednom nivou maksimalnog nagiba terena manjeg od 10% u jednom smjeru.

Visina rubnjaka na vatrogasnim prilazima ne smije biti veća od 8 cm.

Ostatak parcele biti će hortikulturno riješen travnatim površinama i raslinjem.

Odvodnja oborinske vode sa oploćenih površina biti će riješena linijskim kanalicama povezanim na upojne bunare, što je vidljivo u mapi 3 – projekta vodovoda i kanalizacije.

Čitav obuhvat parcele biti će osvijetljen niskim rasvjetnim tijelima. Rješenje vanjske rasvjete nalazi se u mapi 5 elektrotehničkog projekta.

Sukladno lokacijskoj dozvoli za potrebe parkiranja koristiti će se parkirališna mjesta na k.č.br. 389/39 k.o. Ljubešćica unutar prometnice za koju je ishoda građevinska dozvola

INSTALACIJE

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru nalazi se postojeća elektroenergetska mreža.

Prilikom projektiranja uvažene su minimalne sigurnosne udaljenosti navedne u "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 do 400 kV", a za podzemne kabele prema "Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

U slučaju neizbježnog izmještanja Podnositelj zahtjeva dužan je za izvođenje radova izmještanja sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishodi dozvole.

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 89,45 kW

Nazivni napon: 0,4 kV

Mjesto priključenja na mrežu: NN sabirnice u TS

Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS 3178 Ljubešćica 3 /izvod: N1

OPIS IZVEDBE PRIKLJUČKA:

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti (predaja/preuzimanje) je KPO
Uređaj za odvajanje smješten je u KPO

OBRAČUNSKA MJERNA MJESTA

Mjesta mjerenja električne energije: GRO
Tablica obračunskih mjesnih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	kategorija	Napon OMM (kV)	Priključna snaga (kW)	Dopušteni faktor snage	1F/3F
0397384378	Dom zdravlja	kupac	0,4	17,25	0,95-1	3F
0397384379	Ljekarna	kupac	0,4	11,04	0,95-1	3F
0397384380	Dvorana	kupac	0,4	13,80	0,95-1	3F
0397384381	Apartman	kupac	0,4	7,36	0,95-1	1F
0397384382	Zajednička potrošnja	kupac	0,4	40,00	0,95-1	3F

RASVJETA

Rasvjetna mjesta izvesti prema naznačenim pozicijama iz nacrtu. Napajanje izvesti kabelima NYM-J od razvodnog ormara do rasvjetnih tijela.
Projektirana je LED rasvjeta.

Projektirane su sljedeće minimalne prosječne razine rasvjetljenosti:

Uredi – 500lx

Hodnik – 100lx

Evakuacijski putevi – 1lx

Regulacija rasvjete predviđena je sklopka (isklopne, modularne) koje će se montirati na 1.2 m visine, te djelomično preko senzora pokreta.

SIGURNOSNA RASVJETA

Za slučaj nestanka napona, u građevini su predviđene svjetiljke sigurnosne rasvjete s vlastitim akumulatorom koje se automatski uključuju s nestankom napona. Iste sadrže i oznake za usmjerenje kretanja do najbližeg izlaza te daju propisanu osvjetljenost od 1,1 lx na podu u trajanju od dva sata. Dio je u stalnom spoju (na izlazima), a dio u pripravnim spoju.

PRIKLJUČNICE I SKLOPKE

Instalacijske sklopke - podžbukne, montirati u zid na 1,2 m visine od gotovog poda.

Priključnice - podžbukne, montirati u zid na visinu 0,35 m od poda.

ELEKTROINSTALACIJE VEZANE UZ STROJARSTVO

Predviđeno je napajanje strojarskih ventilokonvektora klima sustava, prema nacrtima. Također treba napojiti dizalicu topline.

Instalacije za strojarstvo projektirane su samo kao napojni kabeli do pojedinih napojno-upravljačkih ormarića.

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA (EKM)

Temeljem odredbi iz čl. 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i

Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine NNRH br. 75/13) postojeće EKI u zoni zahvata za predmetnu građevinu potrebno je izvršiti (ako postoji potreba) zaštitu postojeće EKI.

Priložene su sljedeće izjave:

Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) – HT d.d., Zagreb
oznaka: T43-64295038-21

Izjava o položaju elektroničkih komunikacijskih kabela, A1 Hrvatska d.o.o., od 15.12.2021.

U izjavi A1 Hrvatske d.o.o. navodi se da nema postojećih kabela.

U izjavi HT-a navodi se da ukoliko postoji kolizija s predmetnim zahvatom da je potrebno zaštititi, odnosno izmjestiti postojeću EKI.

Prije početka radova izvoditelj, odnosno investitor je dužan zatražiti iskolčavanje trase postojećih podzemnih TK kabela i kabelske TK kanalizacije od strane predstavnika nadležnog TK centra.

RTV INSTALACIJA

Za potrebe RTV instalacije previđena je montaža antena (zemaljske+satelit).

SUSTAV DOJAVE POŽARA

Prostor se treba štititi sustavom za dojavu požara koji je projektiran sukladno za primjenu obaveznim (prema čl. 4 Pravilnika o sustavima za dojavu požara, NN 56/99) normama HRN EN 54 te HRN DIN VDE 0833. Prostor se treba štititi točkastim optičkim detektorima požara.

Ručni javljači požara trebaju biti postavljeni pokraj svakog evakuacijskog izlaza iz građevine.

Svi periferni elementi sustava trebaju biti povezani na centralu dojave požara koja treba biti smještena u vatrootpornom ormaru. Predviđena je ugradnja uređaja za kombinirano svjetlosno i zvučno uzbunjivanje.

Projektom nije predviđeno stalno (24-satno) dežurstvo pored centrale za dojavu požara.

U slučaju prorade sustava za dojavu požara, centrala za dojavu požara odlazi u alarmno stanje sa sljedećim funkcijama:

- aktiviranje zvučnog i svjetlosnog signala na centrali koja upozorava dežurnu osobu;
- aktiviranje uređaja za uzbunjivanje
- aktiviranje uređaja za prosljeđivanje dojave požara na JVP;
- aktiviranje izlaznih modula prema sučeljenim sustavima.

Sustav automatske dojave požara zahtijeva razrađen plan alarmiranja u kojem moraju biti utvrđeni postupci za vrijeme i izvan radnog vremena, tj. za slučaj prisutnosti uposlenih osoba i za slučaj kad u štićenom prostoru nema nikoga.

Plan alarmiranja je u skladu s Općim aktom korisnika, odnosno Planom zaštite od požara.

U neposrednoj blizini centrale za dojavu požara postavljen je shematski prikaz plana uzbunjivanja, s kratkim uputama o postupcima koje je potrebno izvršiti u pojedinoj situaciji

Organizacija alarmiranja "DAN" (u radno vrijeme)

U radno vrijeme u objektu je prisutno osoblje koje može reagirati na alarm požara te, u jednostavnijim slučajevima, i samo ugasiti požar bez potrebe za uzbunjivanjem vatrogasne postrojbe ili zaštitarskog centra. Iz tog razloga se u sustavu za dojavu požara definiraju dva vremena kašnjenja:

- vrijeme potvrde prisutnosti (prihvata alarma)
- vrijeme izviđanja (provjere alarma)

U slučaju pojave požara u štićenom prostoru dolazi do prorade najbližeg javljača požara. Aktiviranje javljača požara uzrokuje **ALARM I (alarm prvog stupnja)** na centrali i započinje odbrojavanje vremena potvrde prisutnosti od 15s. U tom slučaju se aktiviraju zujalice na centrali dojave požara i izdvojenim tipkovnicama. U okviru tog vremena potrebno je potvrditi (prihvatiti) alarmnu informaciju na centrali. Nakon prihvata alarma (što znači da je osoblje svjesno da postoji požar i locirano je mjesto požara) započinje odbrojavanje vremena izviđanja od 3min (provjere alarma). U okviru tog vremena osoba koja je prihvatila alarm odlazi na mjesto požara i ovisno o razmjerima požara:

- gasi požar i po povratku "resetira" centralu
- aktivira najbliži ručni javljač požara.

Aktiviranje ručnog javljača uzrokuje **ALARM II (alarm drugog stupnja)** tj. odmah aktivira alarmne sirene i izvršne funkcije (informacija o požaru signalizirana ručnim javljačem se ne provjerava).

Ukoliko se ne prihvati signal alarma prije isteka vremena prisutnosti ili ukoliko se osoba koja je prihvatila alarm ne vrati i ne "resetira" centralu prije isteka vremena izviđanja, centrala prelazi u **ALARM II** i izvode se sve ranije navedene radnje vezane uz alarm drugog stupnja.

Organizacija alarmiranja "NOĆ" (van radnog vremena)

Pritiskom na odgovarajuću tipku na centrali, centrala se prebacuje u režim rada "NOĆ".

U tom slučaju nema osoblja na objektu tj. nema tko provjeravati vjerodostojnost požarnog alarma. Prorada javljača požara uzrokuje **ALARM II (alarm drugog stupnja)** tj. aktiviraju se sirene i izvode izvršne funkcije.

ZAŠTITA OD UDARA MUNJE

Projektirana je instalacija prema Tehničkom propisu za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NNRH 87/08, 33/10).

Prema proračunu rizika ispada da je za predmetnu građevinu potrebno predvidjeti sustav zaštite od munje razine LPS IV

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Za grijanje i hlađenje građevine predviđen je sustav sa dizalicama topline pogonjenim električnom energijom, a koje kao obnovljivi izvor energije koriste aerotermalnu energiju iz okolnog zraka.

Sustav grijanja i hlađenja sastoji se od vanjske VRF jedinice dizalice topline koja je spojena na pripadajuće unutarnje hidrobox jedinice (dvije unutarnje na jednu vanjsku jedinicu). U unutarnjim jedinicama dizalica topline vrši se prijenos toplinske/rashladne energije sa freona na vodu koja se dalje koristi u sustavu grijanja/hlađenja građevine. U tehničkom prostoru se uz unutarnje jedinice dizalica topline ugrađuje i akumulacijski spremnik ogrjevnog/rashladnog vode sa kojega se dalje ogrjevnog/rashladnog voda distribuira do potrošača toplinske/rashladne energije putem dvocjevnog vodenog sustava grijanja/hlađenja. S obzirom da je u sklopu predmetne građevine predviđeno više zasebnih uporabnih cjelina to je za svaku zasebnu uporabnu cjelinu predviđen zaseban krug grijanja/hlađenja sa pripadajućom cirkulacijskom pumpom i kalorimetrom za mjerenje potrošnje toplinske/rashladne energije. Kao ogrjevnog/rashladnog tijela koriste se pretežno kazetni ventilokonvektori, a u prostorima u kojima nema mogućnosti ugradnje kazetnih ventilokonvektora ugrađuju se zidni, parapetni ili kanalni ventilokonvektori. Kao ogrjevnog tijela u sanitarnim prostorima na 1. katu građevine te u prostoru apartmana na 2. katu građevine predviđene su spirale podnog grijanja.

Za prostor polivalentne dvorane predviđen je sustav ventilacije i klimatizacije putem modularne klima komore katne izvedbe za unutarnju ugradnju, opremljene sa protustrujnim pločastim izmjenjivačem za povrat topline, recirkulacijskim modulom i vodenim grijačem/hladnjakom.

Za izvedbu ventilacije zgrade predviđena je pretežito prisilna mehanička ventilacija putem više ventilacijskih uređaja sa povratom topline iz otpadnog zraka (rekuperator) te sustava ventilacijskih kanala i elemenata za distribuciju zraka u/iz prostora te manjim dijelom prirodna ventilacija – otvaranjem prozora.

Za ventilaciju dijela sanitarnih prostora predviđena je odsisna ventilacija putem pojedinačnih odsisnih ventilatora.

HIDROINSTALACIJE

VODOVOD

Predmetna građevina će se napajati sanitarnom vodom iz javnog vodoopskrbnog cjevovoda preko novog vodovodnog priključka koji završava u vodomjernom oknu na parceli investitora. Na mjestu spoja sa uličnim vodovodom izvesti će se zasunsko okno sa mogućnošću zatvaranja protoka vode u sva tri smjera. Na parceli investitora izvesti će se vodomjerno okno sa zasebnim mjerenjem potrošnje vode za hidrantsku mrežu za gašenje požara i za sanitarnu potrošnju (četiri vodomjera za sanitarnu poreošnju, po jedan za svaku zasebnu uporabnu cjelinu). Priključak završava u vodomjernom oknu iz kojeg se produžuju cjevovodi za opskrbu građevine i za hidrantsku mrežu.

Opskrba projektirane vodovodne mreže unutar građevine potrebnim količinama hladne vode za sanitarne potrebe vršiti će se iz projektiranog vanjskog vodoopskrbnog cjevovoda građevine, koji se opskrbljuje potrebnim količinama sanitarno ispravne hladne vode iz javnog vodoopskrbnog cjevovoda.

Hidrantska mreža

Za represivnu zaštitu predmetne građevine od požara, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i Prikazu svih primijenjenih mjera zaštite od požara, predviđena je vanjska i unutarnja hidrantska mreža.

Građevina će se štiti vanjskom hidrantskom mrežom koje će se izvesti u uličnom koridoru, a udaljenost bilo koje vanjske točke građevine ili neke točke štice prostora i najbližeg hidranta neće biti veća od 80 m, niti manja od 5 m.

U blizini građevine je predviđena vanjska hidrantska mreža sa dva nadzemna hidranta. Razmak između dva hidranta je 110 m, što je manje od maksimalno dozvoljenih 150 m.

Najbliži nadzemni hidrant se nalazi uz prometnicu – s zapadne strane predmetne građevine, na udaljenosti cca 23 m od jugozapadnog pročelja predmetne građevine. Najdulja udaljenost do građevine je cca 60 m.

Uz vanjski hidrant ugraditi će se hidrantski ormarić sa opremom za gašenje požara kako slijedi: trevira crijevo Ø52 mm (4x20m), mlaznica Ø 52 mm (2 kom.), ključ za nadzemni hidrant i ključ ABC. Ormar ima vrata sa bravom koja se može otvoriti bez ključa.

Za vanjsku hidrantsku mrežu potrebno je osigurati 20 l/s u trajanju od minimalno dva sata.

SANITARNO-FEKALNA KANALIZACIJA

Sanitarna kanalizacija odvodi najkraćim putem otpadne vode iz građevine, putem vanjskog razvoda, u vodonepropusnu sabirnu jamu. Oborinske vode se ni u kojem slučaju ne smiju odvoditi u sabirnu jamu. Sabirna jama mora biti redovito održavana u skladu s Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pražnjenje i odvoz obavlja pravna osoba koja pruža javnu uslugu čišćenja sabirnih jama. Sadržaj sabirnih jama zbrinjava se sukladno uvjetima lokalnog komunalnog poduzeća.

Odvodnja otpadnih voda sa sanitarnih pripora u pojedinoj etaži vrši se kanalizacijskim cijevima položenim u kanalima u podu i u zidovima, spojenim na kanalizacijske vertikale, koje se zatim putem sabirnica vođenih ispod betonske ploče poda spajaju na vanjski razvod kanalizacije. Na prolazu kanalizacijskih vertikala kroz međukatnu konstrukciju vrši se protupožarno brtvljenje cijevovoda.

OBORINSKA KANALIZACIJA

Odvodnja oborinskih voda sa krova građevine vrši se putem krovnih oluka i limenih oborinskih vertikala izvedenih na pročelju građevine. Oborinske vertikale se u podnožju spajaju na kišni kolektor sa suhim zatvaračem mirisa, otporan na smrzavanje, s hvatačem lišća i otvorom za reviziju. Kišni kolektori se spajaju na vanjski razvod oborinske kanalizacije spojen u pripadajuću upojni bunar oborinskih voda.

Za odvodnju oborinskih voda sa opločenog dvorišta predviđena je ugradnja tipskih linijskih kanalic kao ACO tip MULTILINE V150 sa uskom INOX rešetkom kao tip ACO DRAIN SlotTop DOUBLE, klase nosivosti C250.

Sve oborinske vode se upuštaju u upojne bunare na parceli (ukupno 3 komada).

b) UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA I KOJE NAČIN IZVOĐENJA RADOVA MORA ISPUNITI ZA PROJEKTIRANU GRAĐEVINU

Zakoni

- 1 Zakon o gradnji (NN RH br. 153/13., 20/17, 39/19, 125/19)
- 2 Zakon o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- 3 Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN RH 78/15, 118/18, 110/19)
- 4 Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- 5 Zakon o zaštiti od požara (NN RH 92/10)
- 6 Zakon o zaštiti od buke (NN RH br. 30/09, 55/13, 153/13., 41/16, 114/18, 14/21)
- 7 Zakon o građevinskoj inspekciji (NN RH 153/13)
- 8 Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN RH 113/08, 88/10, 115/18)
- 9 Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18, 32/20)
- 10 Zakon o normizaciji (NN RH 80/13)
- 11 Zakon o vodama (NN RH br. 66/19, 84/21)
- 12 Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN RH br. 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20)
- 13 Zakon o zaštiti zraka (NN RH br. 127/19)
- 14 Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

- 15 Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- 16 Zakon o općem upravnom postupku (NN RH 47/09, 110/21)
- 17 Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN RH 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- 18 Zakon o građevnim proizvodima (NN RH 76/13, 30/14, 130/17, 32/19, 118/20)
- 19 Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN RH br.126/21.)

Pravilnici i Uredbe

- 1 Pravilnik o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN RH br. 118/19, 65/20)
- 2 Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- 3 Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN RH br. 46/18, 98/19)
- 4 Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN RH br. 47/08)
- 5 Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN RH 81/20)
- 6 Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)
- 7 Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN RH 29/13, 87/15)
- 8 Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN RH 141/11)
- 9 Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN RH 103/08, 147/09, 87/10, 129/11, 118/19)
- 10 Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN RH 103/08)

Propisi i norme:

- 1 Tehnički propis o racionalnoj upotrebi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN RH 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- 2 Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN RH 35/18, 104/19)
- 3 Tehnički propisi za građevinske konstrukcije (NN RH 17/17, 75/20, 7/22)
- 4 Tehnički propisi za staklene konstrukcije (NN RH 53/17)
- 5 Tehnički propis za prozore i vrata (NN RH 69/06)
- 6 Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN RH 05/10)
- 7 Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN RH 87/08, 33/10)
- 8 Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN RH 110/08)
- 9 Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN br.03/07)
- 10 Pravilnik o načinu izračuna građevinske (brutto) površine zgrade (NN RH 93/17)
- 11 Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/2019)
- 12 HRN U.C9.100 Dnevno i električno osvjetljenje u prostorijama zgrada
- 13 HRN U. J6. 151/82. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije
- 14 HRN U. J6. 201/89. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada
- 15 HRN U.J1.240 Tipovi konstrukcija prema njihovoj otpornosti u požaru
- 16 HRN U.J1.220 Zaštita od požara.Simboli za tehničke šeme
- 17 Svi važeći hrvatski tehnički propisi, pravilnici i norme

c) OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE PROJEKTIRANE GRAĐEVINE I UTJECAJ OKOLIŠA NA GRAĐEVINU U CJELINI

Predmetna građevina se nalazi u Ljubešćici u zoni centralnih sadržaja.

Sa zapadne strane graniči sa česticom 389/33 na kojoj se nalazi vanjski teniski tereni i pomoćni objekt, te je predviđena izgradnja sportsko rekreacijskih sadržaja i dječjeg igrališta. Sa sjevera graniči sa česticom 389/39 koja je namijenjena za prometne površine i parkiranje te će biti u funkciji predmetne parcele 389/35. Sa južne strane nalazi se čestica 389/36 koja je namijenjena za izgradnju stambeno poslovne građevine. Sa istočne strane parcela graniči s poljoprivrednim zemljištima. U blizini su parcele s obiteljskim kućama i groblje sa sjeverozapadne strane.

Jedini vanjski izvor buke predstavljaju vozila koja će prolaziti okolnim ulicama.

U samoj građevini nema opreme koja će proizvoditi buku koja bi negativno utjecala na okoliš.

Građevina zadovoljava zaštitu od buke i ne utječe negativno na okolinu.

Komunalni otpad će se zbrinjavati u kantama na za to predviđenom mjestu (kante i kontejner će biti smješteni uz kolni ulaz na parcelu), a odvoziti će se u skladu s uvjetima lokalne komunalne službe.

PROMETNO I KRAJOBRAZNO UREĐENJE PARCELE

Predmetna parcela neposredno graniči sa česticom k.č.br. 389/39, k.o. Ljubešćica na kojoj će se nalaziti buduća prometnica zone centralnih sadržaja i parkiralište.

Za prometnicu, predviđenu i lokacijskom dozvolom, je ishođena građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/000213; URBROJ: 2186-08-2/1-24-0014, Novi Marof, 19.04.2024.

Ispred građevine predviđen je prostor koji će se urediti parterno te zajedno sa dijelovima čestica 389/36 i 389/37 u budućnosti činiti trg. Predmetni uređeni dio čestice previđen je za kretanje vatrogasnih vozila.

Uokolo građevine biti će izvedene površine sa raslinjem, te opločene staze do ulaza i parkirnih površina.

d) OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE

- HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin: Elektroenergetska suglasnost broj 4003-70290186-100004137, broj i znak:400300102/299/25SS, 24.01.2025., Varaždin

Predmetna građevina će biti spojena na elektroenergetsku mrežu.

KPO će se nalaziti uz zapadno pročelje građevine, dok će se mjerna mjesta nalaziti u odvojenoj prostoriji u prizemlju građevine.

Za predmetnu građevinu previđeno je 5 mjernih mjesta ukupne snage 89,45 kW.

Dom zdravlja – 17,25 kW

Poslovni prostor – Ijekarna – 11,04 kW

Dvorana i poslovni prostor – 13,8 kW

Apartman – 7,36 kW

Zajednička potrošnja – 40,0 kW

- TERMOPLIN: Klasa: 350-05/21-28/000113, Urbroj: 2186/1-08-2/1-21-0003, broj: 4238/21, 15.12.2021., Varaždin

Građevina ne posjeduje priključak plina, te Termoplin nema posebne uvjete.

- VARKOM: Klasa: NP-06/21-01/1489, Ur.broj: 5-42/74-21-2, 14.12.2021., Varaždin

Građevina je povezana na vodovodnu instalaciju. Iako je uvjetovana izgradnja centralno vodomjernog okna za cijelu zonu, sukladno idejnom projektu za lokacijsku dozvolu za predmetnu građevinu predviđena je izvedba vodomjernog okna na čestici građevine, te će se u njemu nalaziti odvojena brojila poslovnih prostora za sanitarnu i brojilo za protupožarnu vodu.

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova
Varaždin: Klasa: 214-02/21-03/11411, Urbroj: 511-01-390-21-2, 18.12.2021., Varaždin

Vatrogasni pristup je omogućen do građevine putem buduće prometnice na k.č.br. 389/39 te preko planiranog trga ispred građevine.

Građevina će biti projektirana u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama vezanim za zaštitu od požara.

U sklopu budućeg uređenja prometnice na k.č.br. 389/39 i 389/38 i nalaziti će se 2 vanjska nadzemna hidranta.

Unutar građevine previđena je unutarnja hidrantska mreža, te sustav vatrodojave.

- DRŽAVNI INSPEKTORAT, Služba sanitarne inspekcije: Klasa: 540-02/21-03/13857, Urbroj: 443-02-04-03-21-2, 23.12.2021., Varaždin

Predmetna građevina locirana je u skladu sa lokacijskom dozvolom.

U građevini je predviđeno dovoljna količina zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju, te su osigurani sanitarno tehnički i higijenski uvjeti odvodnje otpadnih voda i sakupljanja otpadnih voda. U projektiranju su primijenjeni su relevantni i traženi propisi i odredbe, što je vidljivo u izjavama usklađenosti mapa projekta.

Prostori su projektirani tako da se mogu provjetriti (prirodnom ili prisilnom ventilacijom).

- HRVATSKE VODE, VGO za Muru i gornju Dravu: Klasa: 325-01/21-18/0011825, Urbroj: 374-3602-1-21-2, 21.12.2021.

Odvodnja sanitarno-fekalnih otpadnih voda će se privremeno (do stavljanja u funkciju sustava odvodnje otpadnih voda Općine Ljubešćica s pročišćavanjem otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Ljubešćica) riješiti ispuštanjem u zajedničku nepropusnu sabirnu jamu koja će se redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Sabirna jama će biti na parceli k.č.br. 389/33.

- HAKOM: Klasa: 361-03/21-01/19248, Urbroj: 376-05-3-21-02, 17.12.2021., Zagreb

Na čestici predmetnoj čestici građevine k.č.br. 389/35 nema postojeće EKI instalacije, dok će se postojeća EKI instalacija na čestici 389/33 tijekom izvođenja sabirne septičke jame zaštititi.

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE: Klasa: 340-09/21-01/166, Ur.broj: 2186-376-09-21-3, 20.12.2021., Varaždin

Predmetna parcela neposredno graniči sa česticom k.č.br. 389/39, k.o. Ljubešćica na kojoj će se nalaziti buduća prometnica zone centralnih sadržaja i parkiralište.

Za prometnicu, predviđenu i lokacijskom dozvolom, je ishoda građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/000213; URBROJ: 2186-08-2/1-24-0014, Novi Marof, 19.04.2024.

e) OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Prema Zakonu o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), članak 7., svaka građevina, ovisno o svojoj namjeni, mora biti projektirana i izgrađena na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve, odnosno uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu ili na drugi način uvjetuju gradnju građevina ili utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu.

Građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u građevinu moraju ispunjavati zahtjeve propisane Zakonom o gradnji i posebnim propisima.

Temeljni zahtjevi za građevinu su:

1. mehanička otpornost i stabilnost
2. sigurnost u slučaju požara
3. higijena, zdravlje i okoliš
4. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
5. zaštita od buke
6. gospodarenje energijom i očuvanje topline

7. održiva uporaba prirodnih izvora.

MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Građevina je projektirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

1. rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela
2. velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv
3. oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije
4. oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Glavnim građevinskim projektom predviđena je konstrukcija koja u potpunosti ispunjava gore navedene zahtjeve, a sve u skladu sa važećim hrvatskim propisima.

Nosiva konstrukcija je predviđena kao armirano betonska, sa AB međukatnom konstrukcijom, a temeljenje na AB temeljnim trakama.

SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Građevina je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara:

1. nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja
2. nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno
3. širenje požara na okolne građevine je ograničeno
4. korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni
5. sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

U neposrednoj blizini nalaziti će se vanjska hidrantska mreža, dok će građevina posjedovati unutarnju hidrantsku mrežu i vatrodojavu.

U neposrednoj blizini građevine nalazi se DVD Ljubešćica.

Evakuacija iz građevine je osigurana u prizemlju preko zajedničkog stubišnog prostora na vanjski prostor, dok dom zdravlja i ljekarna imaju po još jedan direktni izlaz na vanjski prostor.

Iz dvorane je omogućena direktna evakuacija preko požarnog stubišta.

Površina za operativni rad vatrogasnih vozila omogućena je sa tri strane građevine. Pristup vatrogascima je moguć sa sve 4 strane.

HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od donje navedenog:

1. istjecanja otrovnog plina
2. emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor
3. emisije opasnog zračenja
4. ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo
5. ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu
6. pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada
7. prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Pristup parceli omogućen je budućom prometnicom na zapadu i sjeveru.

Pristup do građevine omogućen je sa sve četiri strane.

Toplinskih zračenja, energetskih zračenja, kemijskih utjecaja i bioloških faktora u okolišu građevine nema.

U građevini su predviđene su sanitarije djelatnika i posjetitelja u prizemlju i na katu.

Čista oborinska odvodnja sa krova građevine i manipulativnih površina će se ispuštati u okoliš na način da ispuštanje neće činiti štete na susjednim i na predmetnoj čestici.

Komunalni otpad će se zbrinuti u kontejnerima i kantama na za to predviđenom mjestu (uz kolni ulaz na parcelu iz Radničke ulice), te će se odvoziti u skladu s uvjetima lokalne komunalne službe.

SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale. Sve unutarnje i vanjske hodne površine će biti završno obložene odgovarajućim podnim oblogama.

ZAŠTITA OD BUKE

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici koji se nalaze u građevini, ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Jedini vanjski izvor buke predstavljaju vozila koja prolaze lokalnom prometnicom, te komunikacija korisnika oko građevine, te uličnih prolaznika.

Unutarnji izvor buke predstavlja hodanje unutar građevine, te zvukovi uslijed razgovora, a isti su spriječeni izvedbom plivajućih podova (sprečavanje udarnog zvuka), te dovoljnom debljinom ili sastavom zidova glede zaštite od zračnog zvuka.

Vanjska alu bravarija sa trostrukim LOW-E ostakljenjem pridonosi zaštiti od buke (iz građevine prema van, i iz vanjskog prostora u građevinu), jer ostvaruje min. 32 dB zvučnu izolativnost.

GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Građevina i instalacije za osvjetljenje i provjetravanje su projektirane tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine.

Građevina je predviđena bez podruma. Nadzemni dio građevine je grijan.

Građevina je energetski učinkovita : vanjske obodne konstrukcije oko grijanog dijela građevine su AB zidovi sa termoizolacijom debljine minimalno 15 cm (zidovi - nadzemni dio građevine).

Krov je toplinski izoliran pločama kamene vune debljine 30 i 20 cm.

U novim podnim konstrukcijama na tlu predviđeno je ukupno 15 cm toplinske izolacije.

Vanjska stolarija je predviđena kao aluminijska stolarija, s maksimalnim koeficijentom prolaska topline $U=1,1$ W/m²K, koja ostvaruje zvučnu izolativnost od 32 dB.

Detaljniji podaci vezano za gospodarenje energijom i očuvanje topline su iskazani u Mapi 7: Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite.

ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno je zajamčeno sljedeće:

1. ponovna uporaba ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja
2. trajnost građevine
3. uporaba okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

Trajnost građevine je predviđena na 50 godina.

f) PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UPUTE ZA ODRŽAVANJE

Projektirani vijek trajanja građevine je 50 godina.

Svi materijali, elementi i konstrukcije koji će se koristiti prilikom izgradnje građevine moraju imati dovoljan stupanj sigurnosti i otpornosti na djelovanje svih mogućih sila i utjecaja kojima mogu biti izloženi te moraju biti obrađeni, ugrađeni i zaštićeni odgovarajućim metodama, a sve prema propisima i pravilima struke.

Projektirani vijek uporabe građevine je 50 godina uz uvjet pravilnog održavanja, što podrazumijeva redovite preglede dijelova građevine izloženih atmosferskim utjecajima, te pravovremenu sanaciju oštećenja nastalih uslijed njihova djelovanja. Osobito obratiti pozornost na održavanje ravnih krovova te čišćenje rešetaka, žlijebova i krovnih vertikalala od lišća i slično.

Da bi građevina mogla u ispravnom stanju trajati predviđeni vijek uporabe, potrebno je provesti sve mjere predviđene ovim projektom, a posebno mjere koje se odnose na proizvodnju, ugradnju i njegu betona te ugradnju armature kod svih betonskih konstrukcija u kontaktu sa terenom.

U slučaju bilo kakvog oštećenja ranije navedenih dijelova građevine, nužno je promptno i stručno te temeljito ukloniti eventualni nedostatak, odnosno redovito održavati pojedine elemente građevine te ih zamijeniti najkasnije nakon isteka njihove prosječne računske trajnosti (opisano u NN br. 52/84), ali i prije ukoliko to zahtijeva stanje pojedinog dijela građevine.

Izvedbu radova na izgradnji građevine je potrebno provesti strogo prema odredbama ovog projekta i uz odgovarajući stručni nadzor, a što se potvrđuje tehničkim pregledom građevine i izdavanjem uporabne dozvole. Svi materijali, elementi i konstrukcije koji će se koristiti prilikom izgradnje građevine moraju imati dovoljan stupanj sigurnosti i otpornosti na djelovanje svih mogućih sila i utjecaja kojima mogu biti izloženi te moraju biti obrađeni, ugrađeni i zaštićeni odgovarajućim metodama, a sve prema propisima i pravilima struke.

g) PODACI O POTREBI DA SE OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI OSIGURA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD

U prostorima građevine nije predviđen rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, pa stoga neće biti potrebna specijalna radna mjesta.

Sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23), predviđene su mjere i tehnička rješenja ovisno o namjena prostora:

Zajednički ulaz i stubište

- vrata ulaza u zajednički hall su klizna svijetle širine 130/250 cm te se otvaraju posmično na senzor, a ispred ulaza se nalazi prostor veći od 150 x150 cm. Vrata imaju toplinski zastor
- prag vrata je manji od 2 cm
- vrata na komunikacijama su svijetle širine min. 90 cm
- visinu stube najviše 15 cm
- širinu nastupne plohe stube najmanje 33 cm
- svijetlu širinu stubišnog kraka u unutarnjem prostoru 180 cm, što je više od 110 cm

Ljekarna sadržava elemente pristupačnosti iz članaka 18., 19. i 33. ili 34. Propisa, među ostalim i :

- vrata su klizna svijetle širine 100/250 cm te se otvaraju posmično na senzor, a ispred ulaza se nalazi prostor veći od 150 x150 cm
- vjetrobran je dubine 240 cm
- prag vrata je manji od 2 cm
- sve hodne površine su u jednoj razini
- vrata na komunikacijama su min. 90 cm
- uz pult najbliži ulazu, formirat će se dio prilagođen za osobe u invalidskim kolicima sukladno članku 33 ili 34.

Propisa

Dom zdravlja sadržava elemente pristupačnosti iz članaka 18., 19., 20., 33., 35., 36. i 37. ovoga Propisa, dok ordinacija sadržava elemente pristupačnosti iz članaka 18., 19., 20., 36. i 37. Propisa:

- vrata ulaza u zajednički hall su klizna svijetle širine 130/250 cm te se otvaraju posmično na senzor, a ispred ulaza se nalazi prostor veći od 150 x150 cm. Vrata imaju toplinski zastor
- prag vrata je manji od 2 cm
- vrata ulaza u dom zdravlja su dvostruka zaokretna dim. 2 x 90 cm / 210 cm
- sve hodne površine su u jednoj razini
- vrata na komunikacijama su svijetle širine min. 90 cm
- WC prilagođen osobama smanjene pokretljivosti u skladu sa čl. 20
- hodnik širine veći od 150 cm

Polivalentna dvorana sadržava elemente pristupačnosti iz članaka 18., 19., 20., 29., 35. i 36. Propisa

- vrata ulaza u zajednički hall su klizna svijetle širine 130/250 cm te se otvaraju posmično na senzor, a ispred ulaza se nalazi prostor veći od 150 x150 cm. Vrata imaju toplinski zastor
- prag vrata je manji od 2 cm
- vrata ulaza su dvostruka zaokretna dim. 2 x 90 cm / 210 cm
- sve hodne površine su u jednoj razini
- vrata na komunikacijama su svijetle širine min. 90 cm
- WC prilagođen osobama smanjene pokretljivosti u skladu sa čl. 20
- visinu stube najviše 15 cm
- širinu nastupne plohe stube najmanje 33 cm
- svijetlu širinu stubišnjog kraka u unutarnjem prostoru 180 cm, što je više od 110 cm
- 2 pristupačna mjesta u gledalištu

Prostor ureda i apartmana građevine (građevina u kojoj djeluju jedinice i tijela lokalne i područne samouprave) sadržava elemente pristupačnosti iz članaka 18., 19., 20., 36. i 37. Propisa

- vrata ulaza u zajednički hall su klizna svijetle širine 130/250 cm te se otvaraju posmično na senzor, a ispred ulaza se nalazi prostor veći od 150 x150 cm. Vrata imaju toplinski zastor
- prag vrata je manji od 2 cm
- sve hodne površine su u jednoj razini
- vrata na komunikacijama su svijetle širine min. 90 cm
- WC prilagođen osobama smanjene pokretljivosti u skladu sa čl. 20
- visinu stube najviše 15 cm
- širinu nastupne plohe stube najmanje 33 cm
- svijetlu širinu stubišnjog kraka u unutarnjem prostoru 180 cm, što je više od 110 cm

h) **USKLAĐENOST SA PRAVILNIKOM O NORMATIVIMA I STANDARDIMA ZA OBAVLJANJE ZDRAVSTVENE DJELATNOSTI**

LJEKARNA I DOM ZDRAVLJA

Prostori su projektirani u skladu sa čl. 1 - 10

- svijetla visina prostora je minimalno 280 cm (>260 cm)
- vrata su svijetle širine min 90 cm, osim sekundarnih prostora (čajna kuhinja, garderoba, sanitarije, čistačica, ured vođitelja, otpad), koji su svijetle širine 80 i 70 cm.
- podne i zidne obloge i obrade su ravne i otporne na učestalo čišćenje, te omogućuju lako i brzo čišćenje

LJEKARNA

Ljekarna je projektirana u skladu sa člankom 17. Pravilnika:

U prostoru ljekarna nalaze se prostorije:

- prostoriju za izdavanje lijekova i medicinskih proizvoda od 49 m² (>35m)
- laboratorij od 12,75 m² odvojen od ostatka ljekarne vratima sa sudoperom za pranje posuđa i digestorom spojenim na ventilaciju (>12 m²)
- skladišni prostor od 15,5 m² u kojem se nalaze 2 hladnjaka (>15 m²)
- prostor za vođitelja ljekarne
- ormar za čuvanje lako zapaljivih tvari sa ventilacijom, koji se nalazi u skladišnom prostoru ljekarne
- garderobni ormar za radnike u sklopu čajne kuhinje i prostora za odmor
- sanitarni čvor za radnike
- prostorija za savjetovanje pacijenata u koju se ulazi iz prostora za izdavanje lijekova
- prostoriju za odlaganje farmaceutskog otpada

DOM ZDRAVLJA

Ambulante koje djelatnost obavljaju u prostoru doma zdravlja u pogledu prostora ispunjavaju uvjete iz članaka 11., 12., 13., 14., 16., 17., 21., 22., 26. i 45. ovoga Pravilnika.

-Čekaonica je zajednička te je veličine 85,5 m² čime je zadovoljen uvjet da za svaku ambulantu (8) treba biti dodatnih 0,6 m², uz početnih 9 m².

- za patronažnu djelatnost osigurana je prostorija od 15,75 m² (>12 m²)
- sanitarni čvor za oba spola
- sanitarni čvor za osobe s invaliditetom

- prostorija medicinske sestre je zajednička za više ambulanti

Liječnička ambulanta: ambulanta obiteljske medicine:

- prostorija za pregled bolesnika od 20,75 m² (>12m²)
- prostorija za medicinsku sestru od (>12m²)

Ambulanta dentalne medicine

- prostorija za pregled i obradu bolesnika od 18,5 m² (>12m²) sa jednim fiziološkim stolcem
- u okviru ambulate dentalne medicine koristi se dijagnostički uređaj za ciljane snimke te će se osigurati mjere zaštite od ionizirajućeg zračenja za osobe koje rukuju RTG uređajem i za bolesnike sukladno posebnim propisima o zaštiti od ionizirajućeg zračenja

Specijalističke ambulate

- prostorija za pregled i obradu bolesnika od 16,75 m² (>12m²)
- prostorija medicinske sestra od 15,5 m² (>12 m²)

Ambulanta logopeda

- prostorija za pregled i obradu bolesnika od 15,75 m² (>12m²)

Ambulanta psihologa

- prostorija za pregled i obradu bolesnika od 15,75 m² (>12m²)

Sestrinsko savjetovanje

- prostorija za pregled i obradu bolesnika od 17,25 m²
- soba za grupni rad od 31,75 m²

2.1.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Ovaj program izrađuje se temeljem "Zakona o gradnji" (N.N. RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Njime se utvrđuje sustav osiguranja kakvoće građevine koja se treba postići građenjem. Program obuhvaća način ispitivanja i mjere za postizanje propisane kakvoće gradiva i sklopova, nosivost i stabilnost konstrukcije, te pravilnost oblika dijelova i cjelokupne konstrukcije. Građenjem postignuta kakvoća mora biti sukladna tehničkim opisima i crtežima izvedbenog projekta, a naročito s namjenom građevine, pri čemu se obvezatno mora osigurati pouzdanost, mehanička otpornost i stabilnost.

OPĆENITO

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe za građevinu u cijelosti i u pojedinim segmentima.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora odnosno nadzornog organa. Ukoliko se tijekom građenja ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog organa.

Izvođač je obavezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po dovršetku gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja objekta. Projekt izvedenog stanja sastoji se od arhitektonsko-građevinskog projekta, te svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Izvođač je dužan prije početka svakog od radova projekt provjeriti na licu mjesta, a o eventualnim odstupanjima od projekta upoznati projektanta koji daje rješenje. Sva oprema i građevinski proizvodi koji se upotrebljavaju moraju odgovarati propisanim hrvatskim standardima. Po donošenju materijala na gradilište, na poziv izvođača nadzorni inženjer će ga pregledati i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku. Ako bi izvođač upotrijebio materijal za koji se kasnije ustanovi da nije odgovarao, na zahtjev nadzornog inženjera mora se skinuti s objekta i postaviti drugi koji odgovara propisima. Kvaliteta materijala dokazuje se ispravom proizvođača sukladno zakonima. Pored materijala i sam rad mora biti kvalitetno izveden, a što bi se u toku rada i poslije pokazalo nekvalitetno izvođač je dužan u svom trošku ispraviti. Prije izvođenja svakog rada mora izvršiti točno razmjeravanje na zidu, podu ili stropu, pa tek onda preći na rad. Rušenje, dubljenje i bušenje arm.betonske i čelične konstrukcije, te sve nosive konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost građ.nadzornog organa. Prije početka radova izvođač mora načiniti kompletnu organizaciju gradilišta koju treba odobriti nadzorni inženjer, kako se postojeći dijelovi objekta ne bi oštetili. Tijekom izvedbe neophodno je izvršiti sva prethodna kontrolna i završna akustička mjerenja na konstrukcijama i načiniti završna atestiranja.

OPĆE MJERE ISPITIVANJA I OSIGURANJA KAKVOĆE

1. STRUČNI NADZOR NAD GRAĐENJEM

Građenje nadzire nadzorni inženjer temeljem "Zakona o gradnji" (N.N. RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

2. ISPITIVANJE MATERIJALA, TE PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE O POSTIGNUTOJ KAKVOĆI (ATESTI)

POSEBNE MJERE ISKUŠAVANJA KAKVOĆE

Kakvoću radova izvoditelj jamči dvije godine od uspješno obavljenog tehničkog pregleda. Pojave li se u garancijskom roku bilo kakve promjene na izvedenim radovima uslijed nekvalitetnog materijala ili izvedbe, izvoditelj radova dužan je o svom trošku takve neispravnosti ukloniti.

Ukoliko izvoditelj radova ne ukloni zapažene nedostatke u ugovornom roku, investitor ima pravo otkloniti nedostatke o trošku izvoditelja radova. Izvoditelj radova mora se pridržavati pri radu propisa o higijensko-tehničkoj zaštiti. Dok radovi traju izvoditelj radova dužan je zaštititi od oštećenja ili prljanja sve ostale građevinske dijelove i opremu, na primjer instalacijske uređaje, podove,

stakla, stolariju, ...

Sve ostatke kao što je vapno, gips, kit i drugi materijali, zabranjeno je bacati u kanalizaciju ili u sanitarne uređaje.

Troškovi koji bi nastali otklanjanjem štete nastale na vlastitim ili drugim radovima zbog nepažnje pri izvedbi padaju na teret izvoditelja radova.

RUŠENJA I DEMONTAŽE

Kod svih radova na rušenjima i uklanjanju konstrukcija izvoditelj se mora pridržavati svih mjera HTZ i Pravilnika o rušenju objekata (NN 24/83). Rušenje građevina smije se izvoditi samo sa radnicima stručno osposobljenim za određeni način rušenja pod stalnim i neposrednim nadzorom nadzornog inženjera.

Sva rušenja i demontaže treba vršiti prema projektu, u skladu sa normativima i pravilima struke kako Ne bi došlo do oštećivanja građevinskih elemenata koji zadržavaju oblik, položaj i funkciju. Rušenja ili uklanjanja objekata uz postojeće građevine i konstrukcije koje ostaju u funkciji treba obavljati uz potrebno osiguranje ili uz primjenu načina rada koji neće utjecati na stabilnost postojeće građevine. Sva rušenja moraju se obaviti na način da ne dođe do oštećenja postojećih građevina, građevinskih elemenata i raslinja, koje nije predviđeno za uklanjanje.

Kod rušenja postojećih zidova ili izvedbe proboja u građevini gdje se izvode adaptacije, predvidjeti posebnu zaštitu dijelova koji ostaju u funkciji kako se ne bi oštetili ostali zidovi, stijene i podovi kuda će padati srušeni materijal.

Kod vršenja proboja za nove otvore ili vođenje instalacija u nosivim zidovima te kod dubljenja ležajeva za grede i sl., zahvat vršiti maksimalno precizno bez narušavanja nosivih svojstava konstrukcije.

Obavezno je osigurati susjedne elemente kod kojih bi moglo doći do popuštanja. Ukoliko se u vrijeme rušenja uoče oslabljeni dijelovi konstrukcije, izvoditelj je dužan obavijestiti nadzornog inženjera i projektanta koji su dužni odlučiti o daljnjem postupku.

Elemente koji se demontiraju, a moguća je njihova ponovna upotreba ili prodaja, demontirati bez oštećenja i deponirati pažljivo na mjesto koje odredi nadzorni inženjer.

Demontažu prozora vršiti neposredno prije ugradbe novih, kako ne bi došlo do oštećenja objekta eventualnim padavinama.

Dijelove građevine koji su rušenjem pojedinih elemenata ostali otkriveni i izloženi vremenskim nepogodama koje mogu izazvati oštećenje na istima, izvoditelj je dužan zaštititi za čitavo vrijeme dok se dio građevine ne osposobi za predviđenu namjenu.

Ukoliko se kod rušenja nađe na neki novi građevni element zid, stup, stopu i sl. izvoditelj treba odmah obavijestiti nadzornog inženjera.

Sve štete koje nastanu prilikom obavljanja radova na postojećim građevinama, nepažnjom ili radi nepoduzetih preventivnih mjera, dužan je izvoditelj otkloniti na svoj račun i snositi štetu u potpunosti.

Rušenje konstruktivnih elemenata izvoditi bez dinamičkih udara, koji bi mogli izazvati oštećenja na konstrukciji koja ostaje u funkciji.

Kod rušenja zidova od opeke uključeno je i čišćenje zdrave opeke kao i slaganje iste na određeno mjesto.

Izvoditelj je obavezan spriječiti pojavu prašine prilikom izvođenja radova i transporta materijala.

Skidanje stare i dotrajale žbuke sa zidova i stropova uključuje i čišćenje podloge (reški) zida od opeke ili kamena do zdrave površine a min. 1 cm u dubinu.

ZEMLJANI RADOVI

Prije početka zemljanih radova obvezno iskolčiti gabarite objekta, po potrebi postaviti i druge oznake, označiti stalne visine te snimiti postojeći teren radi obračuna količine iskopa.

Izvođenje radova na gradilištu započeti tek po uređenju istog prema odredbama Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu.

Sav iskop se mora izvesti točno prema nacrtima te sa potpuno vertikalnim stranicama i horizontalnim dnom ukoliko nije projektom drugačije predviđeno.

Završeni iskop temeljne jame i rovova pregledava i preuzima unaprijed određena komisija prije početka izvođenja temelja.

Izvoditelj je dužan izvesti sav rad oko iskopa, ručnog ili mehaničkog, do bilo koje potrebne dubine, sa svim potrebnim pomoćnim radovima kao što je niveliranje i planiranje, nabijanje površine, obrubljivanje stranica, osiguranje od urušavanja, postava potrebne ograde, crpljenje i odstranjivanje oborinske ili procijedne vode.

U slučaju pojave veće količine podzemne vode izvoditelj je dužan obavijestiti nadzornog inženjera radi poduzimanja odgovarajućih mjera.

Ako se prilikom iskopa naiđe na zemlju drugog sastava nego što je ispitivanjem utvrđeno izvoditelj je dužan obavijestiti nadzornog inženjera i projektanta radi poduzimanja potrebnih mjera a postojeći sastav upisati u građevinski dnevnik.

Ukoliko dođe do zatrpavanja, urušavanja odrona ili bilo koje druge štete nepažnjom izvođača (uslijed nedovoljnog podupiranja, razupiranja ili drugog nedovoljnog osiguranja) izvoditelj je dužan dovesti iskop u ispravno stanje odnosno popraviti štetu bez posebne odštete.

Normativi za materijale koji se koriste u okviru zemljanih radova

- prirodni agregat HRN B.B2.009; B.B3.100
- separirani agregat HRN B.B2.010
- pijesak HRN B.B5.030
- određivanje vlažnosti tla HRN U.B1.012
- određivanje zapreminske težine tla HRN U.B1.016
- određivanje koeficijenta vodopropustljivosti HRN U.B1.034

BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

Izvođač je dužan sustavno pratiti izvedbu konstrukcije geodetskom kontrolom vertikalnosti i horizontalnosti elemenata te ponašanje konstrukcije glede slegavanja, a o svim pojavama koje nisu u skladu sa predviđanjima projekta dužan je hitno obavijestiti odgovornog projektanta i nadzornog organa.

Izvođač je obavezan posjedovati ateste o kvaliteti svih ugrađenih materijala. Kvaliteta čelika, betona i njegovih komponentnih materijala treba odgovarati "Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za beton i armirani beton".

Kontrola kvalitete betona provodit će se uzimanjem po jedne probe na svakih 20 m³ ugrađenog betona. Probu čini šest probnih tijela dimenzija 20/20/20 cm. Ispitivanje ovih tijela treba izvršiti kod nadležne institucije, odnosno prema odredbi nadzornog organa.

Kod izvedbe betonskih i arm. bet. radova izvođač se u svemu mora pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl. list br. 11/87) i važećih standarada:

- Za separirani agregat HRN EN 12620
- Za cement HRN EN 197-1:2005
- Za vodu HRN EN 1008
- Dodaci betonu HRN EN 934-2

Kvaliteta betona u projektnoj dokumentaciji naznačena je markom betona MB uz svaku stavku troškovnika, kao i na armaturnim nacrtima. Kako je predviđena ugradba betona MB-20, 30 i 40 iz tehnologije izrada (centralne pripreme betona u betonari) i mehaničkog transporta automješalicama proizlazi da na gradilištu koristimo:

- beton prve kategorije BI (MB-10, 20) i
- beton druge kategorije BII (MB-30, 40)

Kontrolu proizvodnje do ugradbe obavlja proizvođač betona, a graditelj od preuzimanja betona do završetka zaštite - njege ugrađenog betona.

Konzistencija transportiranog betona kontrolira se na gradilištu najmanje jedan put u jednoj smjeni. Marka betona MB je normirana tlačna čvrstoća betonske kocke pri starosti 28 dana.

Tlačna čvrstoća betona ispituje se prema standardima:

- U.M1.005 U.M1.020
na kockama veličine 20 cm čuvanih u vodi pri temperaturi 20 ± 3 °C. Karakteristična tlačna čvrstoća je vrijednost ispod koje se može očekivati najviše 10% svih tlačnih čvrstoća ispitanog betona.
- Za rebrasti čelik ČBR-40 C.K6.020.
- Za mreže ČBM 50/60 U.M1.091. A.A4.002.

A.A4.005. C.B6.013.

Najmanja debljina zaštitnog sloja betona do armature mora iznositi:

- 2 cm za podove i ploče
- 2,5 cm za grede i stupove.

Čisti horizontalni i vertikalni razmak armature uključivo nastavljjanje mora biti veći od 3 cm.

Kod ugradbe temperatura svježeg betona ne smije biti niža od +5°C.

- Drvena građa za oplatu:
- okruglo tehničko drvo D.B1.024. D.B1.025.
- tesano crnogorično drvo D.B7.020.
- rezano crnogorično drvo D.C1.040. D.C1.041.

ARMIRAČKI RADOVI

Željezo mora odgovarati graditeljskim propisima te mora biti izvedeno točno po nacrtima savijanja što se mora kontrolirati u toku gradnje.

Prije betoniranja armaturu obvezno pregledava nadzorni inženjer a kod složenih konstrukcija i statičar što se upisuje u građevinski dnevnik.

Prilikom betoniranja naročito treba paziti da armatura ostane u položaju predviđenom statičkim proračunom i nacrtom.

Normativi za materijale za armiračke radove

- betonski čelik HRN C.K6 020
- zavarivanje šipki HRN U.M1.048/85JUS C.K6 020
- zavarivanje arm. mreže HRN U.M1.091
- bi armatura HRN U.M1.092

TESARSKI RADOVI

Sva korištena građa mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima.

Za sve betonske i armiranobetonske elemente gdje je potrebna oplata ista se mora postaviti na vrijeme te točno po planovima oplata, nacrtima ili uputama projektanta.

Izvedene oplate moraju biti sposobne podnijeti predviđeno opterećenje, stabilne, otporne i ukrućene kako ne bi došlo do deformacija u bilo kojem pravcu. Loše nepropisano drvo kao i loše rezana građa ne smije se upotrijebiti.

Građa za krovšta, obloge od drva, opšavna građa mora biti pravilno odabrana, propisane kvalitete, odgovarajuće vlažnosti i ispravno ugrađena.

Izvođač je dužan kontrolirati kvalitetu građe prema vrijedećim standardima za drvene konstrukcije.

Krovna konstrukcija izvodi se u svemu prema arhitektonskim nacrtima i statičkom proračunu i detaljnim nacrtima.

Izvođač je dužan kontrolirati kvalitetu građe prema vrijedećim standardima /PTP 8/ MG br.11850/49 JUS za drvene konstrukcije.

Tijekom izvedbe i prije otpočinjanja krovopokrivačkih radova potrebno je voditi kontrolu geometrije krovne konstrukcije i oplata.

- HRN D.B1.025 - Oblo tehničko drvo. Građa za skele
- HRN D.B7.020 - Tesana građa četinarara
- HRN D.C1.041 - Rezana građa jele - smreče
- HRN D.C5.032 - Ploče od iverice

ZIDARSKI RADOVI

Za opeku je potrebno kontrolirati dozvoljeno odstupanje od dimenzija te čvrstine.

Za mort kontrolirati kvalitetu vode , pijeska, vapna i cementa, te kontrolirati marku morta.

U toku građenja kontrolirati okomice i ravninu zida te geometriju zidova u odnosu na projekt.

Zidarski radovi moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje

zidova zgrada (Sl.list br. 17/70) i važećim HRN standardima:

Za opekarske proizvode: HRN-B.D1.009, HRN-B.D1.010

HRN-B.D1.011, HRN-B.D1.013

HRN-B.D1.014, HRN-B.D1.015

HRN-B.D1.024, HRN-B.D1.030

Za betonske blokove: HRN-U.N1.011, HRN-U.N1.020

HRN-U.N1.100

Za plino i pjenobetonske proizvode: HRN-U.M1.050,

HRN-U.M1.054

HRN-U.M1.056, HRN-U.M1.058

Za gips i gips. elemente HRN-B.C1.030, HRN-U.N2.010

Za cement: HRN-B.C1.011

Za građevno vapno: HRN-B.C1.020. HRN-B.C1.021

Za mort za žbukanje i zidanje: HRN-U.M2.010, HRN-U.M2.012

HRN-U.M8.002

Zidanje nije dozvoljeno kod temperatura nižih od 0° C.

Mort za pojedine namjene treba imati slijedeće omjere, ako stavkom troškovnika nije drugačije određeno:

- vapneni mort 1:1 - za žbukanje stropa i trstike
 - vapneni mort 1:3 - za unutrašnje žbukanje
 - produžni cem.mort 1:2:6 - za žbukanje zidova i fasade,
 - zidanje zidova ispune i pregradnih zidova 1/2 opeke na dalje
 - cementni mort 1:4 - za pačokiranje
 - cementni mort 1:3 - za cem.glazuru podova
- i ugradbu željeznih predmeta

IZOLATERSKI RADOVI

Hidroizolacije

Provjeravati vrste i ateste po šaržama izolacionog i spojnog materijala u odnosu na projekt.

Prije polaganja hidroizolacije provjeriti ispravnost podloge.

U toku radova rukovoditelj treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije, a naročito pažljivo izvoditi zaštitu hidroizolacije betona.

Hidroizolacije

- Bitumenske hidroizolacijske trake s uloškom: HRN EN 13707:2005+A1:2008
- Podložne trake - HRN EN 13859-1:2005; HRN EN 13859-2:2005
- Plastične i elastomerne hidroizolacijske trake HRN EN 13956:2005+AC:2008; HRN EN 13967:2005+A1:2008
- Bitumenske trake za zaštitu od vlage i vode iz tla - HRN EN 13969:2005+A1:2008
- Bitumenske paronepropusne trake - HRN EN 13970:2005+A1:2008
- Plastične i elastomerne paronepropusne trake - HRN EN 13984:2005+A1:2008
- Plastične i elastomerne trake za kapilarnu vlagu - HRN EN 14909:2008
- Bitumenske trake za kapilarnu vlagu - HRN EN 14967:2008
- Hladni premaz - HRN U.M3.240
- Vrući premaz - HRN U.M3.224

Termoizolacije

Potrebno je provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom te dostaviti ateste proizvođača kako za izolacioni materijal tako i za sidra kojima se učvršćuje na konstrukciju.

Prije početka izvedbe izolaterskih radova mora se kontrolirati ispravnost već izvršenih građevinskih radova, koji bi mogli utjecati na kvalitetu, sigurnost i trajnost izolacija.

Izvođenje izolaterskih radova mora biti takvo da pojedini dijelovi ili slojevi, kao i cijela završna izolacija u potpunosti odgovara svojoj namjeni, zahtjevima dobrog kvaliteta, sigurnosti i dugotrajnosti.

Toplinske izolacije

- mineralna vuna MW HRN EN 13162:2002
- ekspanzirani polistiren HRN EN 13163:2002; HRN EN 13163/A1:2004;
- ekstrudirani polistiren HRN EN 13164:2002
- tvrda poliuretanska pjena (PUR) HRN EN 13165:2002; HRN EN 13165/A1/A2:2004;
- elastificirani ekspanzirani polistiren EPS-T u skladu sa HRN EN 29052-1 HRN EN 1317 i HRN EN 13172:2002/A1:2005,

Hidroizolacije na bazi bitumena izvode se kao premazi i kao premazi s izolacionim trakama (ljepenkama) koje mogu biti s:

- uloškom od sirovog krovnog papira
- uloškom od aluminijske ili bakrene folije
- uloškom od staklenog voala ili staklene tkanine

SPUŠTENI STROPOVI

Spušteni stropovi unutar neke građevine mogu biti izvedeni od različitih vrsta materijala kao što su: aluminij, gips, plastika, drvo i dr. Nakon uskladištenja materijala za spuštene stropove treba pozvati nadzornog inženjera i staviti mu na uvid ateste o kemijskom sastavu i mehaničkim osobinama materijala. Upisom u građevinski dnevnik nadzorni inženjer treba odobriti postavu spuštenih stropova ukoliko materijal zadovoljava uvijete iz specifikacije. Ugrađ. dnevnik treba upisati naziv ili znak proizvođača, broj sanduka-paketa ili pojedinačnih komada. Nakon postavljanja spuštenog stropa nadzorni inženjer treba pregledati izvršene radove i o tome trba sastaviti zapisnik s upisom o tome koje uvijete strop ne zadovoljava, koje nedostatke trba ukloniti i u kom roku. Nakon otklanjanja nedostataka ponovo trba izvršiti pregled i o tome sastaviti zapisnik.

- HRN C.C2.100, C.C3.020, C.C4.160 - Aluminijski limovi
- HRN C.T7.236, C.T7.220 - Ispitivanja
- HRN U.J1.070 - Ispitivanje razvoja požara kod konstrukcije
- HRN G.S2.620, G.S2.656, G.S2.659 - Ispitivanja
- HRN B.C1.040 - Uputstva za ugradnju
- Pravilnik za negorive mineralne ploče (Sl.I. 4/87)
- HRN B.F2.100, B.F8.150, B.F8.151, B.F8.152, B.F8.153, B.F8.154, B.F8.155, B.F8.156, B.F8.158, B.F8.159, B.F8.160, B.F8.161, B.F8.162 - Metode ispitivanja za negorive mineralne ploče

KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

Izvođač je dužan prije davanja ponude proučiti projektom traženu kvalitetu radova, te odmah upozoriti na izmjenu i eventualnu dopunu sa kojom može preuzeti garanciju. Ukoliko je projektom predviđen pokrov materijalom koji nije obuhvaćen propisima, izvođač je dužan pridržavati se uputa proizvođača.

Prije početka radova dužan je pregledati donju konstrukciju na kojoj leži pokrov i o eventualnim neispravnostima upozoriti investitora (nadzornog inženjera).

U slučaju da pokrov položi na neispravnu podlogu, kasniji popravci idu na račun krovopokrivača.

Ukoliko se ugrađuje materijal za koji ne postojestandardi, izvođač je dužan pribaviti ateste sa mišljenjem ovlaštene stručne institucije. Krovopokrivački radovi moraju biti izvedeni prema projektnoj dokumentaciji, opisima u troškovniku i u skladu sa važećim propisima, uputstvima i oprobanim ispravnim načinom rada. Pokrivanje krova ne može započeti prije kontrole i preuzimanja izvedene tesarske konstrukcije i oplata na koju se polaže pokrov.

Pokrivanje limenim pločama i limenim panelima

Svi radovi moraju biti izvedeni prema podacima iz projektne dokumentacije, te prema:

- Pravilniku o teh. mjerama i uvjetima za završne radove u zgradarstvu, SI 49/70
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu, SI 26/69
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za nagibe krovnih ravnina, SI 26/69

Prije početka radova dužan je izvođač pokrivačkih radova pregledati pripremljenu krovnu konstrukciju, te eventualne neispravnosti dati sanirati jer kada se položi pokrov neće se priznati nikakve neispravnosti podloge te će kasniji popravci ići na račun krovopokrivača.

Sav materijal koji se upotrebljava u pokrovima mora odgovarati postojećim standardima:

- cinčani lim HRN G.E4.020
 - pocinčani lim HRN C.B4.081
 - čelični lim HRN C.B4.011_017, 054
 - bakreni lim HRN C.B4.020, 500
 - olovni lim HRN C.B4.040
 - aluminijski lim HRN C.C4.020, 025, 050, 051, 060_062, 120
- Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i solidno sa odgovarajućim kvalitetnim materijalom, a u skladu sa opisima i uputama projektanta, te propisima, normama, tehničkim uvjetima i standardima

Kod izbora ploča obavezno se pridržavati predviđene profilacije, odnosno visine vala.

Svaki ponuđač može, prema svojim proizvodnim mogućnostima i programima, ponuditi svoju vrstu sendvič ploča sa materijalima, obloge i ispune te završne obrade koje odgovaraju namjeni i opisu u troškovniku. Eventualne dopune ili izmjene treba dogovoriti s projektantom i nadzornim organom.

OBRTNIČKI RADOVI

LIMARSKI RADOVI

Upotrebjeni materijal mora imati ateste o kvaliteti. Izrada limarije je u svemu prema projektnom rješenju i pravilima zanata.

Za krovopokrivačke radove izvođač je obavezan dostaviti radioničke nacрте projektantu na ovjeru.

Pokrivanje krova ne može započeti prije zapisničkog preuzimanja izvedene tesarske krovne konstrukcije i oplata na koju se lim polaže.

Prilikom izvedbe limarskih radova imaju se u potpunosti primijeniti postojeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu
- Tehnički uvjeti za izvođenje limarskih radova

HRN standardi za materijal:

- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu SI. list SFRJ 21/90 - odvodnjavanje krovova i otvorenih dijelova zgrade limenim elementima
- Tehnički uvjeti za izvođenje limarskih radova
- HRN U.N9.052 -Građ.prefabr.elementi: Prozorska limena klupčica,
- HRN U.N9.053 -Građ.prefabr.elementi: Odvodnjavanje krovova i dijelova zgrade limenim elementima
- HRN U.N9.054 -Građ.prefabr.elementi: Pokrivanje krovnih ravnina limom
- HRN U.N9.055 -Građ.prefabr.elementi: Opšivanja vanjskih dijelova zgrade limom

Limarske radove vezane uz pokrov i izolaterske radove treba izvoditi paralelno sa tim radovima. Ispod lima treba obavezno položiti traku bitumenske ljepenke, širu za 15 cm od ruba lima, radi povezivanja s pokrovom ili slojevima izolacije.

Pomoćni i vezivni materijali kositar, zakovice, zavrtnji i drugo moraju odgovarati odredbama HRN-a.

Nadzorni organ treba utvrditi da li limovi zadovoljavaju uvjete izvedbenog projekta i specifikaciji radova i odobriti iste. Željezni dijelovi koji dolaze u dodir s pocinčanim dijelovima moraju biti odgovarajuće izolirani.

STOLARSKI RADOVI

Drvo koje se upotrebljava za stolariju treba biti bez kvrga i smole. Drvo treba biti suho, a postotak vlage dokazan atestom.

Za sve ostale materijale iverice, panel ploče, iveral i sl. pribaviti ateste o kvaliteti.

Sav okov treba biti odabran u skladu sa projektom te pravilom struke.

Sve plohe trebaju biti ravne i glatke, spremne za završnu obradu.

Kod izvedbe stolarskih radova moraju se primjenjivati postojeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu
- Tehnički uvjeti za izvođenje stolarskih radova

Važeći HRN standardi:

D.E2.012 D.E1.011 D.C5.030 D.C5.020
D.C5.022 D.E1.020 D.E1.100 H.K1.045
H.K1.041 M.K3.020 M.K3.044 D.E8.193
M.B1.024 M.B1.510 M.K3.033 M.K3.300

Tehnička svojstva prozora i vrata, ovisno o vrsti prozora odnosno vrata moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za njihovu krajnju namjenu u građevini i moraju biti specificirana prema normi HRN EN 14351-1:2006 dok staklo u graditeljstvu mora biti specificirano prema HRN EN 572-9:2005. , te ostalim normama prema Odluci o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata - www.mzpu.hr.

Svu stolariju potrebno je izvesti od suhe građe bez ispadajućih čvorova i prslina. Sav upotrebljeni furnir mora imati prave godove. Sve mjere izvođač mora kontrolirati na gradilištu.

Unutrašnja vrata su standardne izvedbe. Dovratnici su od jelovine I. klase zaštićeni lazurnom bojom.

Vratna krila su obostrano furnirana i lakirana bezbojnim lakom.

Okov i detalji izrade trebaju odgovarati tipskoj stolariji iz programa "Industrogradnja".

Jediničnom cijenom obuhvaćeni su i neće se posebno plaćati pored opisanih radova svake stavke i svi prateći radovi i materijal koji bez posebnog navođenja spadaju u stolarske radove: pomoćni i vezni materijal, okov, pokrovne letve i sl.

BRAVARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe bravarskih radova imaju se u svemu primjenjivati postojeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu
- Tehnički uvjeti za izvođenje bravarskih radova, čeličnih i aluminijskih konstrukcija
- Tehnički uvjeti za izvođenje radova na antikorozivnoj zaštiti

Materijali za izradu elemenata, kao i svi gotovi elementi i njihova montaža moraju odgovarati standardima, a izrada mora biti prema pravilima zanata:

Čeličnu konstrukciju izvoditi prema Tehničkom propisu za čelične konstrukcije NN 112/08, 125/10, 73/12 i 136/12 te svim priložima propisa i navedenim hrvatskim (HRN) i preuzetim normama, kao i prema Tehničkom propisu za spregnute konstrukcije od betona i čelika (NN 80/13).

Pridržavati se slijedećih normi:

- konstrukcijski čelik HRN C.BO.500,
- korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada HRN U.C7.121,
- korisna opterećenja strojeva u proizvodnim pogonima i skladištima HRN U.C7.122,
- vlastita težina konstrukcija i konstrukcijskih elemenata HRN U.C7.123,
- zavarene nosive čelične konstrukcije HRN U.E7.150,
- centrično pritisnuti štapovi konstantnog, jednolikog presjeka HRN U.E7.081,
- određivanje dužine izvijanja štapova HRN U.E7.086,
- centrično pritisnuti štapovi konstantnog višedjelnog presjeka HRN U.E7.091,
- štapovi izloženi pritisku i savijanju HRN U.E7.096,
- bočno izvijanje nosača HRN U.E7.101,
- stabilnost okvira nosača HRN U.E7.111,
- proračun izbočavanja limova HRN U.E7.121,
- ležišta i zblobovi nosivih čeličnih konstrukcija HRN U.E7.131,
- spojevi s vijcima visoke klase čvrstoće kod nosivih čeličnih konstrukcija HRN U.E7.140,
- nosive čelične konstrukcije spojene zakovicama i vijcima HRN U.E7.145,
- zavarene nosive čelične konstrukcije HRN U.E7.150,
- osnove projektiranja i djelovanja na konstrukcije - 2-3. dio: Djelovanja na konstrukcije -- Opterećenje snijegom HRN ENV 1991-2-3:2005 Eurokod 1,
- toplo valjani proizvodi od konstrukcijskih čelika -- 1. dio: Opći tehnički uvjeti isporuke HRN EN 10025-1:2006.

STANDARDNE KVALITETE građevinskih čelika su S 235, S 275, S355, S 450 (granica tečenja izraženoj u N/mm²) - navesti kvalitetu čelika koja se koristi u projektu.

Prije početka izrade sve mjere treba kontrolirati u naravi.

Izvođač radova dužan je prije početka rada izraditi radioničke nacрте i zajedno s uzorcima okova i atestima za tipizirane elemente zatražiti od nadzora odobrenje za iste.

Sva vanjska bravarija mora biti brtvljena protiv prodora kiše i prašine. Sva aluminijska bravarija mora

biti zaštićena anodnom oksidacijom i bojana po izboru projektanta. Svi profili i limovi od kojih se izrađuje al. bravarija moraju biti prvoklasno obrađeni, a boja jednolična.

Crna bravarija

Svi profili i limovi trebaju biti odmašćeni, a rđa odstranjena. Za varive elemente varioci trebaju posjedovati atest o kategoriji, a svi radovi trebaju biti atestirani. Svi varovi u interijeru trebaju biti obrušeni.

Rostfrei bravarija

Za sve materijale dostaviti atest kojim se dokazuje čistoća čelika.
Potrebno je kontrolirati završne obrade /poliranje/.
Provjeriti da li su svi varovi obrušeni i polirani.

Protupožarna bravarija

Za sva vrata dostaviti ateste od referentne ustanove.

ALUMINIJSKI RADOVI

Izvođač al. radova treba provjeriti stanje predhodno izvedenih građevinskih radova i ustanoviti da nema nedostataka koji bi mogli štetno uticati na ove radove.
Izvođač radova obavezan je izraditi radioničku dokumentaciju i dostaviti je na ovjeru projektantu.
Potrebno je dostaviti ateste o kvaliteti materijala sa za aluminijske profile.
Gotovi elementi trebaju biti provjereni na propuštanje vode i zraka.
Za izo staklo trebaju biti priloženi potrebni atesti.

Nadzorni inženjer treba upisom i potpisom u građ. dnevnik ustanoviti da li je sve pripremljeno prema projektu, da su limovi ili al. stijene i drugi proizvodi od lima propisno uskladišteni i pakirani, da nisu oštećeni, te da al. limovi sadrže sljedeće podatke:

- naziv ili znak proizvođača
- vrsta aluminija ili al. legure
- mjere
- datum isporuke
- žig prijemnog organa
- ustanoviti da li ima ateste o kvaliteti, odnosno rezultate ispitivanja mehaničkih osobina i kemijskog sastava.

Ukoliko se radi o al. vratima, prozorima, stijenama i slično, potrebno je uz ostalo kontrolirati i mjere al. elemenata.

Kada nadzorni inženjer ustanovi da predhodno izvedeni radovi i isporučeni proizvodi zadovoljavaju sve uvijete iz specifikacije radova, odnosno sve standarde vezane na al. radove, odobrit će početak radova.
Ukoliko ne postoji atest o kvaliteti, dat će ispitati limove kod ovlaštene organizacije na teret izvođača.

Nakon izvedenih radova također treba izvršiti pregled, a o tome sastaviti zapisnik.

- stand. C.C3.020, C.C3.120, C.C2.100 - Svojstva aluminija
- stand. C.B3.025 - Vruće valjani čelik - plosnati
- stand. C.B3.101 - Vruće valjani čelik
- stand. M.K3.021 - Okov za građ. stolariju
- stand. M.K3.060 - štit brave za vrata
- stand. M.K3.076 - Zasuni
- stand. C.A1.554, C.A5.022, C.A6.005 - Zaštita od korozije
- stand. C.C4.050, C.C4.051, C.C4.150, C.C4.151 - Oblik i mjere al.lima i legura

ispitivanje:

- stand. C.C4.061, C.C4.062, C.A4.126, C.A1.251, C.A1.252, C.A1.253, C.A1.255, C.A1.256 - Metode ispitivanja al. lima
- stand. C.C4.120, C.C4.160 – Eloksaža

ČELIČNE KONSTRUKCIJE

Čelične konstrukcije moraju se u pravilu izvesti prema radioničkim nacrtima i statičkom proračunu. Kod izrade i montaže izvoditelj je dužan u svemu se pridržavati tehničkog propisa za nosače čelične konstrukcije i to:

- opći tehnički propisi za noseće čelične konstrukcije (Sl.list 41/84)
- pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za montažu čeličnih konstrukcija (Sl. list 29/70)
- pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije (Sl. list 32/70)

U pravilu se smije ugraditi samo novi neupotrijebljeni materijal. Kvaliteta čelika određuje se statičkim računom.

Elektrode za zavarivanje moraju biti odabrane tako da odgovaraju osnovnom materijalu.

To vrijedi i za ostali spojni materijal (vijci, zakovice i sl.)

Sav materijal koji dolazi na mjesto montaže mora imati prvi zaštitni premaz. Kod površina koje su nakon ugradnje nedostupne, mora se prije ugradnje izvesti trajan i kvalitetan antikorozivni premaz.

Normativi materijala za čelične konstrukcije

- označavanje vrste čelika HRN C.B0.002
- opći konstruktivni čelici HRN C.B0.500
- čelici za nosive konstrukcije HRN C.B0.501
- čelični I nosači HRN C.B3.131
- čelični U nosači HRN C.B3.141
- čelični kutni profili HRN C.B3.101
- trakasti čelik HRN C.B3.550
- široki plosnati čelik HRN C.B3.030
- čelični lim debeli HRN C.B4.110
- čelični lim tanki HRN C.B4.112
- čelične bešavne cijevi HRN C.B5.021
- bešavne cijevi od Č.0206 HRN C.B5.122
- bešavne cijevi od Č.0406 HRN C.B5.123
- bešavne cijevi od Č.506 HRN C.B5.124
- čelik u šipkama HRN C.B3.021; C.B3.024; C.B3.412; C.B3.421
- betonski čelik HRN C.K6.020
- izbor osnovnog materijala HRN U.E7.010

-tehnika varenja HRN C.T3.001;-030-041-061

-vijci, zakovice i ostali elementi za spajanje HRN M.B.

STAKLOREZAČKI RADOVI

Svi staklarski radovi moraju se izvesti prema opisu radova u troškovniku, te uputama i odredbama projektanta. Ukoliko koja stavka nije dovoljno opisana ili je nejasno opisana, treba prije ponude zatražiti razjašnjenje od projektanta.

Staklo za ove radove mora biti čisto, bez mjehurića ili mrlja i bezbojno, ako to nije drugačije predviđeno u projektu. Ako je predviđeno brazdato staklo izbor će izvršiti projektant prije dostave na gradilište, odnosno prije rezanja stakla.

Ravno vučeno staklo treba zadovoljiti uvijete HRN B.E1.011, a ravno liveno staklo HRN B.E1.050.

Radovi moraju biti izvedeni točno i precizno prema pravilima za staklarski obrt. Na krilima vrata i prozora je potrebno sve užljebine očistiti i izrezati staklo tako da sa svake strane ostane po 2 mm slobodnog prostora, te tako ostavi mogućnost širenja stakla.

p r o p i s i :

- Pravilnik za izvođenje staklorezačkih radova (Sl.I. 58/89)

-stand. U.F2.025 - Tehnički uvjeti za staklorezačke radove.

m a t e r i j a l i :

-stand. B.E1.011 - Ravno staklo vučeno

-stand. B.E1.050 - Ravno liveno staklo - sirovo, brazdasto i ornament staklo.

-stand. B.E1.080 - Ravno armirano staklo

-stand. B.E3.701 - Sigurnosno staklo

-stand. B.E1.050 - Liveno staklo

-stand. H.C6.050 - Staklarski kitovi

i s p i t i v a n j e :

-stand. B.E8.092, B.E8.310, B.E8. 097 - Ispitivanje stakla

Normativi za staklarske radove

HRN U.F2.025

-staklo HRN B.E8.092

-staklo ravno HRN B.E1.011

-staklo armirano HRN B.E1.080

-staklo sigurnosno HRN B.E3.701

-staklo brazdasto i ornament HRN B.E1.050

-staklarski kit HRN H.C6.050

PODOPOLAGAČKI RADOVI

Pod podopolagačkim radovima spadaju radovi koji prema propisu o hrvatskim o normama HRNU.F2.017 spadaju u podopolagački (polaganje podnih obloga od linoleuma, gume, plastičnih masa i drugih materijala). Ove podne obloge spadaju u topl e i polutople podloge i namijenjene su za oblaganje podnih površina u građevinama visokogradnje.

KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičarske radove treba izvoditi u skladu s tehničkim uvjetima za izvođenje keramičarskih radova - U.F2.011, s obaveznom primjenom HRN standarada:

- pločice za oblaganje fasada B.D1.335 B.D1.334

- pločice za oblaganje zidova B.D1.300 B.D1.301 B.D8.460

- podne pločice B.D1.310 B.D1.305 B.D1.306

- klinker pločice B.D1.321

- cement za mort B.C1.010-015

Podopolagačke radove potrebno je u svemu izvesti prema Pravilniku o zaštiti na radu u građevinarstvu, HRN U.FS.017/78 - Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu i Tehnički uvjeti za izvođenje podopolagačkih radova, s obaveznom primjenom HRN standarada.

Prije početka radova na oblaganju zidova i poda izvođač radova treba izvršiti pregled podloge koja mora biti ravna i pogodna za oblaganje te zajedno sa rukovoditeljem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti.

Pločice treba ugrađivati prema vrsti, klasi, dimenzijama i boji u skladu sa specifikacijom materijala u troškovniku. Uzorci keramičkih pločica trebaju biti dostavljeni projektantu na odobrenje.

Sve obložene površine moraju se izvesti potpuno ravno, spojnice jednolično s propisanim razmakom.

Pločice moraju dobro prijanjati uz podlogu.

Dostaviti i provjeriti ateste materijala.

KAMENARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe kamenarskih radova imaju se u potpunosti primjenjivati postojeći propisi:

-Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu

-Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu

-Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama

HRN standardi:

U.F7.010.

B.B3.200. - oblik, dimenzije i klasifikacija ploča od prirodnog kamena

B.C1.015. B.C1.010. B.C1.011. - cement

- B.B8.013. - ispitivanje postojanosti prirodnog kamena
- B.B8.014. - ispitivanje čelavosti kamena
- B.B8.015. - ispitivanje otpornosti prirodnog kamena na habanje brušenjem
- B.B8.017. - ispitivanje čvrstoće kamena na savijanje
- B.B8.032. - poroznost prirodnog kamena

Kamen koji se ugrađuje mora biti potpuno identičan sa odabranim uzorkom po boji, kvaliteti, strukturi i obradi. Neće se dozvoljavati ugradba kamena koji po navedenim osobinama odstupa od kvalitete uzorka. Izvedba mora biti čista i precizna po datim detaljima od projektanta. Rubovi kamena moraju biti ravni i oštri, bez oštećenja. Vidljive plohe moraju biti glatke, fino polirane, čiste, bez valova i šupljina.

Provjeriti ateste za kamen /čvrstoća, habanje/.

Provjeriti završnu obradu kamena /poliranje/.

Dokazati nosivost sponki.

Prije preuzimanja radova izvođač treba izvršiti kontrolu izvedene konstrukcije te o tome sačiniti pismeni izvještaj, o odstupanju od projektiranih mjera.

Uzorci kamena trebaju biti dostavljeni projektantu na ovjeru.

FASADERSKI RADOVI

Prije otpočinjanja radova izvođač je obavezan dostaviti projektantu na ovjeru uzorke.

Radovi se moraju izvesti u skladu sa projektom uz prethodnu provjeru kvalitete zidane konstrukcije, u pogledu geometrije i čvrstoće, posebno na betonskim dijelovima gdje se moraju odstraniti eventualne masnoće i sredstva kojima se premazuje oplata radi lakšeg odvajanja od betona.

Svi materijali primijenjeni na fasadi moraju imati potrebne ateste proizvođača i dokumente o ispravnosti isporučenog materijala.

Izvedene zidarske i arm.betonske radove izvođač fasade preuzima zapisnikom.

Kod izvedbe fasaderskih radova imaju se u potpunosti primjenjivati postojeći propisi:

-Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu

-Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu

-Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova HRN U.F.10.

Prilikom rada na fasaderskim radovima treba se pridržavati uputa proizvođača materijala o izradi fasade i pripremi podloge, te vremenskim uvjetima izrade.

Skela se obračunava u sklopu tesarskih radova.

Jediničnom cijenom obuhvaćeni su osim materijala i rada svi prateći radovi potrebni za solidnu izvedbu.

SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kvalitetu prethodnih radova te zajedno sa rukovodiocem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti.

Tijekom radova provjeravati kakvoću obrade.

Soboslikarske radove treba izvoditi prema Tehničkim uvjetima za soboslikarske radove U.F2.013 i

ličilačke radove U.F2.012 prema Tehničkim uvjetima za izvođenje ličilačkih radova.

Materijali za soboslikarsko-ličilačke radove moraju biti prema standardu H.C1.001 i H.C1.002.

Sve podloge moraju biti očišćene od prašine i ostalih nečistoća (ulje, hrđa, cem.mort, bitumen i slično).

Probni premazi moraju se po želji investitora i projektanta izvesti za sve premaze.

Dok radovi traju izvođač je dužan zaštititi od oštećenja ili prljanja sve ostale građevinske dijelove i opremu.

Otvori do 3 m3 ne odbijaju se kod soboslikarskih radova.

HRN standardi:

-firnis lanenog ulja H.C5.020.

-olovni minimum H.C.002.

-cinkov kromat H.C1.034.

-uljane boje i lakovi H.C0.002.

Prije početka radova izvođač mora pregledati sve podloge, te ustanoviti da li su sposobne za određenu obradu. Postoje li bilo kakvi nedostaci na podlozi, izvođač je dužan o tome obavijestiti investitora kako bi se manjkavosti otklonile, a rad mogao kvalitetno izvesti. Sve podloge moraju biti očišćene od prašine

i nečistoća (ulje, cem. mort, bitumen i sl.). Probni premazi moraju se po želji investitora i projektanta izvesti za sve premaze.

Crna bravarija dolazi na gradilište zaštićena temeljnim naličjem, što je dio stavke bravarskih radova. Na gradilištu poslije ugradbe treba izvršiti detaljan pregled naliča i sva oštećena mjesta temeljito očistiti metalnom četkom i brusnim papirom, te izvršiti popravak prvog naliča, zatim nanijeti drugi nalič minija, te dva završna naliča uljane boje.

Ako je u stavci troškovnika uključena izvedba radova za koje je potrebna radna snaga posebne kvalifikacije (struke), treba ih povjeriti radnicima tražene struke.

Ako je opisu radova spomenut određen materijal, može se upotrijebiti i drugi dokazano istovjetan proizvod, ali uz odobrenje nadzornog organa. Ako u opisu radova nije izričito propisan određeni materijal, izvođač treba da na vlastitu odgovornost izabere i pripremi materijal prema vrsti podloge, zahtjevanom izvođenju i uvjetima u kojima se podloga nalazi u vrijeme izvođenja i eksploatacionim uvjetima. Materijali se mogu primjenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko kemijskim i mehaničkim osobinama namjenjeni. Gotovi, tvornički proizvedeni materijali moraju se upotrijebiti prema uputstvima proizvođača.

Posebno treba voditi računa o dozvoljenoj temperaturi zraka za primjenu pojedine vrste materijala. Premazivanje može biti ručno ili strojno, ako u opisu radova nije strojno izvođenje radova isključeno.

Premazi moraju čvrsto prijanjati na podlogu i imati jednoličnu površinu bez tragova četke, odnosno valjka. Boja mora biti ujednačenog intenziteta i tona, bez mrlja, tragova kitanja i oštećenja.

Unutarnji uljani premazi moraju biti postojani na svjetlo i otporni na pranje.

Vanjski premazi moraju biti otporni na atmosferilije. Podloga za sve radove mora biti u pravilu čista i bez prljavština (prašina, smola, ulje, mast, čađa, rđa, bitumen i sl.).

Opće je pravilo da prije završne obrade treba sve metalne dijelove ugrađene u podlozi zaštititi premazivanjem antikorozivnim sredstvom.

Tijekom izvođenja radova osim na samom radilištu, potrebno je konstantno održavati čistoću svih prostora i prostorija na putevima transporta unutar i oko objekta, izvan zone predmetnog zahvata.

Projektant:

Dina Horvat, mag.ing.arh.

 **DINA HORVAT**
mag.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3759

2.1.4. NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVNOG OTPADA

Privremeno zbrinjavanje građevnog otpada treba riješiti na za tu namjenu posebno određenim prostorima na gradilištu.

Lokacija mjesta namijenjenog za zbrinjavanje otpada ne smije ometati prilaz građevini, kao ni pristup vatrogasne tehnike građevini tijekom izgradnje u slučaju opasnosti.

Tijekom izvedbe građevnih radova na građevini, potrebno je višak tj. otpad građevnog materijala deponirati na parceli, te nakon određenog vremena- jedanput mjesečno- isti ukloniti sa gradilišta odvozom na gradski deponij.

Tijekom formiranja građevinske parcele, a potom i tijekom izgradnje građevine potrebno je organizirano i planski pristupiti provedbi određenih mjera zaštite od požara, obzirom na količine zapaljivih materijala koji se skladište i ugrađuju u građevinu.

Zbog toga je od strane izvođača radova i odgovornih osoba na gradilištu neophodno osigurati slijedeće:

-tijekom cijele izgradnje uskladištavati zapaljive materijale na mjestima gdje ne ugrožavaju građevinu ili susjedne građevine i omogućiti nesmetan prilaz do skladišta vatrogasnoj postrojbi.

Prema količinama uskladištenih materijala, po potrebi osigurati prilazni put širine najmanje 3,5 m.

-prilaz i pristup građevini držati ne zakrčenima, odnosno uvijek imati osiguran pristup građevini, barem s jedne strane

-prije početka izgradnje osigurati dovoljnu količinu vode za gašenje i prilaz vatrogasnoj postrojbi do hidranata

Projektant:

Dina Horvat, mag.ing.arh.



DINA HORVAT
mag.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3759

2.1.5. ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE

S obzirom na različite namjena, u obračun je uzeta ukupna bruto površina građevine od 1429,3 m², te je prikazana procjena troškova građevinsko obrtničkih radova sukladno Pokazatelju troškova građenja za 2023.g objavljena od strane Hrvatske komore arhitekata (KLASA:025-03/24-01/12, URBROJ:251-505-01-24-4), uzeta je srednja vrijednost za poslovne građevine- (1.896 eur/ m²).

Vrijednost građevinsko obrtničkih radova iznosi 75 % od 1896 eur/m²= 1422 eur/m² (uključena i cijena konstrukcije)

Procjena ostalih grupa radova po strukama preuzeta je iz ostalih mapa glavnog projekta.

GRUPA TROŠKOVA	IZNOS / euri	
ZGRADA – GRAĐEVINSKA KONSTRUKCIJA		
Građevinsko obrtnički radovi	2.032.465,00	eura
Elektroinstalacije	300.000,00	eura
Strojarske instalacije	295.000,00	eura
Instalacije vodovoda i kanalizacije	132.500,00	eura
UKUPNO	2.759.965,00	eura
PDV		
UKUPNO S PDV-OM	3.449.956,25	eura

GLAVNI PROJEKTANT:

Dina Horvat, mag.ing.arh.

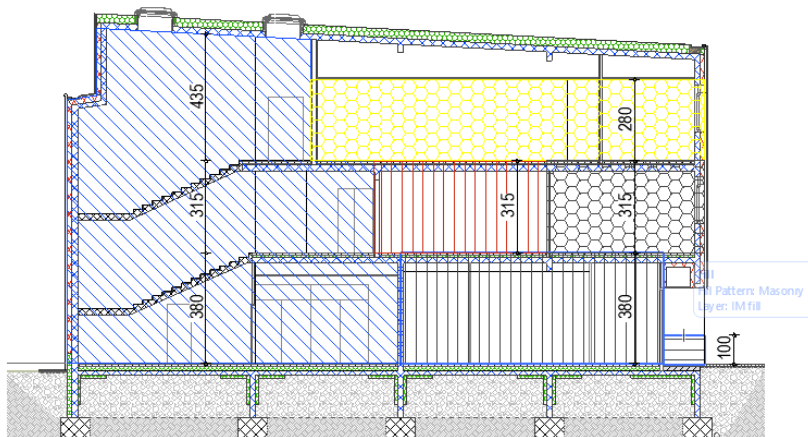


Obračun je izvršen prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/2019).

$$V = V_{pr1} + V_{pr2} + V_1 + V_2 = 2134,65 + 8 + 2853,99 + 959,35 = 5956 \text{ m}^3$$

zatvoreni unutarnji prostori **$V_u = 5948 \text{ m}^2$**

vanjski natkriveni prostori $V_v=8 \text{ m}^2$

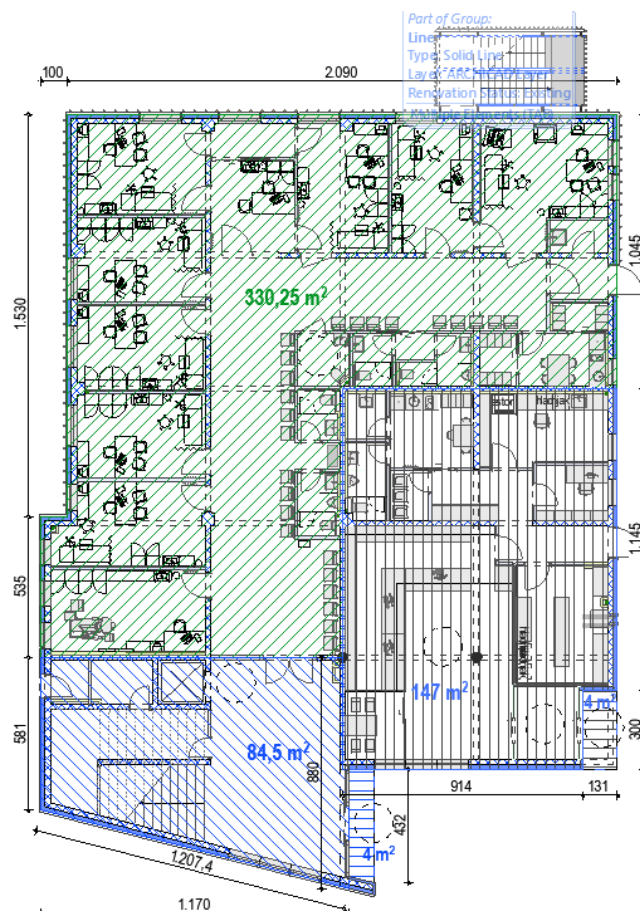


PRESJEK

UKUPNO: 2134.65 m³



UKUPNO: 8.0 m³



1.KAT

URED I SANITARIJE

P= 135,75 m² + 52,5 m² = 188,25 m²

h= 3,15 m

V= 593 m³



DVORANA I HAL

Pdvorana= 240,25 m²

h= 6,98 m

V= 1676,95 m³



Phal, viši dio= 38,5 m²

h= 7,09 m

V= 272,97 m³

Phal, niži dio= 29,25 m²

h= 3,15 m

V= 92,14 m³



ZAJEDNIČKO STUBIŠTE

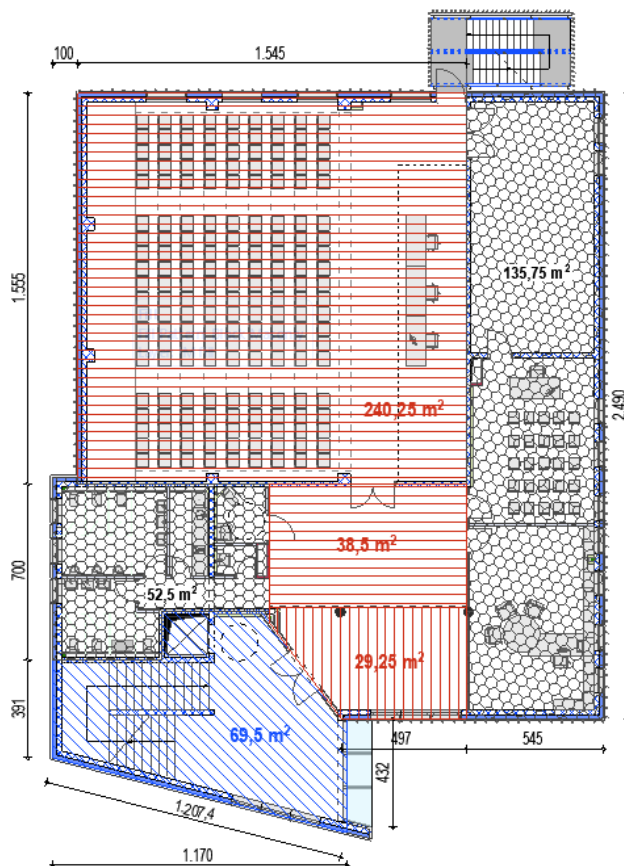
P= 69,5 m²

h= 3,15 m

V= 218,93 m³



UKUPNO: 2853,99 m³



2.KAT

APARTMAN

P= 99,5 m²

h= 2,8 m

V= 278,6 m³



TEHNIČKI PROSTORI

P1= 84,75 m²

h= 3,60 m

V= 305,1 m³



P2, viši dio= 45 m²

h= 4,33 m

V= 194,85 m³

P2, niži dio= 8,25 m²

h= 1,86 m

V= 15,35 m³



ZAJEDNIČKO STUBIŠTE

Pviši dio= 23,75 m²

h= 4,35 m

V= 103,31 m³

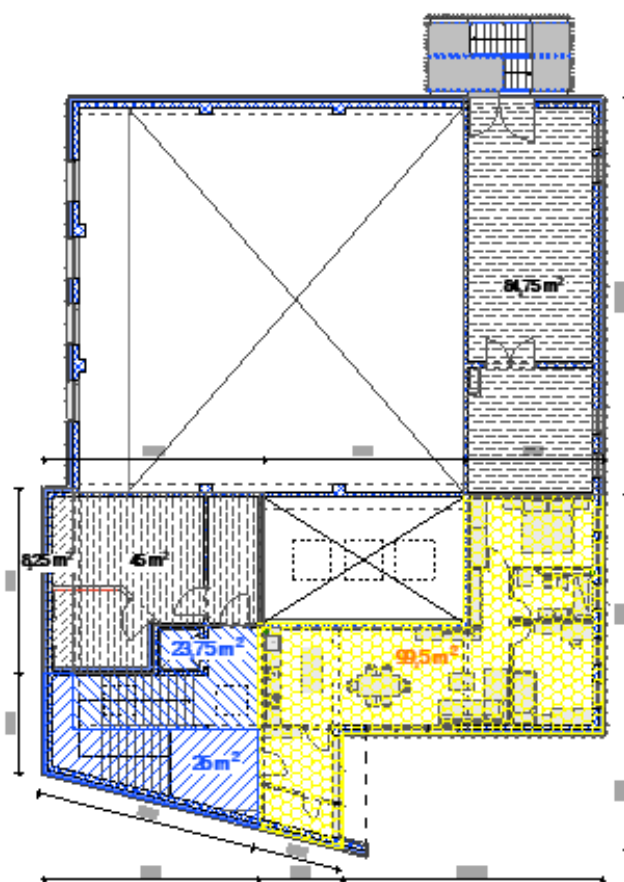
Pniži dio= 26,0 m²

h= 2,39 m

V= 62,14 m³



UKUPNO: 959,35 m³



Projektant:
 Dina Horvat mag.ing.arh.

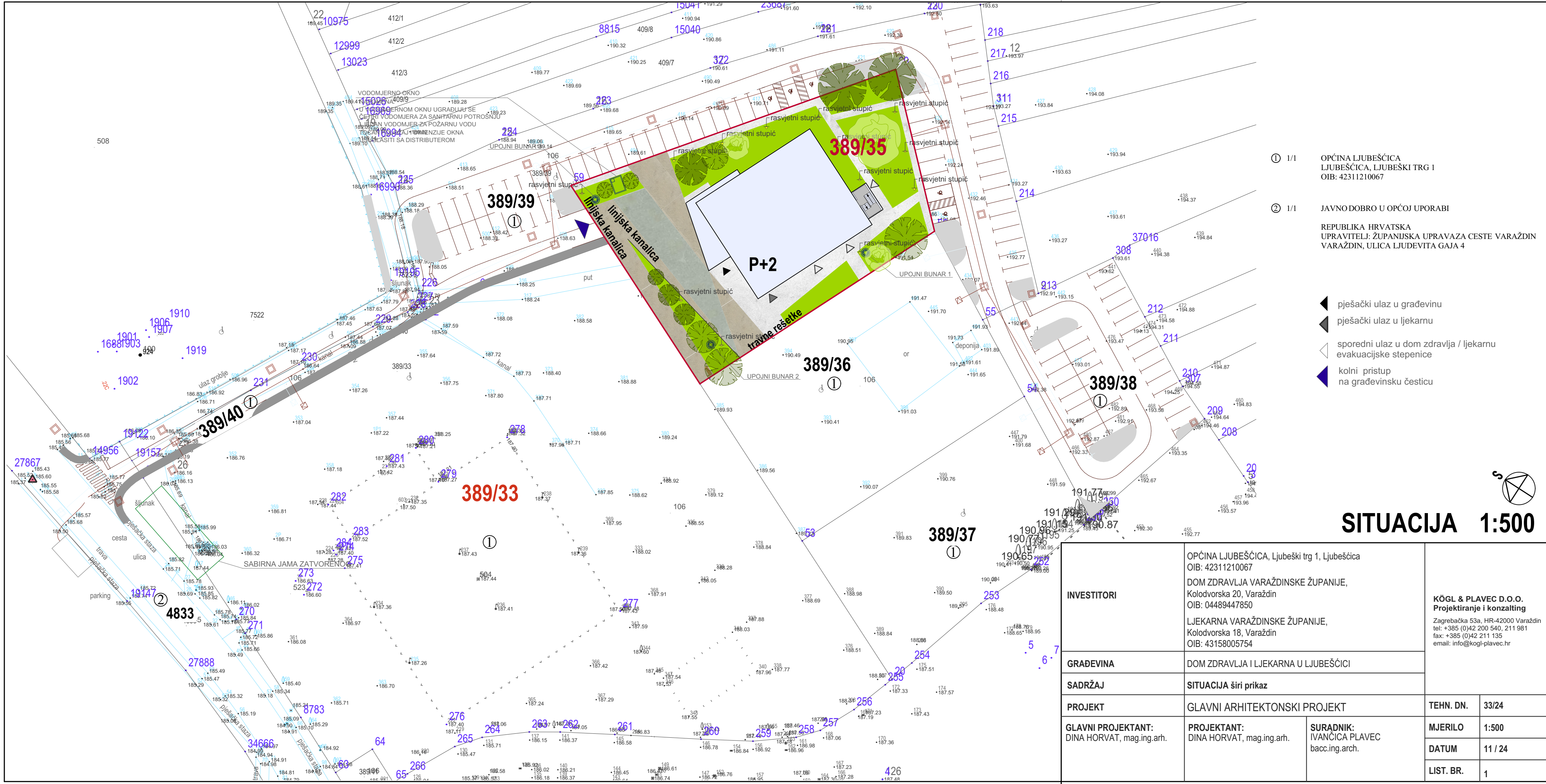


DINA HORVAT
 mag.ing.arh.

OVLASTENA ARHITEKTICA
 A 3759

2.2.0. GRAFIČKI DIO

1	SITUACIJA ŠIRI PRIKAZ	M 1:500
2	SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI	M 1:250
3	TLOCRT TEMELJA	M 1:100
4	TLOCRT PRIZEMLJA	M 1:100
5	TLOCRT 1.KATA	M 1:100
6	TLOCRT 2.KATA	M 1:100
7	TLOCRT KROVIŠTA	M 1:100
8	TLOCRT KROVNIH PLOHA	M 1:100
9	POPREČNI PRESJEK 1-1	M 1:100
10	POPREČNI PRESJEK 2-2	M 1:100
11	POPREČNI PRESJEK 3-3	M 1:100
12	POPREČNI PRESJEK 4-4	M 1:100
13	POPREČNI PRESJEK 5-5	M 1:100
14	JZ I JI PROČELJE	M 1:100
15	SZ I SI PROČELJE	M 1:100
16	TLOCRT STROPA PRIZEMLJA	M 1:100
17	TLOCRT STROPA 1.KATA	M 1:100
18	TLOCRT STROPA 2.KATA	M 1:100



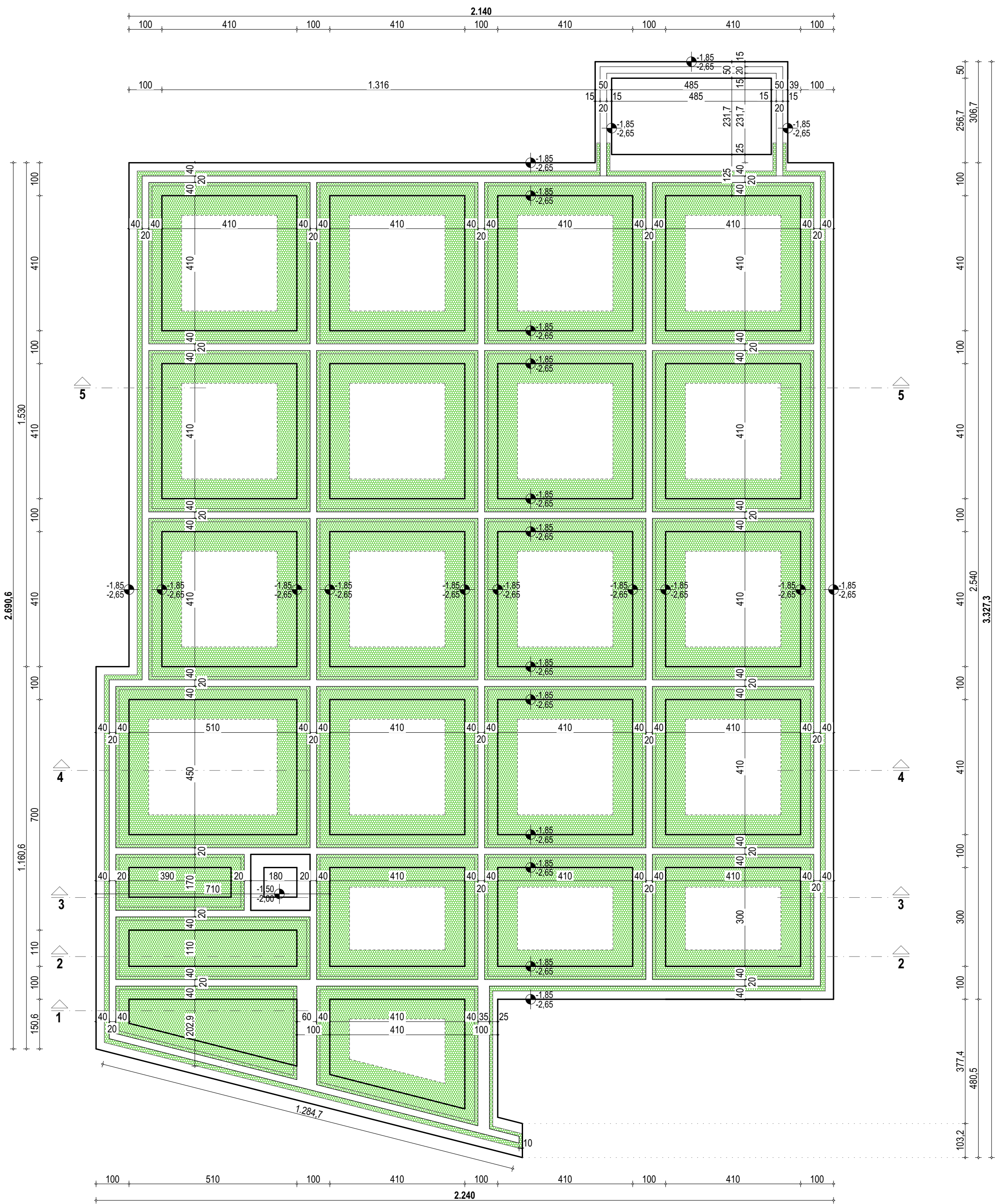
SITUACIJA 1:500

- ① 1/1 OPĆINA LJUBEŠČICA
LJUBEŠČICA, LJUBEŠKI TRG 1
OIB: 42311210067
- ② 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI

REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVITELJ: ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDIN
VARAŽDIN, ULICA LJUDEVITA GAJA 4
- ◀ pješački ulaz u građevinu
- ◀ pješački ulaz u ljekarnu
- ◀ sporedni ulaz u dom zdravlja / ljekarnu
evakuacijske stepenice
- ▶ kolni pristup
na građevinsku česticu

INVESTITORI	OPĆINA LJUBEŠČICA, Ljubeški trg 1, Ljubešćica OIB: 42311210067 DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 20, Varaždin OIB: 04489447850 LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 18, Varaždin OIB: 43158005754		KÖGL & PLAVEC D.O.O. Projektiranje i konzalting Zagrebačka 53a, HR-42000 Varaždin tel: +385 (0)42 200 540, 211 981 fax: +385 (0)42 211 135 email: info@kogl-plavec.hr	
	DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI			
	SITUACIJA širi prikaz			
GRAĐEVINA			TEHN. DN.	33/24
SADRŽAJ				
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT			
GLAVNI PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	SURADNIK: IVANČICA PLAVEC bacc.ing.arch.	MJERILO	1:500
			DATUM	11 / 24
			LIST. BR.	1



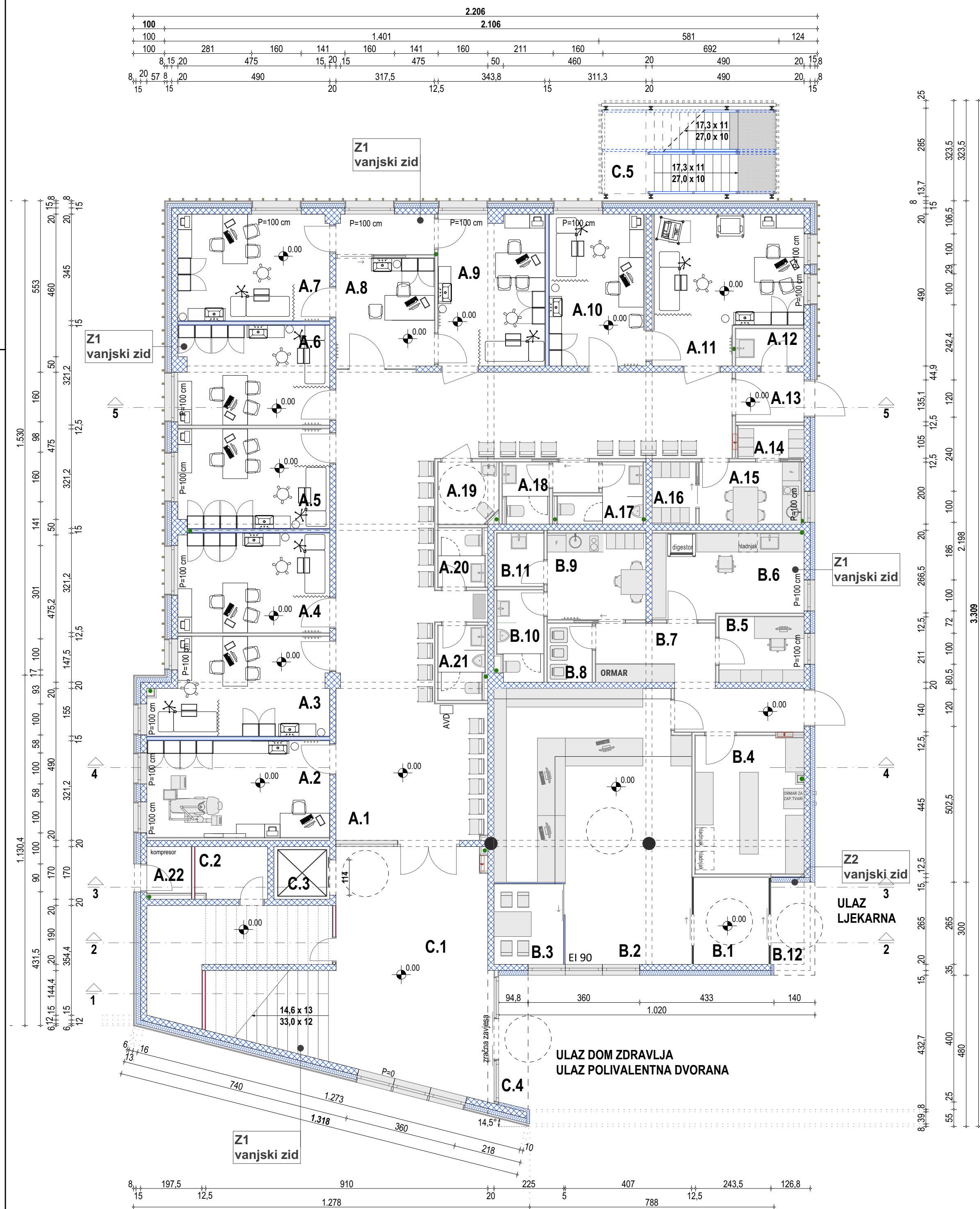


TLOCRT TEMELJA

190.9= +0,00



INVESTITORI	OPĆINA LJUBEŠĆICA, Ljubeški trg 1, Ljubešćica OIB: 42311210067 DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 20, Varaždin OIB: 04489447850 LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 18, Varaždin OIB: 43158005754		KÖGL & PLAVEC D.O.O. Projektiranje i konzalting Zagrebačka 53a, HR-42000 Varaždin tel: +385 (0)42 200 540, 211 981 fax: +385 (0)42 211 135 email: info@kogl-plavec.hr	
	DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI			
	TLOCRT TEMELJA			
GRAĐEVINA			TEHN. DN.	33/24
SADRŽAJ				
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT			
GLAVNI PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	SURADNIK: IVANČICA PLAVEC bacc.ing.arch.	MJERILO	1:100
			DATUM	11 / 24
			LIST. BR.	3



GK ZID d=12,5 cm
GK ZID - DIAMANT ploče d=15,0cm
GK ZID - DIAMANT ploče d=20,5cm EI 90
GK ZID - DIAMANT ploče d=12,5 cm EI 90
GK obloga - masivne ploče d=9,0 cm EI 90

DOM ZDRAVLJA

A.1
čekaonica
P: 85,5 m ²
PVC

A.2
dentalna ambulanta
P: 18,3 m ²
PVC

A.3
sestrinsko savjetovanje
P: 17,1 m ²
PVC

A.4
patronažna sestra
P: 15,7 m ²
PVC

A.5
psiholog
P: 15,7 m ²
PVC

A.6
logoped
P: 15,8 m ²
PVC

A.7
specijalistička ambulanta
P: 16,8 m ²
PVC

A.8
med.sestra
P: 15,5 m ²
PVC

A.9
specijalistička ambulanta
P: 16,7 m ²
PVC

A.10
med.sestra
P: 15 m ²
PVC

A.11
amb. obiteljske medicine
P: 20,6 m ²
PVC

A.12
čistačica
P: 2,6 m ²
ker.pl.

A.13
vjetrombran
P: 3,5 m ²
ker.pl.

A.14
garderoba
P: 2,3 m ²
ker.pl.

A.15
čajna kuhinja
P: 6,5 m ²
ker.pl.

A.16
garderoba
P: 2,8 m ²
ker.pl.

A.17
wc M - zaposleni
P: 3,9 m ²
ker.pl.

A.18
wc Ž - zaposleni
P: 2,9 m ²
ker.pl.

A.19
wc INVALIDI
P: 3,8 m ²
ker.pl.

A.20
wc Ž
P: 2,8 m ²
ker.pl.

A.21
wc M
P: 3,5 m ²
ker.pl.

A.22
kompresor
P: 2,2 m ²
ker.pl.

LJEKARNA

B.1
vjetrombran
P: 6,7 m ²
ker.pl.

B.2
prostorija za izdavanje lijekova
P: 49,6 m ²
ker.pl.

B.3
savjetovanje
P: 5,9 m ²
ker.pl.

B.4
skladišni prostor
P: 15,5 m ²
ker.pl.

B.5
ured voditelja
P: 5,8 m ²
PVC

B.6
laboratorij
P: 13 m ²
PVC

B.7
hodnik
P: 13,4 m ²
PVC

B.8
otpad
P: 2,7 m ²
PVC

B.9
čajna kuhinja/ garderoba
P: 8,8 m ²
PVC

B.10
wc
P: 4,3 m ²
ker.pl.

B.11
čistačica
P: 2,6 m ²
ker.pl.

B.12
natkriveni ulaz
P: 4,2 m ²
ker.pl.

ZAJEDNIČKI PROSTORI

C.1
stubište
P: 48,4 m ²
ker.pl.

C.2
el.soba
P: 18,8 m ²
ker.pl.

C.3
dizalo
P: 3,1 m ²

C.4
natkriveni ulaz
P: 4 m ²
ker.pl.

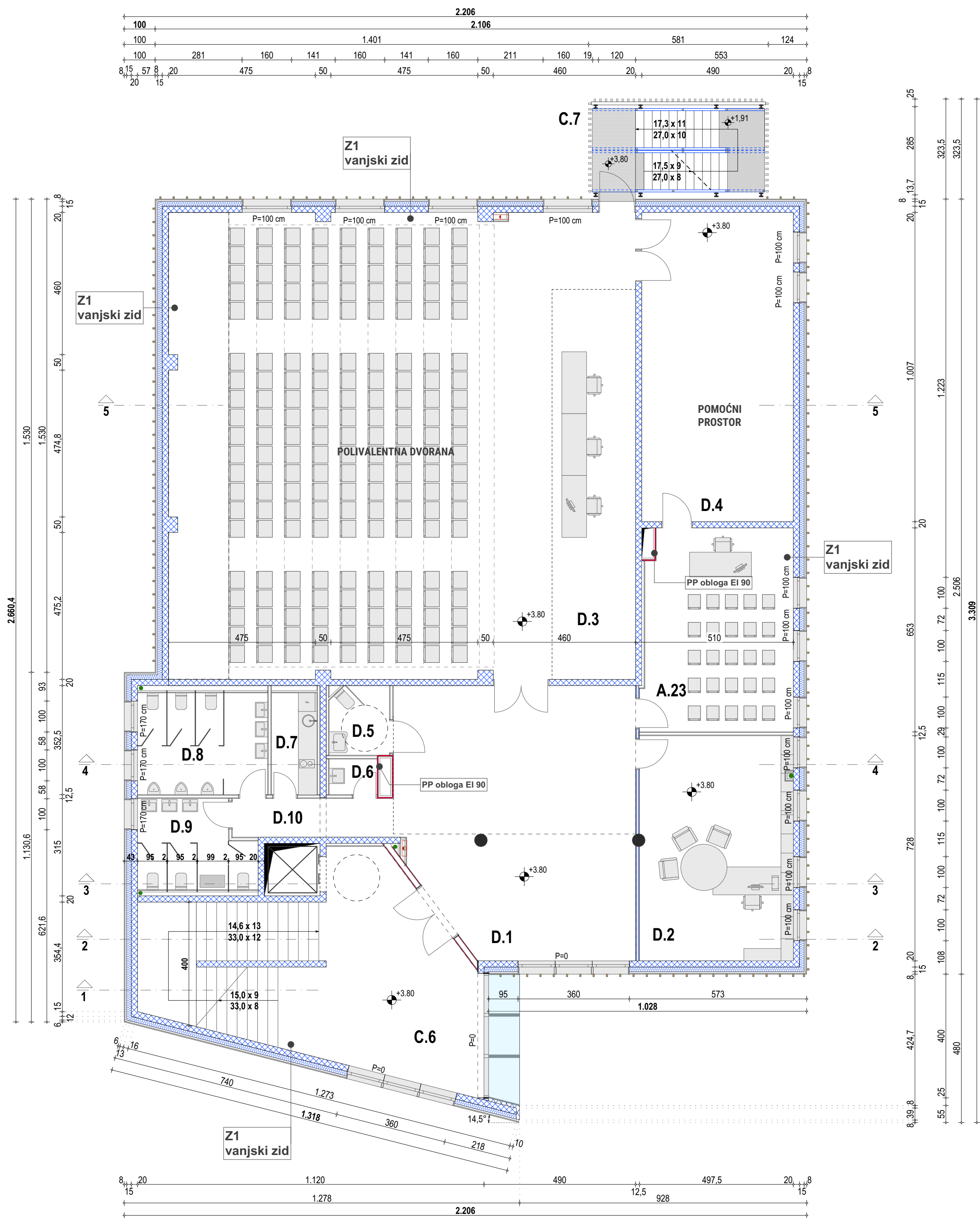
C.5
požarno stubište
P: 15 m ²
lim

TLOCRT PRIZEMLJA

190.9= +0,00



INVESTITORI	OPĆINA LJUBEŠĆICA, Ljubeški trg 1, Ljubešćica OIB: 42311210067 DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 20, Varaždin OIB: 04489447850 LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 18, Varaždin OIB: 43158005754	KÖGL & PLAVEC D.O.O. Projektiranje i konzalting Zagrebačka 53a, HR-42000 Varaždin tel: +385 (0)42 200 540, 211 981 fax: +385 (0)42 211 135 email: info@kogl-plavec.hr
GRAĐEVINA	DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI	
SADRŽAJ	TLOCRT PRIZEMLJA	
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	
GLAVNI PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arch.	PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arch.	SURADNIK: IVANČICA PLAVEC bacc.ing.arch.
TEHN. DN. 33/24		
MJERILO 1:100		
DATUM 11 / 24		
LIST. BR. 4		



- GK ZID d=12,5 cm
- GK ZID - DIAMANT ploče d=15,0cm
- GK ZID - DIAMANT ploče d=20,5cm EI 90
- GK ZID - DIAMANT ploče d=12,5 cm EI 90
- GK obloga - masivne ploče d=9,0 cm EI 90

DOM ZDRAVLJA ZAJEDNIČKI PROSTORI DVRANA I POSLOVNI URED

A.23
sestrinsko savjetovanje
P: 31,6 m ²
LVT

C.6
stepenice
P: 51,1 m ²
ker.pl.

D.1
hall
P: 65,1 m ²
ker.pl.

C.7
požarno stubište
P: 15,4 m ²
lim

D.2
općinski ured
P: 36,1 m ²
LVT

D.3
polivalentna dvorana
P: 228 m ²
LVT

D.4
pomoćni prostor
P: 49 m ²
LVT

D.5
wc INVALIDI
P: 4,3 m ²
ker.pl.

D.6
čistačica
P: 1,8 m ²
ker.pl.

D.7
čajna kuhinja
P: 4,8 m ²
ker.pl.

D.8
wc M
P: 13,8 m ²
ker.pl.

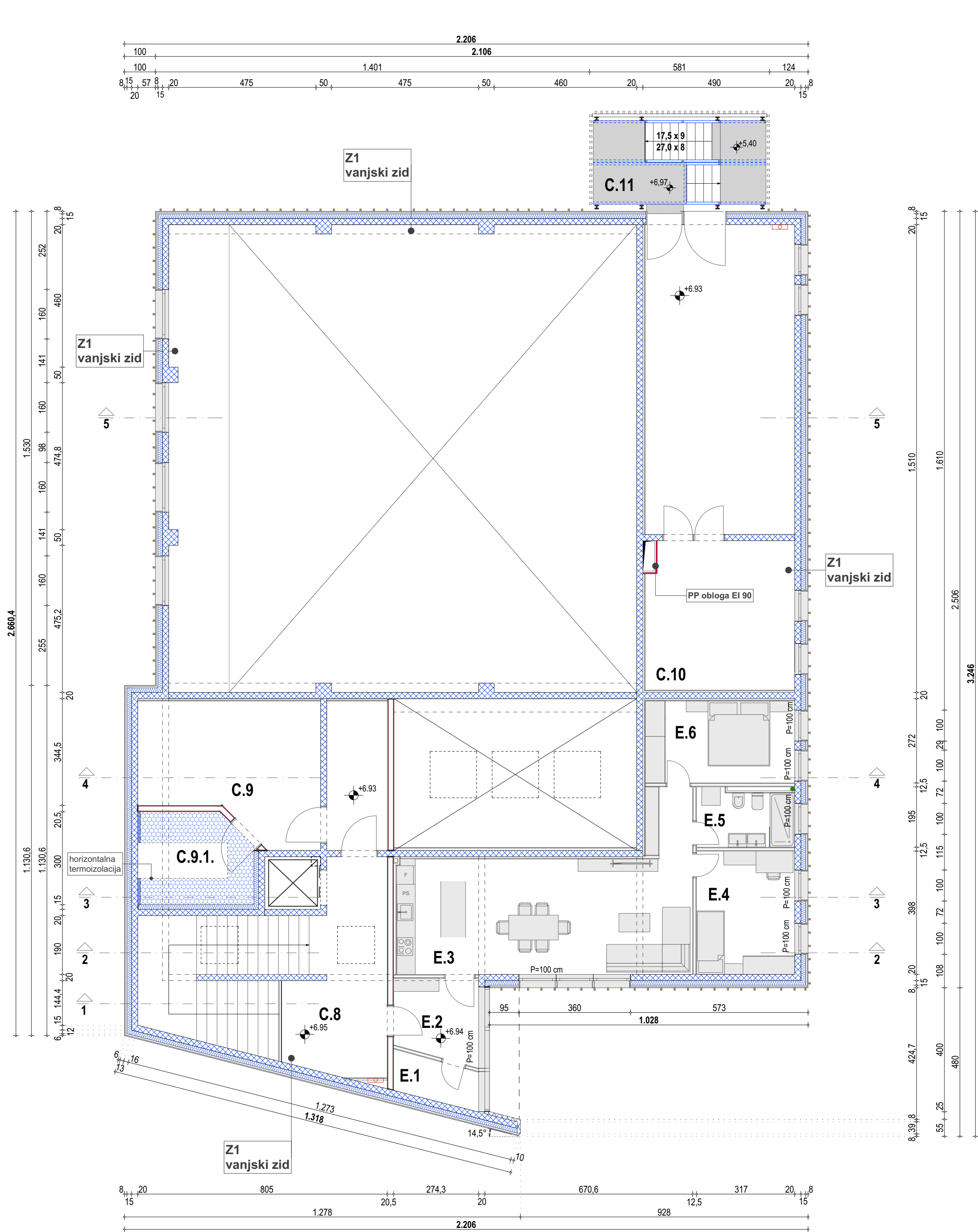
D.9
wc Ž
P: 10,2 m ²
ker.pl.

D.10
hodnik
P: 6,5 m ²
ker.pl.

TLOCRT 1.KATA 190.9= +0,00



INVESTITORI	OPĆINA LJUBEŠČICA, Ljubeški trg 1, Ljubeščica OIB: 42311210067 DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 20, Varaždin OIB: 04489447850 LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 18, Varaždin OIB: 43158005754	KÖGL & PLAVEC D.O.O. Projektiranje i konzalting Zagrebačka 53a, HR-42000 Varaždin tel: +385 (0)42 200 540, 211 981 fax: +385 (0)42 211 135 email: info@kogl-plavec.hr	
GRAĐEVINA	DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠČICI		
SADRŽAJ	TLOCRT 1.KATA		
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	TEHN. DN.	33/24
GLAVNI PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arch.	PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arch.	MJERILO	1:100
	SURADNIK: IVANČICA PLAVEC bacc.ing.arch.	DATUM	11 / 24
		LIST. BR.	5



- GK ZID d=12,5 cm
- GK ZID - DIAMANT ploče d=15,0cm
- GK ZID - DIAMANT ploče d=20,5cm EI 90
- GK ZID - DIAMANT ploče d=12,5 cm EI 90
- GK obloga - masivne ploče d=9,0 cm EI 90

ZAJEDNIČKI PROSTORI

APARTMAN

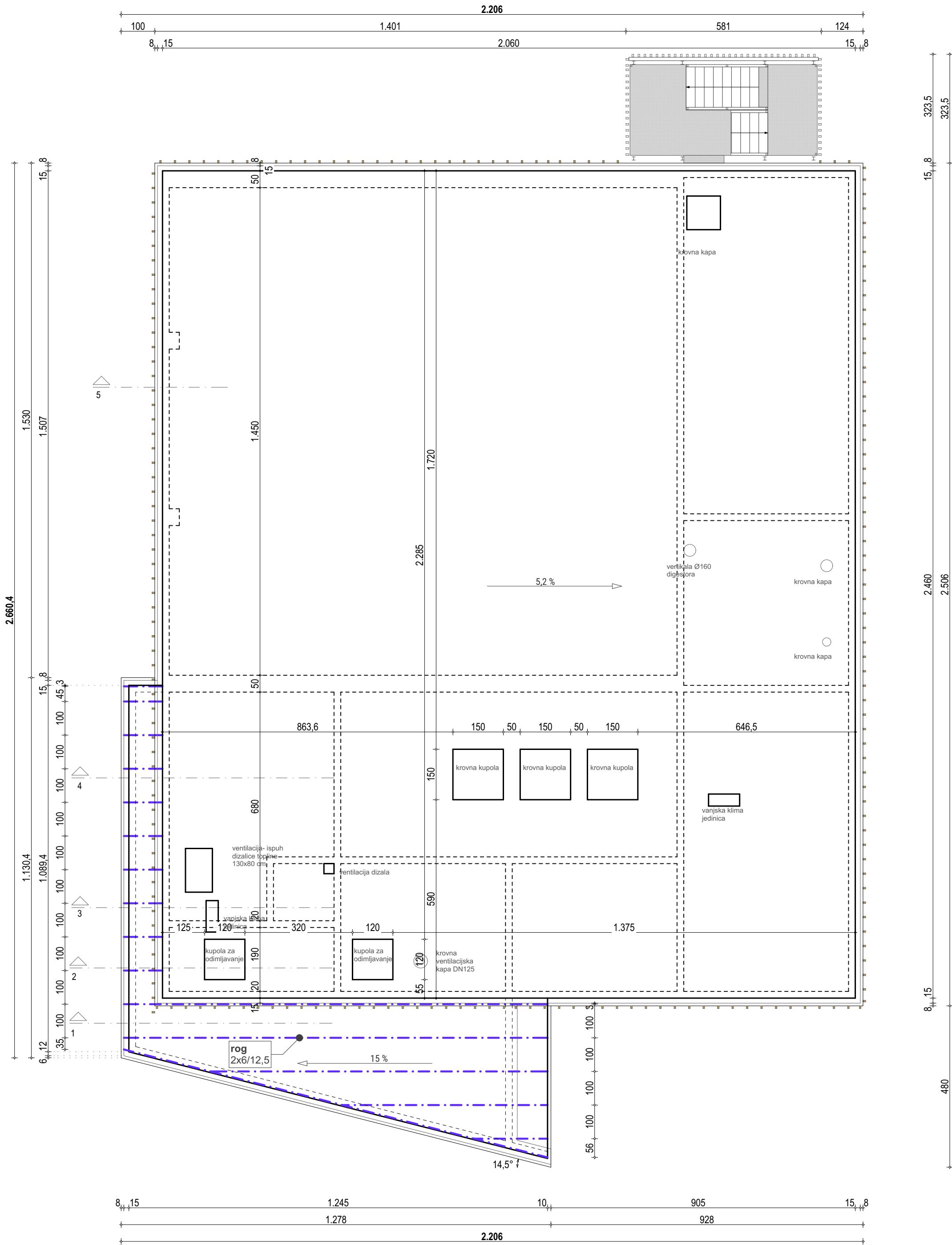
C.8 stubište P: 39,6 m² ker.pl.	E.1 izba P: 3,6 m² ker.pl.
C.9 tehnički prostor P: 33,7 m² beton	E.2 ulaz P: 6,9 m² ker.pl.
C.9.1. tehnički prostor P: 8,4 m² beton	E.3 kuhinja/blag/D.B. P: 39,1 m² LVT
C.10 tehnički prostor P: 73,4 m² beton	E.4 spavaća soba P: 12,6 m² LVT
C.11 požarno stubište P: 15,4 m² lim	E.5 kupaona P: 5,7 m² ker.pl.
	E.6 spavaća soba P: 12,8 m² LVT

TLOCRT 2.KATA

190.9= +0,00



INVESTITORI	OPĆINA LJUBEŠĆICA, Ljubeški trg 1, Ljubešćica OIB: 42311210067 DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 20, Varaždin OIB: 04489447850 LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 18, Varaždin OIB: 43158005754	KÖGL & PLAVEC D.O.O. Projektiranje i konzalting Zagrebačka 53a, HR-42000 Varaždin tel: +385 (0)42 200 540, 211 981 fax: +385 (0)42 211 135 email: info@kogl-plavec.hr	
GRAĐEVINA	DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI	TEHN. DN.	33/24
SADRŽAJ	TLOCRT 2.KATA	MJERILO	1:100
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM	11 / 24
GLAVNI PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	SURADNIK: IVANČICA PLAVEC bacc.ing.arch.	LIST. BR. 6

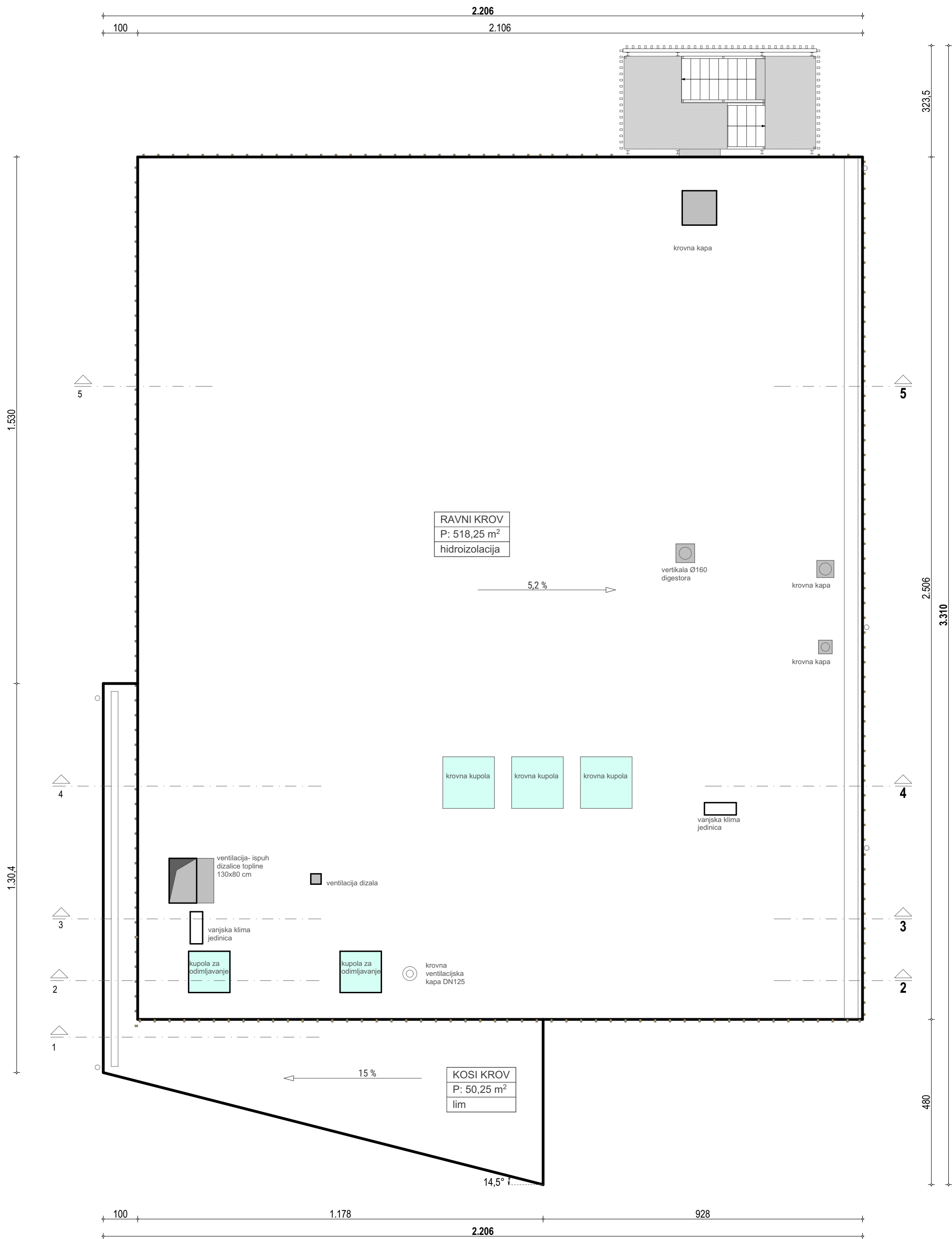


TLOCRT KROVIŠTA

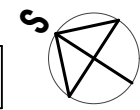
190.9= +0,00



INVESTITORI	OPĆINA LJUBEŠĆICA, Ljubeški trg 1, Ljubešćica OIB: 42311210067 DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 20, Varaždin OIB: 04489447850 LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 18, Varaždin OIB: 43158005754		KOĀL & PLAVEC D.O.O. Projektiranje i konzalting Zagrebačka 53a, HR-42000 Varaždin tel: +385 (0)42 200 540, 211 981 fax: +385 (0)42 211 135 email: info@kogj-plavec.hr	
	DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI			
	TLOCRT KROVIŠTA			
GRAĐEVINA			TEHN. DN.	33/24
SADRŽAJ				
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT			
GLAVNI PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	SURADNIK: IVANČICA PLAVEC bacc.ing.arch.	MJERILO	1:100
			DATUM	11 / 24
			LIST. BR.	7

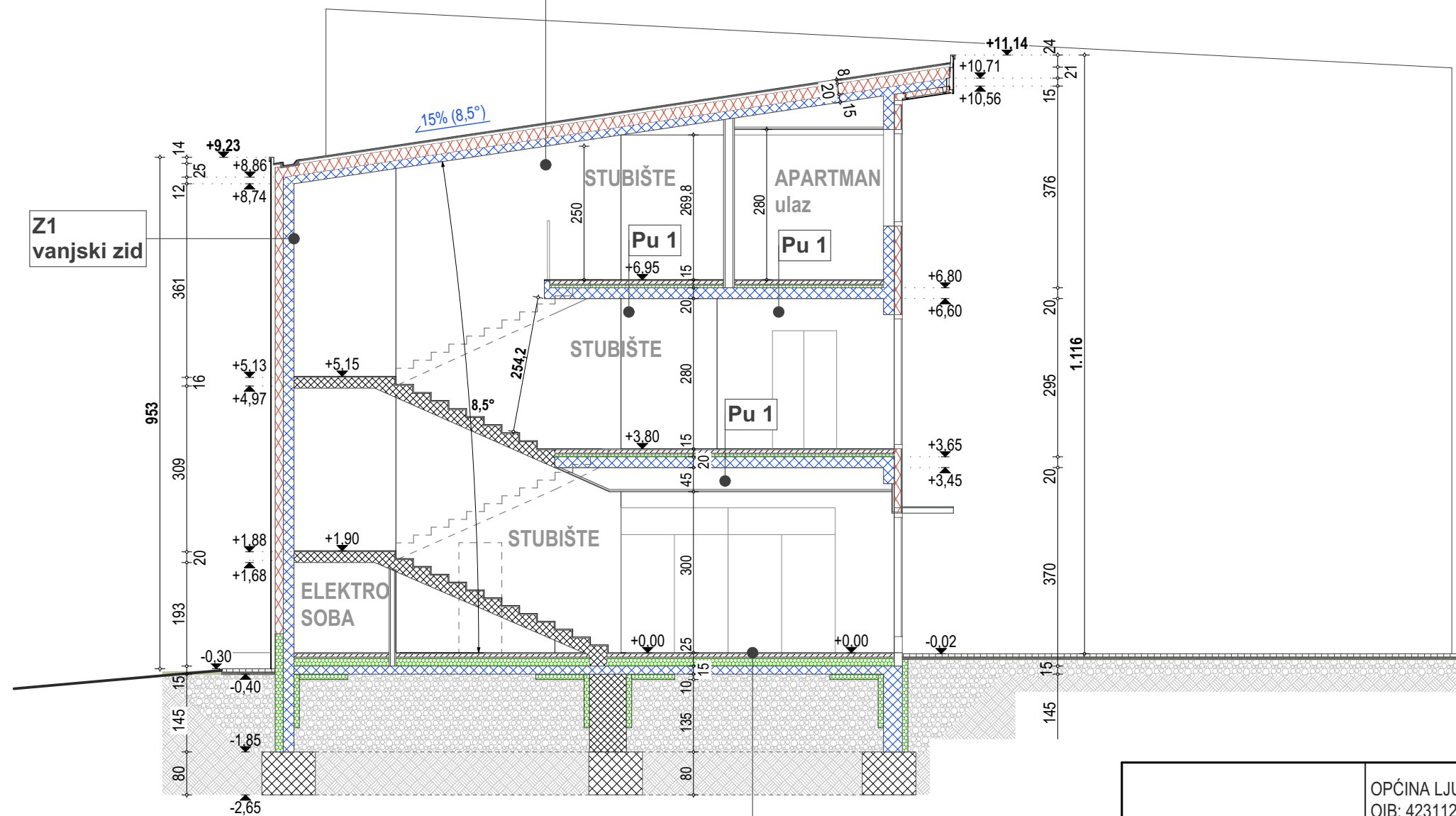


TLOCRT KROVNIH PLOHA 190.9= +0,00



INVESTITORI	OPĆINA LJUBEŠĆICA, Ljubeški trg 1, Ljubešćica OIB: 42311210067 DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 20, Varaždin OIB: 04489447850 LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 18, Varaždin OIB: 43158005754		KOGL & PLAVEC D.O.O. Projektiranje i konzalting Zagrebačka 53a, HR-42000 Varaždin tel: +385 (0)42 200 540, 211 981 fax: +385 (0)42 211 135 email: info@kogl-plavec.hr	
	DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI			
	TLOCRT KROVNIH PLOHA			
GRADEVINA			TEHN. DN.	33/24
SADRŽAJ				
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT			
GLAVNI PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	SURADNIK: IVANČICA PLAVEC bacc.ing.arch.	MJERILO	1:100
			DATUM	11 / 24
			LIST. BR.	8

K2 kosi krov	
lim	0,7 mm
vodonepropusna, paropropusna folija	0,02 cm
OSB ploča	2,4 cm
ventilirani sloja zraka	5,0 cm
kamena vuna	20,0 cm
parna brana	
AB ploča	15,0 cm



Z1 vanjski zid

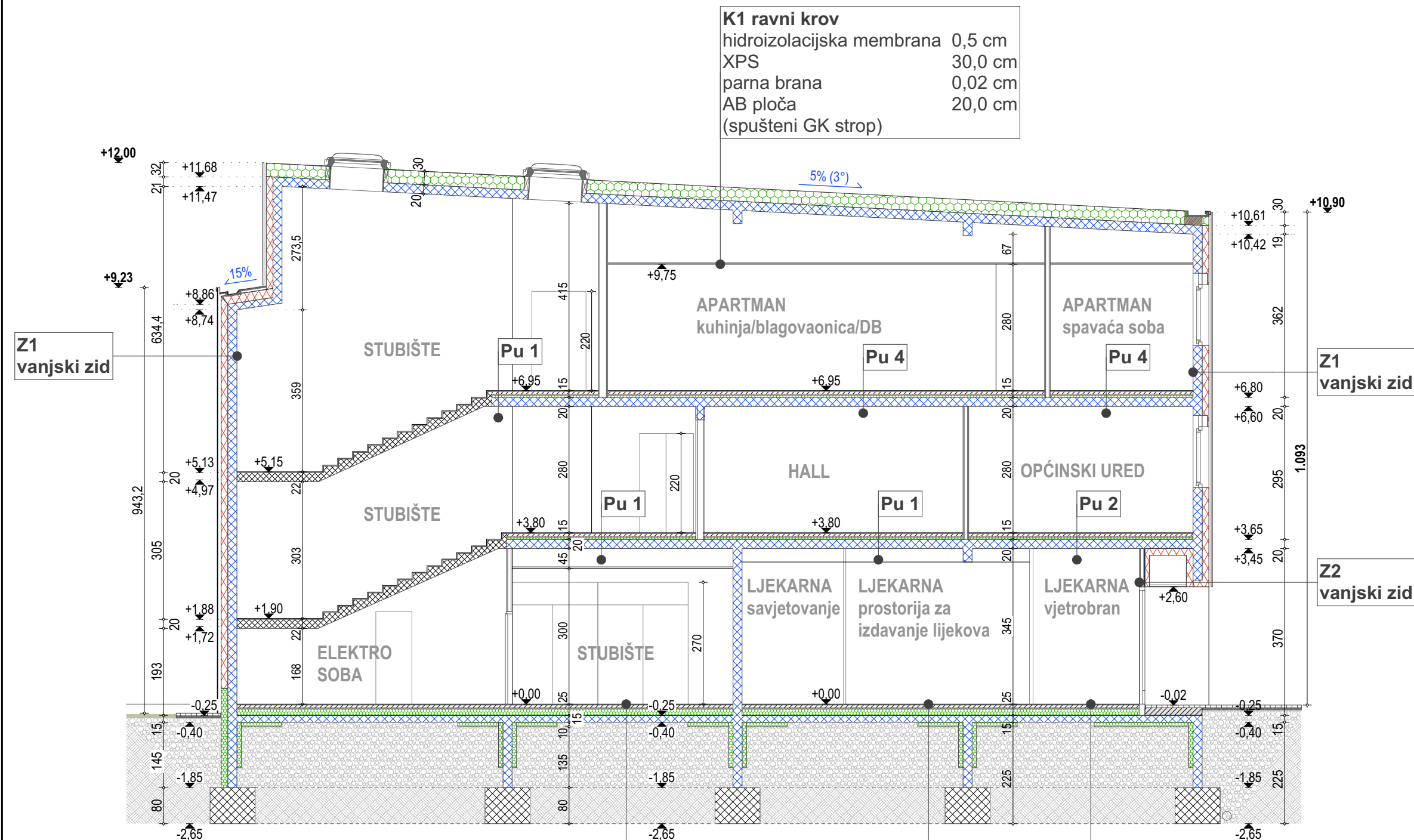
Z1 vanjski zid	
lim A1	0,7 mm
OSB	2,4 cm
ventilirani sloja zraka	5 cm
kamena vuna A2	15,0 cm
AB zid	REI 90
	20,0 cm

Z2 vanjski zid	
GK obična ploča 2x1,25 A1	2,5 cm
parna brana E	
alu potkonstrukcija	
sa ispunom od kamene vune A2	7,0 cm
paropropusna vodonepropusna folija	
Aquapanel OUTDOOR ploča 2x 1,25 A1	2,5 cm
silikatna žbuka	1,0 cm

P2 pod na tlu	
keramičke pločice	1,0 cm
ljepilo	0,5 cm
cementni estrih	5,0 cm
PVC folija	
kamena vuna	2,0 cm
XPS	15,0 cm
hidroizolacija	0,5 cm
AB ploča	20,0 cm

190.9= +0,00 PRESJEK 1-1

INVESTITORI	OPĆINA LJUBEŠĆICA, Ljubeški trg 1, Ljubeščica OIB: 42311210067 DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 20, Varaždin OIB: 04489447850 LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 18, Varaždin OIB: 43158005754		KÖGL & PLAVEC D.O.O. Projektiranje i konzalting Zagrebačka 53a, HR-42000 Varaždin tel: +385 (0)42 200 540, 211 981 fax: +385 (0)42 211 135 email: info@kogl-plavec.hr	
GRAĐEVINA	DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI			
SADRŽAJ	PRESJEK 1-1			
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT		TEHN. DN.	33/24
GLAVNI PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	SURADNIK: IVANČICA PLAVEC bacc.ing.arch.	MJERILO	1:100
			DATUM	11 / 24
			LIST. BR.	9



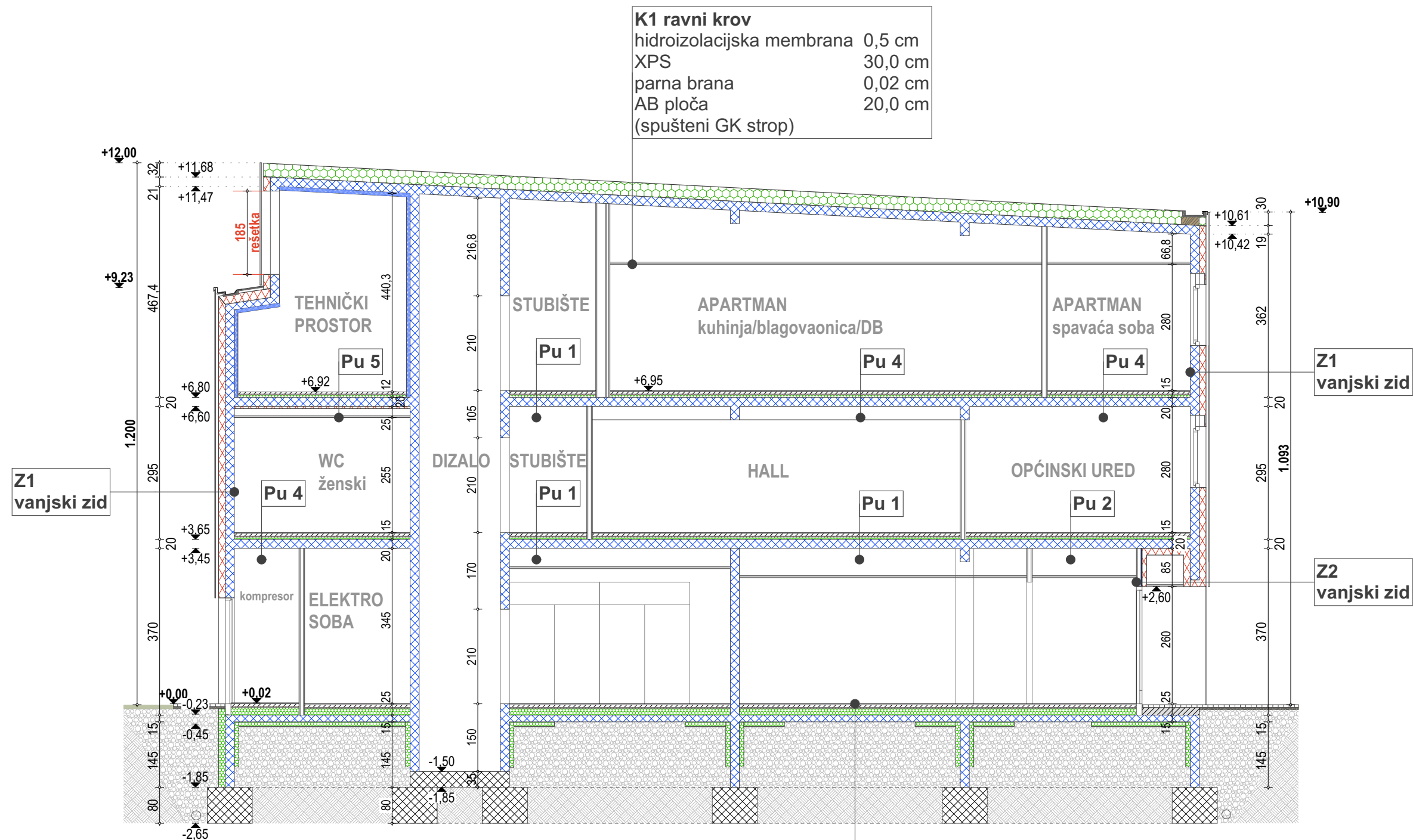
190.9= +0,00 PRESJEK 2-2

P2 pod na tlu	
keramičke pločice	1,0 cm
ljepilo	0,5 cm
cementni estrih	5,0 cm
PVC folija	
kamena vuna	2,0 cm
XPS	15,0 cm
hidroizolacija	0,5 cm
AB ploča	20,0 cm

Z1 vanjski zid	
lim A1	0,7 mm
OSB	2,4 cm
ventilirani sloja zraka	5 cm
kamena vuna A2	15,0 cm
AB zid REI 90	20,0 cm

Z2 vanjski zid	
GK obična ploča 2x1,25 A1	2,5 cm
parna brana E	
alu potkonstrukcija	
sa ispunom od kamene vune A2	7,0 cm
paropropusna vodonepropusna folija	
Aquapanel OUTDOOR ploča 2x 1,25 A1	2,5 cm
silikatna žbuka	1,0 cm

INVESTITORI	OPĆINA LJUBEŠĆICA, Ljubeški trg 1, Ljubeščica OIB: 42311210067 DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 20, Varaždin OIB: 04489447850 LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 18, Varaždin OIB: 43158005754		KÖGL & PLAVEC D.O.O. Projektiranje i konzalting Zagrebačka 53a, HR-42000 Varaždin tel: +385 (0)42 200 540, 211 981 fax: +385 (0)42 211 135 email: info@kogl-plavec.hr	
GRAĐEVINA	DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI			
SADRŽAJ	PRESJEK 2-2			
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT		TEHN. DN.	33/24
GLAVNI PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	SURADNIK: IVANČICA PLAVEC bacc.ing.arch.	MJERILO	1:100
			DATUM	11 / 24
			LIST. BR.	10



190.9= +0,00
PRESJEK 3-3

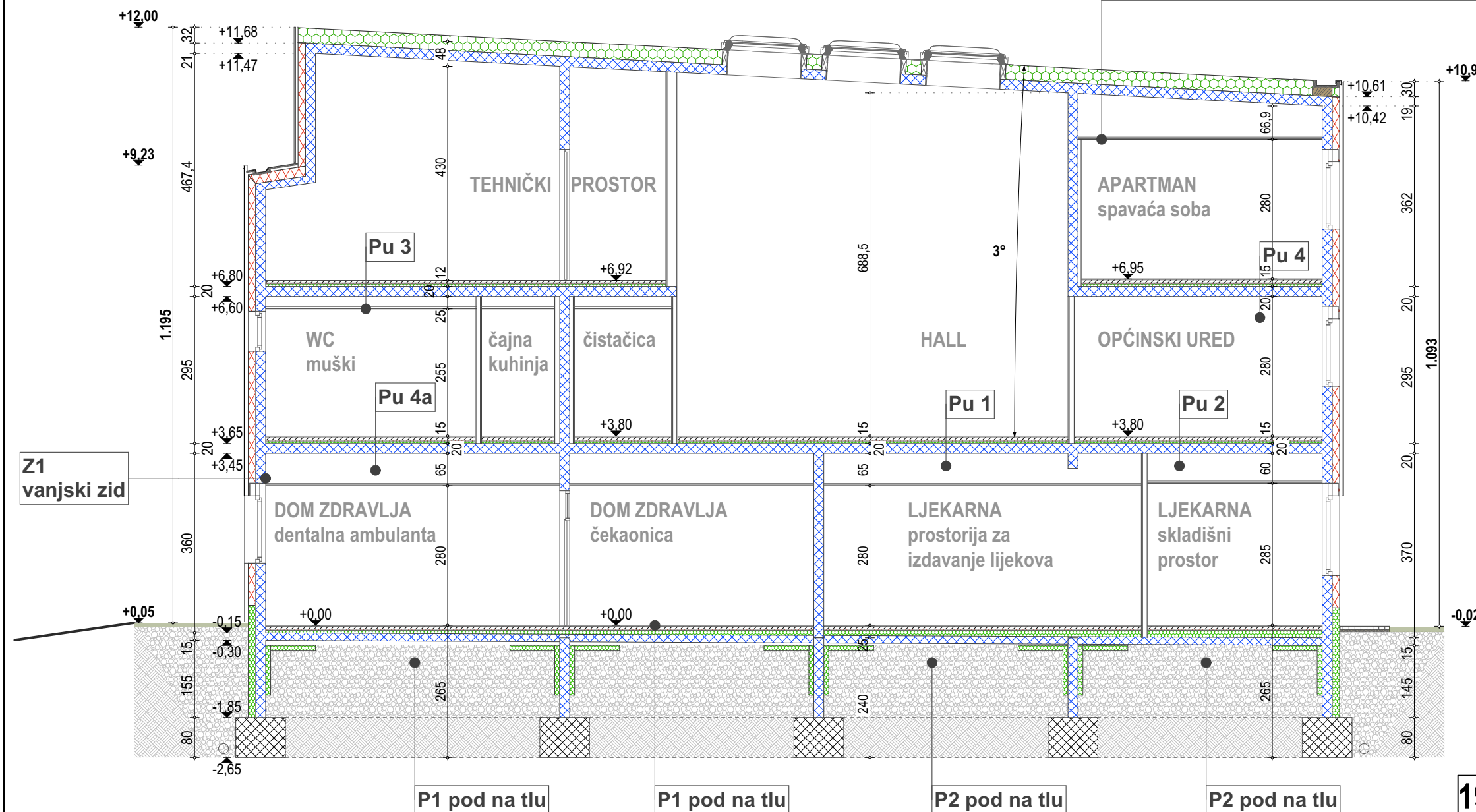
Pu 5	
zaštitni premaz	0,5 cm
cementni estrih A2	6,0 cm
PVC folija E	0,02 cm
kamena vuna A2	2,0 cm
XPS E	5,0 cm
AB ploča REI 90	20,0 cm
kamena vuna A2	5,0 cm

Z1 vanjski zid	
lim A1	0,7 mm
OSB	2,4 cm
ventilirani sloja zraka	5 cm
kamena vuna A2	15,0 cm
AB zid REI 90	20,0 cm

P2 pod na tlu	
keramičke pločice	1,0 cm
ljepilo	0,5 cm
cementni estrih	5,0 cm
PVC folija	
kamena vuna	2,0 cm
XPS	15,0 cm
hidroizolacija	0,5 cm
AB ploča	20,0 cm

Z2 vanjski zid	
GK obična ploča 2x1,25 A1	2,5 cm
parna brana E	
alu potkonstrukcija	
sa ispunom od kamene vune A2	7,0 cm
paropropusna vodonepropusna folija	
Aquapanel OUTDOOR ploča 2x 1,25 A1	2,5 cm
silikatna žbuka	1,0 cm

INVESTITORI	OPĆINA LJUBEŠĆICA, Ljubeški trg 1, Ljubeščica OIB: 42311210067 DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 20, Varaždin OIB: 04489447850 LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 18, Varaždin OIB: 43158005754		KÖGL & PLAVEC D.O.O. Projektiranje i konzalting Zagrebačka 53a, HR-42000 Varaždin tel: +385 (0)42 200 540, 211 981 fax: +385 (0)42 211 135 email: info@kogl-plavec.hr	
GRAĐEVINA	DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI			
SADRŽAJ	PRESJEK 3-3			
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT		TEHN. DN.	33/24
GLAVNI PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	SURADNIK: IVANČICA PLAVEC bacc.ing.arch.	MJERILO	1:100
			DATUM	11 / 24
			LIST. BR.	11



K1 ravni krov
hidroizolacijska membrana BKROV (tl) 0,5 cm
XPS E 30,0 cm
parna brana E 0,02 cm
AB ploča REI 90 20,0 cm
(spušteni GK strop) A1 s1 d0

Pu 1
keramičke pločice A2 1,0 cm
ljepilo 0,5 cm
cementni estrih A1 6,0 cm
PVC folija E 0,02 cm
kamena vuna A1 2,0 cm
XPS E 5,0 cm
AB ploča A1 20,0 cm

Pu 2
LVT - C_{fl}-sl 0,5 cm
ljepilo 0,5 cm
sloj za izravnanje 0,5 cm
cementni estrih A1 6,0 cm
PVC folija -E 0,02 cm
kamena vuna - A2 2,0 cm
XPS - E 5,0 cm
AB ploča - REI 90 20,0 cm

Pu 3
zaštitni premaz 0,5 cm
cementni estrih A2 6,0 cm
PVC folija E 0,02 cm
kamena vuna A2 2,0 cm
XPS E 5,0 cm
AB ploča REI 90 20,0 cm

Pu 4 (Pu4a- završna obloga ker.pl.)
LVT - C_{fl}-sl 0,5 cm
ljepilo 0,5 cm
sloj za izravnanje 0,5 cm
cementni estrih A1 6,0 cm
EPS ploče za podno grijanje 4 cm
PVC folija -E 0,02 cm
kamena vuna - A2 2,0 cm
AB ploča - REI 90 20,0 cm

190.9 = +0.00 **PRESJEK 4-4**

Z1 vanjski zid
lim A1 0,7 mm
OSB 2,4 cm
ventilirani sloja zraka 5 cm
kamena vuna A2 15,0 cm
AB zid REI 90 20,0 cm

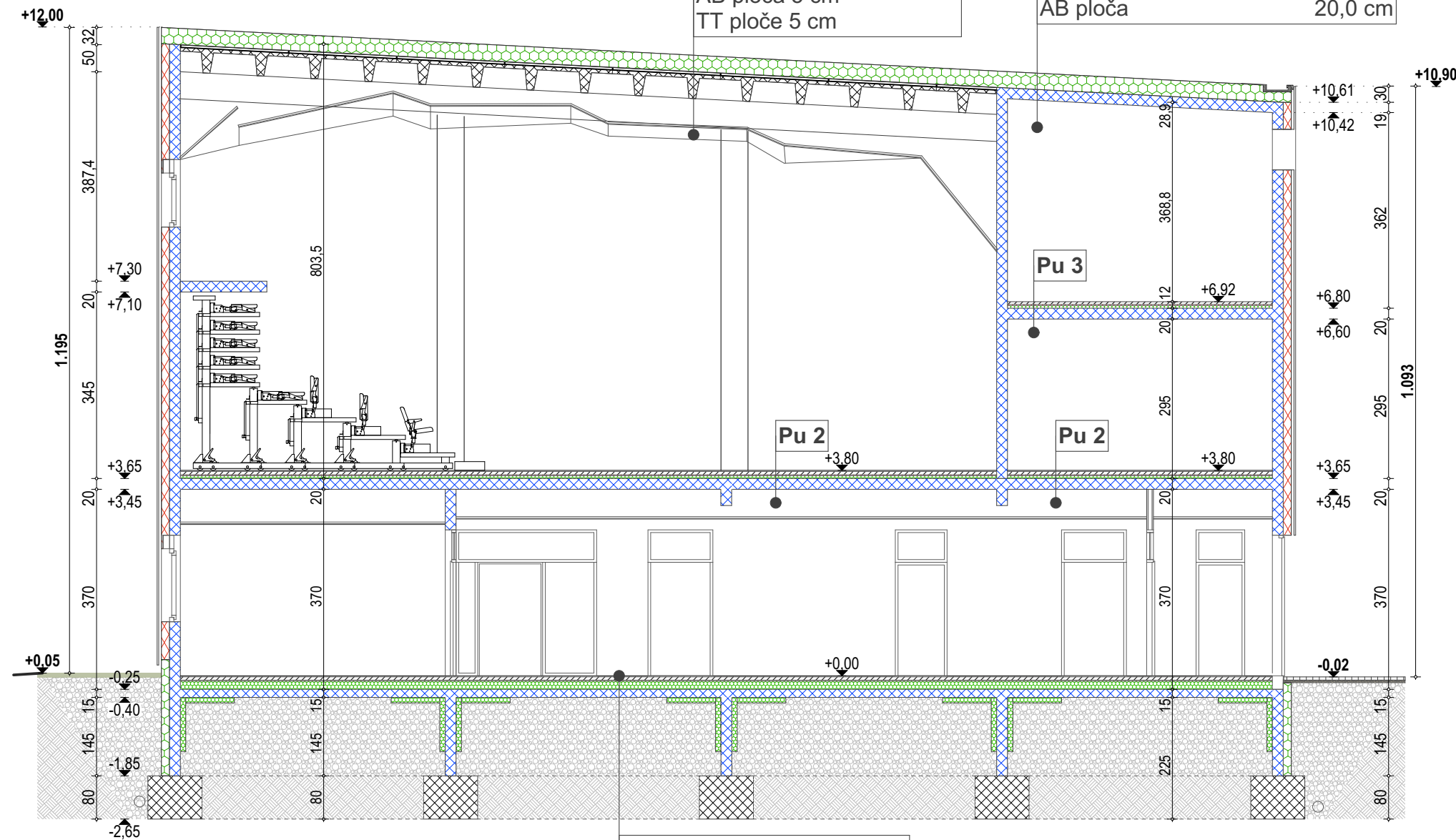
Z2 vanjski zid
GK obična ploča 2x1,25 A1 2,5 cm
parna brana E
alu potkonstrukcija
sa ispunom od kamene vune A2 7,0 cm
paropropusna vodonepropusna folija
Aquapanel OUTDOOR ploča 2x 1,25 A1 2,5 cm
silikatna žbuka 1,0 cm

P1 pod na tlu
PVC C_{fl}-sl 0,5 cm
ljepilo 0,5 cm
sloj za izravnanje 0,5 cm
cementni estrih A1 6,0 cm
PVC folija E 0,02 cm
kamena vuna A2 2,0 cm
XPS E 15,0 cm
hidroizolacija 0,5 cm
AB ploča REI 90 20,0 cm

P2 pod na tlu
keramičke pločice A1 1,0 cm
ljepilo 0,5 cm
cementni estrih A1 5,0 cm
PVC folija E
kamena vuna A2 2,0 cm
XPS E 15,0 cm
hidroizolacija 0,5 cm
AB ploča REI 90 20,0 cm

INVESTITORI	OPĆINA LJUBEŠĆICA, Ljubeški trg 1, Ljubešćica OIB: 42311210067 DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 20, Varaždin OIB: 04489447850 LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 18, Varaždin OIB: 43158005754		KÖGL & PLAVEC D.O.O. Projektiranje i konzalting Zagrebačka 53a, HR-42000 Varaždin tel: +385 (0)42 200 540, 211 981 fax: +385 (0)42 211 135 email: info@kogl-plavec.hr	
	GRAĐEVINA	DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI		
	SADRŽAJ	PRESJEK 4-4		
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT		TEHN. DN.	33/24
GLAVNI PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	SURADNIK: IVANČICA PLAVEC bacc.ing.arch.	MJERILO	1:100
			DATUM	11 / 24
			LIST. BR.	12

5-5



Pu 1		
keramičke pločice A2		1,0 cm
ljepilo		0,5 cm
cementni estrih A1		6,0 cm
PVC folija E		0,02 cm
kamena vuna A1		2,0 cm
XPS E		5,0 cm
AB ploča A1		20,0 cm

Pu 2		
LVT - C _{fl} -sl		0,5 cm
ljepilo		0,5 cm
sloj za izravnanje		0,5 cm
cementni estrih A1		6,0 cm
PVC folija -E		0,02 cm
kamena vuna - A2		2,0 cm
XPS - E		5,0 cm
AB ploča - REI 90		20,0 cm

Pu 3		
zaštitni premaz		0,5 cm
cementni estrih A2		6,0 cm
PVC folija E		0,02 cm
kamena vuna A2		2,0 cm
XPS E		5,0 cm
AB ploča REI 90		20,0 cm

P1 pod na tlu		
PVC C _{fl} -sl		0,5 cm
ljepilo		0,5 cm
sloj za izravnanje		0,5 cm
cementni estrih A1		6,0 cm
PVC folija E		0,02 cm
kamena vuna A2		2,0 cm
XPS E		15,0 cm
hidroizolacija		0,5 cm
AB ploča REI 90		20,0 cm

190.9= +0,00

PRESJEK 5-5

Z1 vanjski zid		
lim A1		0,7 mm
OSB		2,4 cm
ventilirani sloja zraka		5 cm
kamena vuna A2		15,0 cm
AB zid REI 90		20,0 cm

Z2 vanjski zid		
GK obična ploča 2x1,25 A1		2,5 cm
parna brana E		
alu potkonstrukcija		
sa ispunom od kamene vune A2		7,0 cm
paropropusna vodonepropusna folija		
Aquapanel OUTDOOR ploča 2x 1,25 A1		2,5 cm
silikatna žbuka		1,0 cm

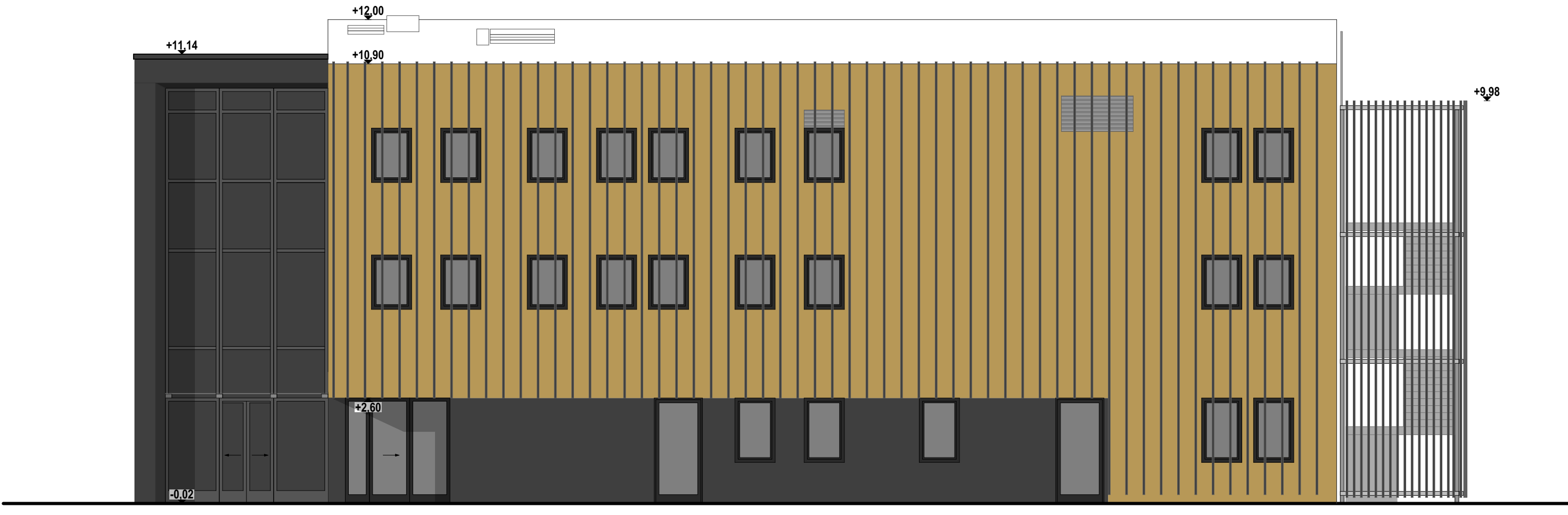
P1 pod na tlu		
PVC		0,5 cm
ljepilo		0,5 cm
sloj za izravnanje		0,5 cm
cementni estrih		6,0 cm
PVC folija		0,02 cm
kamena vuna		2,0 cm
XPS		15,0 cm
hidroizolacija		0,5 cm
AB ploča		20,0 cm

INVESTITORI	OPĆINA LJUBEŠĆICA, Ljubeški trg 1, Ljubeščica OIB: 42311210067 DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 20, Varaždin OIB: 04489447850 LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 18, Varaždin OIB: 43158005754		KÖGL & PLAVEC D.O.O. Projektiranje i konzalting Zagrebačka 53a, HR-42000 Varaždin tel: +385 (0)42 200 540, 211 981 fax: +385 (0)42 211 135 email: info@kogl-plavec.hr	
GRAĐEVINA	DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI			
SADRŽAJ	PRESJEK 5-5			
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT		TEHN. DN.	33/24
GLAVNI PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	SURADNIK: IVANČICA PLAVEC bacc.ing.arch.	MJERILO	1:100
			DATUM	11 / 24
			LIST. BR.	13

JUGOZAPADNO PROČELJE

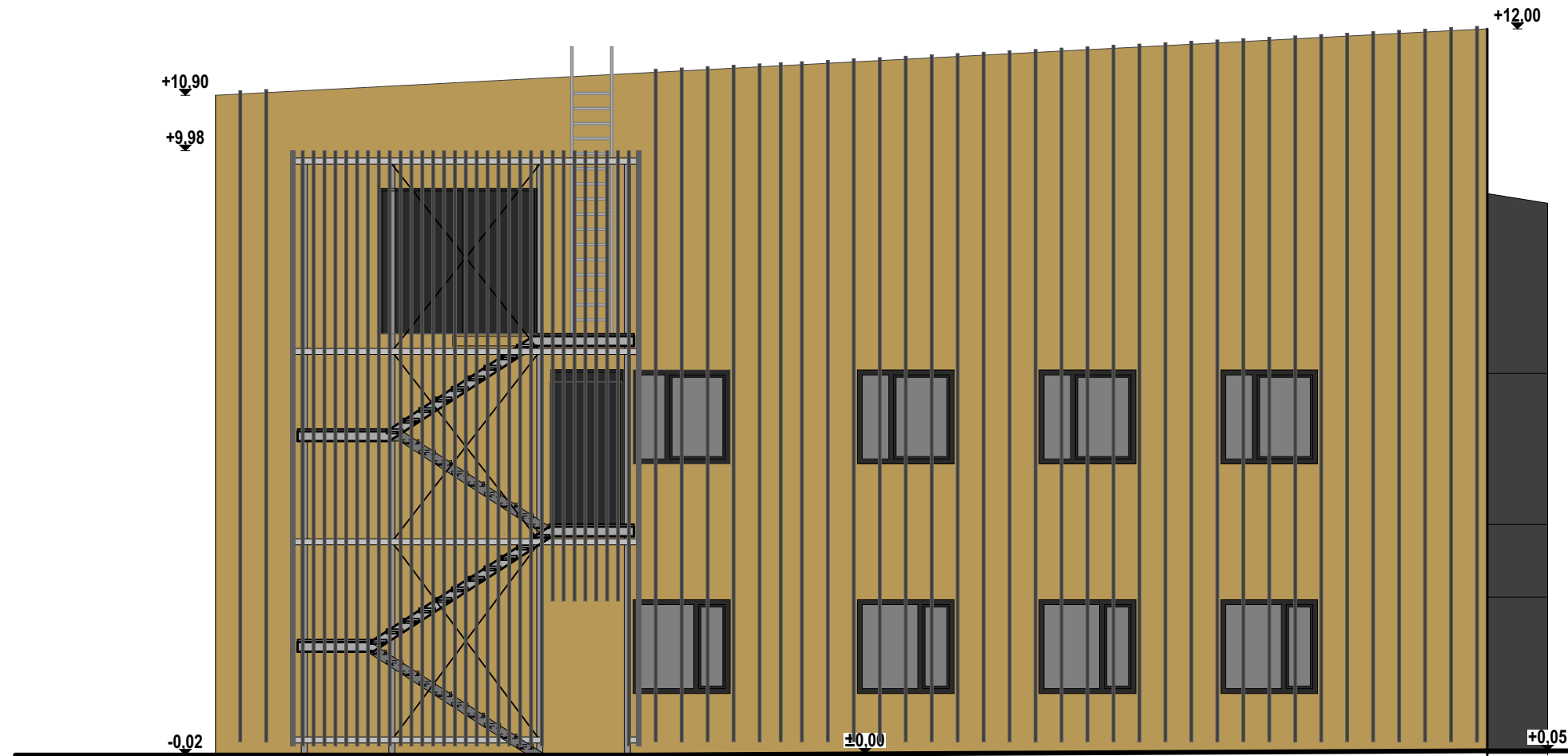


JUGOISTOČNO PROČELJE

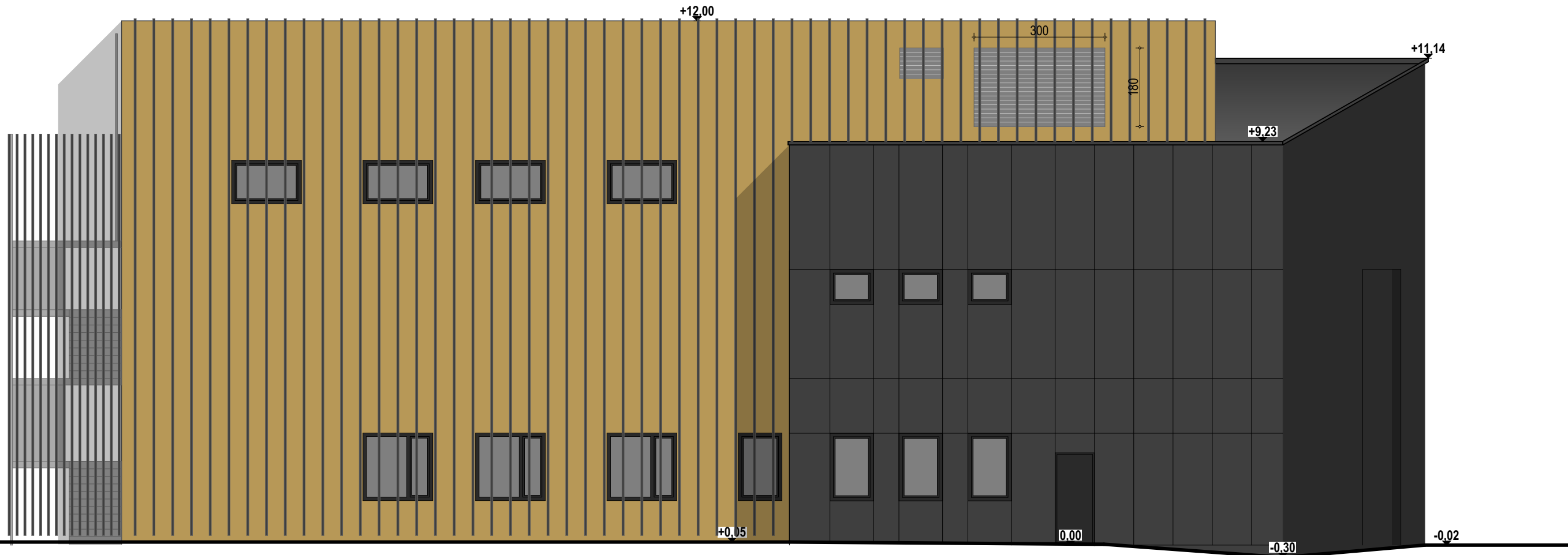


INVESTITORI	OPĆINA LJUBEŠĆICA, Ljubeški trg 1, Ljubešćica OIB: 42311210067 DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 20, Varaždin OIB: 04489447850 LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 18, Varaždin OIB: 43158005754		KÖGL & PLAVEC D.O.O. Projektiranje i konzalting Zagrebačka 53a, HR-42000 Varaždin tel: +385 (0)42 200 540, 211 981 fax: +385 (0)42 211 135 email: info@kogl-plavec.hr	
	DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI			
	JUGOZAPADNO PROČELJE / JUGOISTOČNO PROČELJE			
GRAĐEVINA			TEHN. DN.	33/24
SADRŽAJ				
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT			
GLAVNI PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arch.	PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arch.	SURADNIK: IVANČICA PLAVEC bacc.ing.arch.	MJERILO	1:100
			DATUM	11 / 24
			LIST. BR.	14

SJEVEROISTOČNO PROČELJE



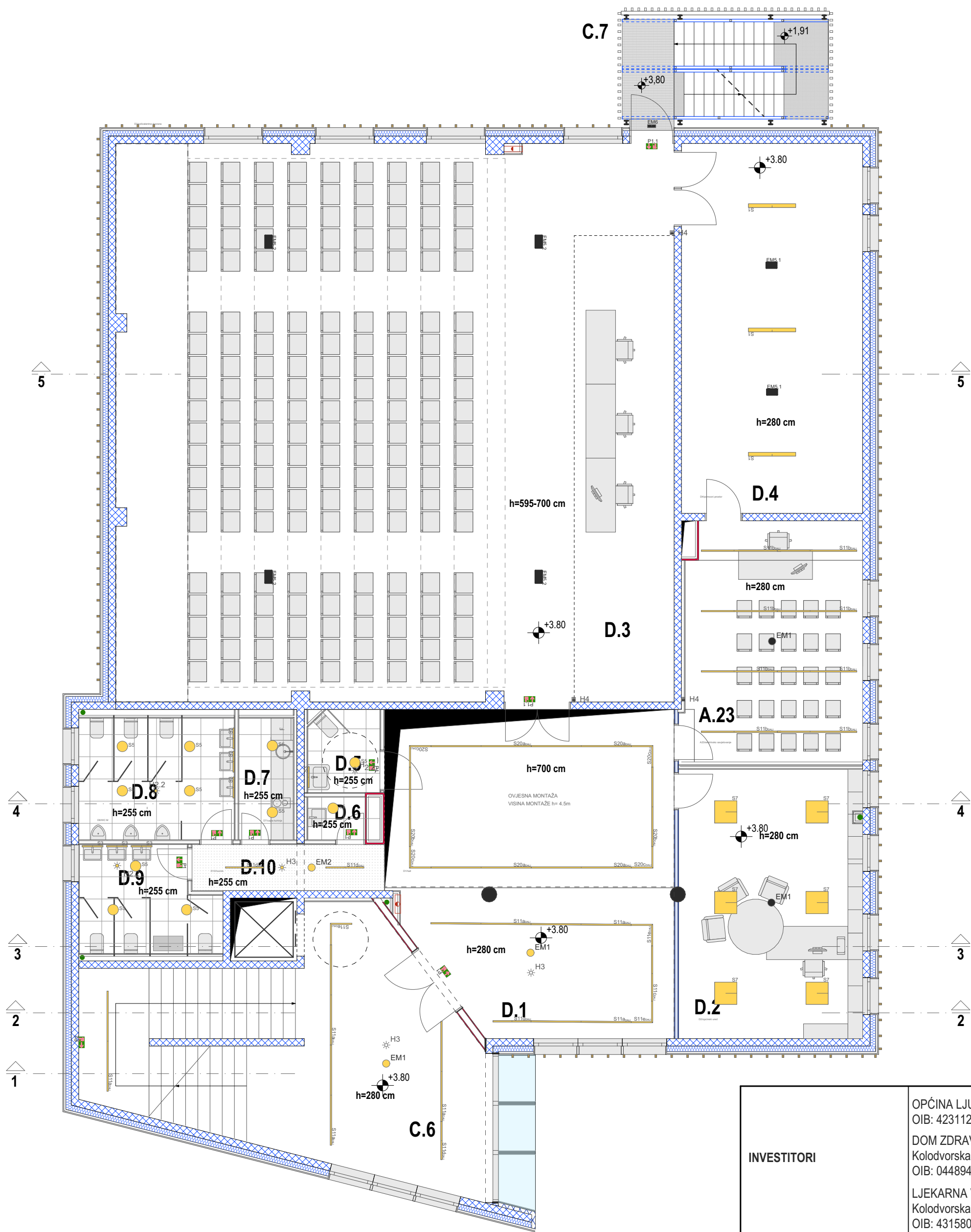
SJEVEROZAPADNO PROČELJE



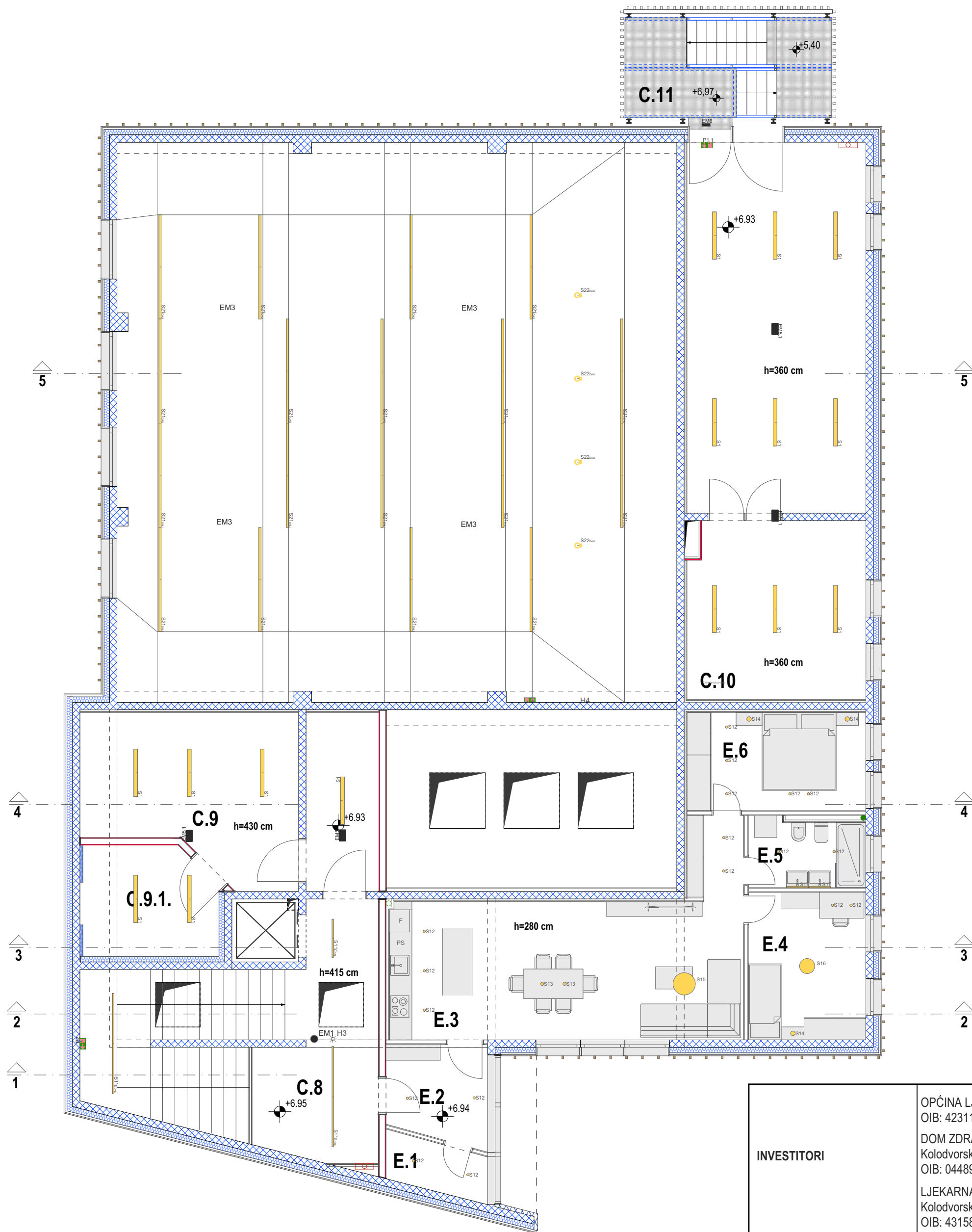
INVESTITORI	OPĆINA LJUBEŠĆICA, Ljubeški trg 1, Ljubeščica OIB: 42311210067 DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 20, Varaždin OIB: 04489447850 LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 18, Varaždin OIB: 43158005754		KÖGL & PLAVEC D.O.O. Projektiranje i konzalting Zagrebačka 53a, HR-42000 Varaždin tel: +385 (0)42 200 540, 211 981 fax: +385 (0)42 211 135 email: info@kogl-plavec.hr	
	DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI			
	SJEVEROISTOČNO PROČELJE/SJEVEROZAPADNO PROČELJE			
GRAĐEVINA			TEHN. DN.	33/24
SADRŽAJ				
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT			
GLAVNI PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	SURADNIK: IVANČICA PLAVEC bacc.ing.arch.	MJERILO	1:100
			DATUM	11 / 24
			LIST. BR.	15



INVESTITORI	OPĆINA LJUBEŠĆICA, Ljubeški trg 1, Ljubeščica OIB: 42311210067 DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 20, Varaždin OIB: 04489447850 LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 18, Varaždin OIB: 43158005754		KOGL & PLAVEC D.O.O. Projektiranje i konzalting Zagrebačka 53a, HR-42000 Varaždin tel: +385 (0)42 200 540, 211 981 fax: +385 (0)42 211 135 email: info@kogl-plavec.hr	
	DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI			
	TLOCRT PRIZEMLJA - dispozicija rasvjete			
	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT			
GRAĐEVINA			TEHN. DN.	33/24
SADRŽAJ				
PROJEKT				
GLAVNI PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	SURADNIK: IVANČICA PLAVEC bacc.ing.arch.	MJERILO	1:100
			DATUM	11 / 24
			LIST. BR.	16



INVESTITORI	OPĆINA LJUBEŠĆICA, Ljubeški trg 1, Ljubešćica OIB: 42311210067 DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 20, Varaždin OIB: 04489447850 LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 18, Varaždin OIB: 43158005754		KOGL & PLAVEC D.O.O. Projektiranje i konzalting Zagrebačka 53a, HR-42000 Varaždin tel: +385 (0)42 200 540, 211 981 fax: +385 (0)42 211 135 email: info@kogl-plavec.hr	
	DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI			
	TLOCRT 1.KATA - dispozicija rasvjete			
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT		TEHN. DN.	33/24
GLAVNI PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	SURADNIK: IVANČICA PLAVEC bacc.ing.arch.	MJERILO	1:100
			DATUM	11 / 24
			LIST. BR.	17



INVESTITORI	OPĆINA LJUBEŠĆICA, Ljubeški trg 1, Ljubešćica OIB: 42311210067 DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 20, Varaždin OIB: 04489447850 LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kolodvorska 18, Varaždin OIB: 43158005754		KÖGL & PLAVEC D.O.O. Projektiranje i konzalting Zagrebačka 53a, HR-42000 Varaždin tel: +385 (0)42 200 540, 211 981 fax: +385 (0)42 211 135 email: info@kogl-plavec.hr	
	DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI			
	TLOCRT 2.KATA - dispozicija rasvjete			
PROJEKT	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT		TEHN. DN.	33/24
GLAVNI PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	PROJEKTANT: DINA HORVAT, mag.ing.arh.	SURADNIK: IVANČICA PLAVEC bacc.ing.arch.	MJERILO	1:100
			DATUM	11 / 24
			LIST. BR.	18

3.0.0. Stranica za ovjeru javnopravnog tijela